

# PROFBUD

## **Części wspólne – coraz ważniejszy element inwestycji dla przyszłych mieszkańców**

**Chęć usamodzielnienia i poczucie bezpieczeństwa – to główne powody dla których nabywcy decydują się na zakup własnego M. Istotne w tym zakresie okazują się już nie tylko preferencje dotyczące samego lokalu mieszkalnego, ale też wartości dodane – jak m.in. części wspólne. To one współtworzą klimat całej inwestycji, wpływając zarówno na komfort mieszkania, jak i możliwości spędzania czasu wolnego. Na jakie udogodnienia stawiają deweloperzy, by sprostać coraz wyższym wymaganiom klientów?**

Wymagania Polaków rosną. Nic w tym dziwnego – przy wysokich cenach za m<sup>2</sup> oczekują nie tylko komfortowego, ale i funkcjonalnego mieszkania. Otwarte przestrzenie czy ogród z basenem nie zawsze są na pierwszym miejscu. Liczy się klimat domu, przytulne wnętrza, wygoda i udogodnienia. W przypadku tych ostatnich na znaczeniu zyskują części wspólne. W ich zakres wchodzi niemal wszystko, co znajduje się na terenie inwestycji, z czego mogą wspólnie korzystać mieszkańcy. Są to place zabaw dla najmłodszych, siłownie plenerowe czy kąpiki rekreacyjne z elementami małej architektury. – *Atrakcyjna przestrzeń wspólna to bardzo ważny element każdej inwestycji. Wpływa ona na dobry nastrój lokatorów, sprzyja zawieraniu nowych znajomości oraz zacieśnianiu relacji międzyludzkich, kreując poczucie przynależności do społeczności sąsiedzkiej* – tłumaczy Aleksandra Stawiska, Lider Biura Sprzedaży Gocław w Profbud.

Deweloperzy doskonale zdają sobie sprawę z odpowiedzialności nie tylko nad doborem jakościowych materiałów do budowy inwestycji, ale i czegoś więcej – kreowania przestrzeni na rzecz lokalnej społeczności. Projektując osiedla dbają o to, aby były one nie tylko estetyczne, ale i podnosiły jakość życia lokatorów. Z tego względu, architekci inwestycji mieszkaniowych wdrażają do projektów swoje coraz bardziej kreatywne wizje na aktywne i komfortowe spędzanie czasu wolnego.

### **Przestrzenie wspólne dedykowane dla dzieci**

Specjalnie dostosowane strefy dla najmłodszych stanowią nieodłączną część każdego osiedla. Kupujący zwracają na nie dużą uwagę, stąd deweloperzy starają się zagospodarować przestrzeń tak, by umilić czas nie tylko dzieciom, ale i rodzicom. Z tego względu projektują place zabaw budzące kreatywność maluchów. Pojawiają się tam ścianki wspinaczkowe, piaskownice o wymyślnych kształtach, huśtawki, trampoliny czy hamaki. Często uzupełniane są one boiskami np. do gry w bule, które są świetną propozycją do spędzenia wolnego czasu na łonie natury w gronie przyjaciół czy rodziny. Równie przydatnym udogodnieniem dla rodziców najmłodszych pociech stanowią wózkownie.

### **Przestrzenie wspólne dla dorosłych**

Nie tylko dla dzieci, ale i dla dorosłych deweloperzy zapewniają ciekawe rozwiązania, urozmaicające czas w pobliżu miejsca zamieszkania i pozwalające realizować swoje hobby. Tworzą rozbudowane siłownie plenerowe, pozwalające zadbać o kondycję czy odprężyć się po ciężkim dniu. Dla aktywnych mieszkańców przeznaczają także miejsca w budynku na tzw. rowerownie, zapewniające łatwy dostęp do swojego jednośladu. Coraz częściej pojawiają się także wybiegi dla czworonogów, gdzie pupile mogą biegać i bawić się bez smyczy - nie zagrażając bezpieczeństwu przechodniom czy dzieciom.

# PROFBUD

## **Przestrzenie rekreacyjne sprzyjające lokalnej społeczności**

Przebywanie na świeżym powietrzu i obcowanie z przyrodą wpływa na naturalne wyciszenie i dotlenienie organizmu. Sprzyjają temu spacerzy oraz inne formy aktywnego wypoczynku. Z tego względu tak istotne jest, aby w okolicy miejsca zamieszkania znajdowały się atrakcyjne tereny zielone. – *Z myślą o komforcie mieszkańców na terenie naszych osiedli Stella, Ligia czy Haven House, na którym do dyspozycji pozostało ostatnie wolne mieszkanie, planujemy urokliwe patia z bujną roślinnością. Ich uzupełnienie stanowi niska architektura tj. drewniane ławeczki i nastrojowo oświetlone alejki. Doskonale wiemy również jak istotne są miejsca rekreacyjne, dlatego specjalnie dla lokatorów naszej goctawskiej inwestycji stworzyliśmy salę fitness, którą wyposażymy w profesjonalny sprzęt. Taka przestrzeń sprzyja dbaniu o kondycję fizyczną, a co więcej może być miejscem spotkań mieszkańców –* wyjaśnia Aleksandra Stawiska.

Deweloperzy chcąc zapewnić maksymalną wygodę przyszłym mieszkańcom wdrażają różnego rodzaju rozwiązania w częściach wspólnych, będące połączeniem wysokiej estetyki i funkcjonalności. Obowiązkowym punktem na terenie osiedli stały się więc atrakcyjne wizualnie fragmenty zieleni i miejsca przeznaczone do odpoczynku. Odpowiednio zaaranżowany układ i umiejscowienie małej architektury, podświetlanych alejek czy placów zabaw stwarza mieszkańcom możliwość relaksu i rekreacji.