

Polska coraz atrakcyjniejsza dla ekspatów – zyskują na tym również nieruchomości

Zwiększające się perspektywy zawodowe sprawiają, że coraz więcej specjalistów decyduje się na pracę poza granicami swojego kraju. Ekspaci, bo tak są nazywani, stanowią szeroką, aczkolwiek wciąż niedocenianą grupę na polskim rynku, w tym nieruchomości. Ze względu na swoje preferencje mieszkaniowe, z powodzeniem mogą być kwalifikowani do klientów interesujących się segmentem premium.

Ekspata – kim jest?

Określenie specjalistów decydujących się na czasowy lub stały pobyt poza granicami własnego kraju jako ekspatów, na stałe weszło do międzynarodowego słownika, ze względu na rosnącą popularność tego zjawiska. To osoby, które podejmują pracę zgodnie z własnym wykształceniem, doświadczeniem lub wykonywaną dotąd pracą. Często delegowani są do zagranicznych oddziałów swojej firmy. Tym właśnie różnią się od emigrantów zarobkowych. Do grona ekspatów z powodzeniem można zaliczyć m.in. pracowników naukowych zaangażowanych w międzynarodowe projekty, dyplomatów czy wojskowych.

Polska chętnie wybierana przez ekspatów

Jak się okazuje, Polska staje się coraz bardziej popularna na biznesowej mapie świata. Strategiczne położenie i stosunkowo niskie koszty utrzymania, czynią nasz kraj bardzo atrakcyjnym miejscem do życia. Nic w tym dziwnego – przyciągają malownicze, zróżnicowane krajobrazy, rozwinięte miasta i bogata historia. W najnowszym raporcie Expat Insider 2019 „The world through expat eyes” przedstawione zostały globalne preferencje specjalistów, dotyczące najlepszych krajów do życia i pracy. Oceny przyznawane były na podstawie opinii cudzoziemców, w zakresie konkretnych kategorii tj. „jakość edukacji” czy „warunki dla rodzin z dziećmi”. Średni wiek osoby badanej wynosił 44 lata, porównywalnie były to kobiety (51%) oraz mężczyźni (49%), w większości z wykształceniem uniwersyteckim (84%). W ogólnej klasyfikacji najlepszych kierunków dla ekspatów, Polska znalazła się na 34. miejscu wśród 64 krajów świata. W pierwszej trójce uplasowały się Tajwan, Wietnam i Portugalia. Zagraniczni specjaliści doceniają Polskę za podróże i transport (13 miejsce), wyprzedzając przy tym Chiny czy Francję. W zakresie „cyfryzacji” z kolei zajęła 24. miejsce. Choć Polska od kilku lat nadal nie znalazła się w pierwszej 20 krajów w tej kategorii, mimo wszystko poczyniła duży postęp. W 2019 r. 40% zagranicznych specjalistów jest zadowolonych z dostępu internetowego do administracji czy informacji rządowych, w 2018 r. było to 35%. Polska zyskuje również w kategorii „Zdrowie i dobre samopoczucie”. Obecnie 47% ekspatów jest usatysfakcjonowanych z jakości środowiska, co w zeszłym roku oceniane było na poziomie 38%. Są jednak obszary, w których nasz kraj znajduje się niemal na szczycie listy. To m.in. poziom pracy za granicą – Polska w tej kategorii zajęła 11. miejsce, zostawiając w tyle Nową Zelandię, Australię czy Kanadę. W przypadku „perspektyw zawodowych i kariery” znalazła się na 9. miejscu, zaś w zakresie „ekonomiczności i ochrony pracy” na 15. miejscu. Najwyższą ocenę otrzymaliśmy pod kątem wysokości kosztów życia. Ranking potwierdza, że do Polski coraz chętniej przybywają osoby wykształcone, z doświadczeniem, czyli ci, którzy mogą być na zagranicznym rynku

PROFBUD

pracy cenionymi specjalistami. Co ciekawe, aż 32% expatów z całego świata deklaruje możliwość pozostania na stałe w kraju, do którego udali się w poszukiwaniu pracy.¹

Ekspaci na rynku nieruchomości

Najbardziej atrakcyjnymi miejscami dla cudzoziemców są duże miasta, tj. Warszawa, Kraków, czy Wrocław. Dają one możliwości rozwoju zawodowego, zapewniają dostęp do dobrych placówek edukacyjnych, miejsc kulturalnych czy terenów rekreacyjnych. Co więcej, aglomeracje mają świetnie rozwiniętą infrastrukturę transportową, oferując dogodne połączenia komunikacyjne. Coraz bardziej popularna wśród obcokrajowców staje się również Łódź, którzy doceniają jej walory kulturalne, ale i turystyczne. Miasto znalazło się bowiem w czołówce najlepszych i najciekawszych miejsc do odwiedzenia przez miłośników podróży, według prestiżowego rankingu Lonely Planet Best in Travel, który wskazał najatrakcyjniejsze miejsca do odwiedzenia w 2019 roku. W Łodzi pojawia się coraz więcej zagranicznych inwestycji, w tym głównych siedzib zagranicznych korporacji. Potwierdza to duży potencjał biznesowy miasta. – *Widzimy, że w Łodzi pojawia się coraz więcej specjalistów z zagranicy. Poszukują oni mieszkań o podwyższonym standardzie, w doskonałej lokalizacji, zapewniającej szybki dostęp do pracy czy miejsc rozrywkowych. Z tego też względu łódzkie Śródmieście, w którym położona jest nasza inwestycja osiedle Primo, dla wielu osób jest bardzo atrakcyjne. Zarówno przeprowadzone przez nas badania, jak i pojawiające się zestawienia najbardziej dochodowych dzielnic w Polsce utwierdzają nas w przekonaniu, że wybór tej okolicy pod naszą kolejną nieruchomość był trafną decyzją* – komentuje Agata Sieradzka, Lider Biura Sprzedaży osiedla Primo firmy Profbud. – *Co więcej, ze względu na stosunkowo niskie koszty utrzymania w Polsce, obcokrajowcy stawiają na przestronne i komfortowe mieszkania. Nic w tym dziwnego, w Londynie czy Szwajcarii średnia cena za metr kwadratowy mieszkania to aż kilkanaście tysięcy euro²* – dodaje.

Zagraniczni goście chcą wypoczywać i mieszkać bezpiecznie, a Polska postrzegana jest jako jeden z najbezpieczniejszych krajów. Ekspaci dostrzegają ogromny rozwój Polski niemal w każdym aspekcie, gospodarczym, turystycznym, ale również w sferze nieruchomości. W porównaniu do zagranicznych rynków, w Polsce nadal funkcjonują stosunkowo niskie koszty utrzymania, co pozwala obcokrajowcom na zakup „czterech kątów” z sektora o podwyższonym standardzie.

¹ https://cms-internationsgmbh.netdna-ssl.com/cdn/file/cms-media/public/2019-09/Expat-Insider-2019_The-InterNations-Survey_0.pdf

² <https://www.locja.pl/raport-rynkowy/ceny-mieszkan-w-europie,166>