

## Rusza sprzedaż IV etapu osiedla Stella na warszawskim Bemowie

**Deweloper Profbud rozpoczął sprzedaż mieszkań czwartego etapu osiedla Stella, zlokalizowanego przy ul. Człuchowskiej w Warszawie. Gwiazdę Bemowa, jak bywa nazywana inwestycja, charakteryzuje niebanalna konstrukcja i harmonijny wygląd. Na mieszkańców czekają 74 lokale.**

Osiedle Stella wyróżnia nowoczesna estetyka, zarówno bryły, jak i wykończenia części wspólnych. Elewację budynku podkreśla biała rama kontrastująca z wypełniającymi ją czarnymi przestrzeniami oraz duże przeszklenia okien i balkonów. W IV etapie inwestycji powstanie pięciokondygnacyjny budynek usytuowany przy ul. Rozłogi 16. Wybudowane zostaną 74 mieszkania o powierzchniach od 29 do 88 m<sup>2</sup> i wysokości 2,7 m. Lokale zaprojektowano tak, aby móc oddzielić strefę dzienną od nocnej. Jednocześnie zwrócono szczególną uwagę na ich ustawność, dając lokatorom możliwość wprowadzenia zmian, zgodnie z własnymi potrzebami. Każde z mieszkań posiada balkon lub loggię, a w przypadku tych znajdujących się na parterze od strony patio – ogródek. Na mieszkańców będą czekały także miejsca postojowe w garażu podziemnym. Wokół budynku nasadzona zostanie niska i wysoka zieleń. Pomyślano również o małej architekturze, którą stanowić będą wygodne ławki, stojaki na rowery oraz kosze na odpadki, pozwalające utrzymać porządek.

Osiedle Stella, zlokalizowane w samym sercu Bemowa, tworzą cztery wielokondygnacyjne budynki, z których najwyższy ma czternaście pięter. To wysokość była m.in. inspiracją dla nazwy nieruchomości, która pochodzi od łacińskiego słowa „stella”, oznaczającego gwiazdę. Atutem inwestycji jest dostęp do rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej, a w niedalekiej przyszłości także do pobliskiej stacji metra linii M2. W pobliżu znajdują się również centra handlowe, sklepy, restauracje i kawiarnie. Na miłośników aktywnego wypoczynku czekają miejsca rekreacji i tereny zielone, m.in. Park Górczewska.

Osiedle Stella realizowane jest przez warszawskiego dewelopera Profbud wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową Rozłogi. Za projekt odpowiada biuro Mąka-Sojka Architekci. Do tej pory w całej inwestycji sprzedano prawie 500 mieszkań. Zakończenie czwartego etapu przewidziane jest na I kwartał 2022 roku.