

Ruszyła sprzedaż II etapu osiedla Ligia w Ursusie

Deweloper Profbud rozpoczął sprzedaż II etapu osiedla Ligia, zlokalizowanego przy ul. Kolorowej w warszawskim Ursusie – Skoroszach. Inwestycja swoją nazwą i usytuowaniem nawiązuje do historii i dziedzictwa dzielnicy. Na mieszkańców czeka 78 komfortowych mieszkań o zróżnicowanych metrażach, które pozwolą na stworzenie swojego wymarzonego M.

Nazwa tej jednej z najbardziej zacisznych dzielnic Warszawy pochodzi od imienia bohatera „Quo Vadis” Henryka Sienkiewicza, Ursusa. Ten potężny, obdarzony niezwykłą siłą, a jednocześnie troskliwy mężczyzna był opiekunem pięknej i niewinnej Ligii. Otaczał ją troską i zapewniał poczucie bezpieczeństwa. Historia ta zainspirowała dewelopera Profbud do nazwania swojej inwestycji Ligia. Osiedlu przyświeca hasło „W sercu Ursusa”, które oddaje zarówno przywiązanie mieszkańców do tej dzielnicy, ale również miłości, jaką Ursus darzył Ligię. – *Projektując i realizując nasze inwestycje mieszkaniowe, przykładamy bardzo dużą uwagę, by wpisywały się one w otoczenie. Nie bez znaczenia był wybór nazwy. Dzielnica Ursus stanowi dziś wsparcie dla kameralnego osiedla Ligia. Bezpieczna lokalizacja pozwoli znaleźć upragniony spokój, a jednocześnie okolica posiada bogatą ofertę handlowo-usługową, co ma bardzo duże znaczenie dla komfortu życia mieszkańców –* mówi Maciej Jurczak, Lider Biura Sprzedaży osiedla Ligia firmy Profbud

W II etapie osiedla Ligia powstanie sześciokondygnacyjny budynek z 78 mieszkaniami o powierzchniach od 33 m² do 88 m², zaprojektowanych jako lokale 2-4-pokojowe. Wszystkie wyposażone będą w balkony i tarasy, a do mieszkań parterowych przynależą będą otoczone ażurowym parkanem ogródki. Wysokość mieszkań, ok. 2,70 m, sprawi, że będą one jasne i doświetlone. Już na etapie projektowania zadbano również o to, by mieszkania były ustawne i funkcjonalne, a ich zróżnicowany układ da możliwość dowolnej aranżacji. Na mieszkańców czekać także będą m.in. miejsca postojowe, zlokalizowane w podziemnym garażu oraz parking dla rowerów. Mała architektura – wygodne ławki czy plac zabaw oraz klimatyczne patio zwiększą komfort wypoczynku i będą sprzyjały sąsiedzkim spotkaniom.

– Jeszcze przed zakończeniem budowy I etapu osiedla Ligia sprzedaliśmy 100% mieszkań. Najczęściej zapytania dotyczyły lokali 2-pokojowych o powierzchni do 50 m². W II etapie czekają na mieszkańców 44 takie właśnie mieszkania. Już dziś dostajemy o nie sporo pytań – dodaje Maciej Jurczak.

Nowy budynek usytuowany będzie przy ul. Kolorowej 17 w Ursusie – Skoroszach. Ciesząca się bardzo dobrą opinią okolica sprawdzi się zarówno dla rodzin z dziećmi, par i młodych małżeństw oraz singli. W pobliżu osiedla znajdują się m.in. Centrum Handlowe Skorosze, przedszkola, szkoły oraz OSiR Ursus. Amatorów sportów i aktywnego wypoczynku ucieszy sąsiedztwo zielonych terenów – Parku Czechowickiego, Achera czy Hassów. Nie bez znaczenia jest również dobre skomunikowanie tej części miasta z centrum za sprawą Warszawskiej Kolei Dojazdowej oraz dogodnie połączenie z autostradą A2.

Termin realizacji inwestycji przewidziany jest na IV kwartał 2021 roku.