

Zakup mieszkania w czasie pandemii? Sprawdź, jakie masz teraz możliwości

Wiele osób, które planowało zakup mieszkania zastanawia się, jak ten proces wygląda przy obowiązujących obostrzeniach. Ograniczona możliwość kontaktów międzyludzkich, wcale nie oznacza konieczności rezygnacji z marzeń o własnym „M”. Deweloperzy proponują obecnie rozwiązania, które pozwalają do minimum ograniczyć konieczność spotkań i samodzielnego załatwiania formalności, już od chwili zapoznania się z ofertą. Jak wygląda to w praktyce?

Wybieraj przez Internet

Do tej pory, jeśli byliśmy zainteresowani konkretną inwestycją na rynku pierwotnym, odwiedzaliśmy biuro sprzedaży dewelopera, a w przypadku rynku wtórnego – umawialiśmy się na oglądanie mieszkania z właścicielem lub pośrednikiem. Bezpośrednie spotkania dawały nam przestrzeń do obejrzenia makiet, szczegółowego omówienia oferty czy sprawdzenia stanu lokalu, który na rynku wtórnym, dla większości kupujących nie jest bez znaczenia. O ile w tym ostatnim przypadku obowiązują nas obecnie pewne ograniczenia, o tyle na rynku deweloperskim, wbrew pozorom nie zmieniło się tak wiele. Niejednokrotnie decydując się na zakup mieszkania z rynku pierwotnego, zwłaszcza, kiedy inwestycja nie jest jeszcze nawet na etapie wylania fundamentów, decyzja o zakupie lokalu bardzo często zapada na podstawie sprawdzenia najbliższego sąsiedztwa budynku i okolicy, w której ma powstać oraz wizualizacji, planów i innej dokumentacji. Branża deweloperska bardzo szybko przystosowała się do nowych warunków, przenosząc biura sprzedaży do strefy online. Dziś, każdy kto myśli o inwestycji w nieruchomości, obok rozmowy telefonicznej, może umówić się na wideorozmowę. Taki sposób komunikacji pozwala na zachowanie bezpośredniego kontaktu z drugą osobą, prezentację oferty i udzielenie odpowiedzi na wszystkie pytania. A tych, zwłaszcza teraz, pojawia się bardzo dużo. – *Podczas spotkania w biurze sprzedaży, zwykle pokazujemy Klientowi plany, omawiamy wszystkie detale, doradzamy, jesteśmy w pełni do jego dyspozycji. Teraz, gdy przenieśliśmy się do Internetu, robimy to samo, tyle, że online, a Klienci mogą sprawdzić inwestycje na przykład na naszych interaktywnych modelach osiedli* – mówi Aleksandra Stawiska, Lider Biura Sprzedaży Gołław z firmy Profbud. Jak widać, proces wyboru mieszkania na rynku pierwotnym nie zmienił się. Podobnie jak nie zmieniła się sytuacja na rynku wtórnym, jednak w tym przypadku, nadal konieczna jest wizyta w lokalu, ponieważ trudno wyobrazić sobie tu podjęcie tak ważnej decyzji jedynie w oparciu o zdjęcia.

Łatwiej nie tylko przy wyborze

Nowa rzeczywistość gospodarcza pociągnęła za sobą decyzje o zmianach kryteriów i warunków przyznawania kredytów. By odnaleźć się w formalnościach, warto skorzystać z pomocy, jaką dają deweloperzy, m.in. w postaci wsparcia doradców kredytowych, którzy są na bieżąco z wszelkimi zmianami i dużą część pracy wykonają za nas. – *Dajemy naszym Klientom możliwość skorzystania z kompleksowej, bezpłatnej pomocy agentów naszych partnerów kredytowych przy wyborze najlepszej opcji kredytowej. Dedykowani agenci służą pomocą w trakcie całego procesu przyznawania kredytu, co zapewnia zarówno komfort, jak i bezpieczeństwo* – dodaje Aleksandra Stawiska. Warto pamiętać, że również banki dbają obecnie o bezpieczeństwo swoich klientów i pracowników minimalizując ilość spotkań. W tej sytuacji wsparcie doradcy jest tym cenniejsze, że nie wymaga częstych wizyt w banku,

PROFBUD

jak to się zdarza przy pozyskiwaniu kredytu samodzielnie. Na wsparcie można liczyć również w kwestiach prawnych. Deweloperzy współpracują z kancelariami notarialnymi – nie wymagają korzystania z ich usług, ale dają możliwość podpisania dokumentów u notariuszy, którzy są sprawdzonymi partnerami. Doradcy zajmą się także ustaleniem terminów spotkań i dotrzymaniem ich. Przy rynku wtórnym kupujący niejednokrotnie chce zapoznać się z aktem notarialnym, sprawdzić wpisy do księgi wieczystej. Konieczne jest tu znalezienie kancelarii na własną rękę.

Ułatwieniem, na które warto zwrócić uwagę w przypadku rynku deweloperskiego jest opcja zdalnej rezerwacji lokalu, co do tej pory odbywało się wyłącznie stacjonarnie. – *Uruchomiliśmy możliwość podpisania umowy rezerwacyjnej online. To bardzo bezpieczne, a zarazem komfortowe rozwiązanie. Sam proces przebiega szybko i odbywa się z poziomu przeglądarki internetowej, więc od Klienta nie jest wymagane instalowanie dodatkowego oprogramowania* – dodaje Aleksandra Stawiska z firmy Profbud. Natomiast rezerwacja lokalu to przede wszystkim czas na spokojne sprawdzenie, czy otrzymamy kredyt, a także pewność, że nikt inny nie kupi mieszkania, które wybraliśmy.

Bezpieczeństwo przede wszystkim

Nawet jeśli wiele czynności czy formalności przeprowadza się obecnie online, nie można tracić czujności. Kupując mieszkanie sprawdzamy dokładne zapisy umów, udostępnione dokumenty, jak również źródła finansowania inwestycji. Gdy już znajdziemy odpowiedni lokal, dowiedzmy się także jak najwięcej o deweloperze – jaka jest jego pozycja na rynku, jego poprzednie inwestycje, a także czy posiada on zadowolonych klientów. W końcu warto też zwrócić uwagę, czy generalny wykonawca ma dużo projektów zrealizowanych na wysokim poziomie. Przekłada się to na jakość lokali, które zostaną oddane do użytku. Jeśli dodatkowo jest w strukturach dewelopera, znacząco może to przyspieszyć kontakt i wszelkie procedury. Tylko zachowując ostrożność sprawiamy, że inwestycja w lokal jest bezpieczna, również teraz.