

## Regulamin promocji „JESIENNA WYPRZEDAŻ 1. PIĘTRA”

### § 1

1. Niniejszy regulamin (dalej: „**Regulamin**”) określa warunki przeprowadzenia akcji promocyjnej dot. sprzedaży lokali mieszkalnych na inwestycji Zakątek Cybisa, realizowanej w Warszawie przy ul. X. Dunikowskiego 6a na nieruchomości, na której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA5M/00461676/0 (dalej: „**Inwestycja**”).
2. Celem akcji promocyjnej jest zwiększenie atrakcyjności oferty sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w Inwestycji.
3. Organizatorem promocji jest Profbud Ursynów 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej: „**Profbud**”), będącą inwestorem.

### § 2

1. Promocja obejmuje wolne lokale mieszkalne znajdujące się na 1. piętrze Inwestycji („**Promocyjne Lokale**”).
2. Promocja trwa w okresie od 1 października 2021 r. godz. 10:00 do 31 października 2021 r. godz. 23:59, chyba, że Promocyjne Lokale zostaną wyprzedane wcześniej (dalej: „**Okres Promocji**”).
3. Cena Promocyjnego Lokalu może zostać obniżona maksymalnie o 37 968,26 zł od ceny pierwotnie ustalonej, przy czym ostateczna wysokość rabatu uzależniona jest od usytuowania Promocyjnego Lokalu i innych cech lokali.
4. Adresatem promocji są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają zdolność do czynności prawnej.
5. Jeden podmiot może nabyć za cenę promocyjną jeden Promocyjny Lokal.
6. Zasady rezerwacji Promocyjnych Lokali określa umowa rezerwacyjna wg wzoru obowiązującego w Profbud na inwestycji Zakątek Cybisa – rezerwacja zostaje uznana za dokonaną z chwilą zawarcia umowy rezerwacyjnej i wpłatą kaucji w wysokości określonej w umowie rezerwacyjnej. Po zawarciu umowy rezerwacyjnej strona nabywająca zostanie zaproszona do zawarcia umowy deweloperskiej na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

### § 3

1. Regulamin i ceny w nim wskazane stanowią zaproszenie do zawarcia umowy rezerwacyjnej i nie stanowią oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. Promocja objęta Regulaminem nie może być łączona z innymi promocjami organizowanymi przez Profbud.
3. Regulamin dostępny jest w Biurze Sprzedaży Ursynów, a także na stronie internetowej [www.profbud.info](http://www.profbud.info).
4. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają ogólne przepisy prawa, w tym prawa cywilnego.
5. Uczestnictwo w akcji promocyjnej oznacza akceptację Regulaminu.
6. Organizator zastrzega prawo do odwołania akcji promocyjnej bez podania przyczyn.