

Mieszkania typu open space i zalety takiego rozwiązania

Jeszcze do niedawna pojęcie „open space” kojarzyło się głównie z korporacjami, biurami i punktami handlowo-usługowymi. Od pewnego czasu jednak, ze względu na zmianę trendów wnętrzarskich, zaczęło być wprowadzane również do branży nieruchomości. Słoneczne mieszkania na otwartym planie przyciągają nie tylko większe rodziny, ale i miłośników przestrzeni loftowych.

Pojęcie „open space” funkcjonuje na rynku już od kilkudziesięciu lat i z powodzeniem wdrażane jest w zakresie organizacji biur. Są to często duże, otwarte przestrzenie, bez wydzielonych pomieszczeń, ułatwiające aranżację pracy według aktualnych potrzeb. Niemniej jednak open space cieszy się coraz większą popularnością również w segmencie mieszkaniowym, przyciągając zwolenników oryginalnych i nieoczywistych rozwiązań.

Tradycyjnie mieszkania w Polsce posiadają zwykle wydzielone, konkretne pomieszczenia z wyraźnie wskazaną funkcją, które łączy korytarz. Można je spotkać najczęściej w starszym budownictwie, z lat 70-tych i 80-tych. Trendy wnętrzarskie od dłuższego czasu wyznaczają kierunki rozwoju zarówno budownictwa, jak i planowania powierzchni mieszkań. Od kilku lat zapanowała moda na otwarte przestrzenie, które dają możliwość ciekawej i nietypowej aranżacji. Kluczowym okazuje się usunięcie ograniczeń przestrzeni dziennej, doświetlenie wnętrza i zwiększenie powierzchni użytkowej. Mieszkania w stylu open space nie posiadają zatem ścianek działowych, co pozwala na zmianę układu funkcji mieszkania bez większych nakładów finansowych. Wydzielenie odpowiednich stref można łatwo osiągnąć za pomocą ozdobnych, ażurowych paneli, nowoczesnego oświetlenia, ale również mebli. Aby podkreślić jego atuty, maksymalnie wykorzystać dostępną powierzchnię i zwiększyć przestronność, można skorzystać również ze szklanych elementów i jasnych mebli. Dużym plusem jest także planowanie sufitów na ponadprzeciętnej wysokości, co zapewnia możliwość zaprojektowania antresoli, półpiętra czy sypialni na piętrze, oddzielając w ten sposób strefę dzienną od nocnej.

Otwarte przestrzenie skradną serca osób, dla których niezwykle ważne jest poczucie wolności i swobody. Style loftowy czy industrialny, zresztą ostatnio bardzo modne, z powodzeniem będą mogły zostać wprowadzone w mieszkaniu o większym metrażu. Ich cechą charakterystyczną jest surowa przestrzeń z widocznymi stropami oraz dużymi oknami, dającymi poczucie przestronności i wpuszczającymi do wnętrza mnóstwo światła. Wykończenie loftu to zazwyczaj połączenie cegły, betonu i elementów metalowych. Mieszkania o takim metrażu często zlokalizowane są na wyższych kondygnacjach, wyposażone w zjawiskowy taras lub balkon, zapewniający niejednokrotnie niesamowite widoki. Trend na wielkopowierzchniowe mieszkania zachęca deweloperów do tworzenia funkcjonalnych przestrzeni, z możliwością dowolnej aranżacji zgodnie z aktualnymi potrzebami. – *Wszystkie nasze nieruchomości projektujemy w taki sposób, by zapewnić mieszkańcom jak największy komfort. Wiemy, że każdy z nich ma własne upodobania i wizje aranżacyjne do stworzenia mieszkania własnych marzeń – chcemy im to ułatwić. Na naszym osiedlu Primo zaplanowaliśmy wiele lokali o mniejszym metrażu, jednak z prostą możliwością połączenia ich w jedno. W ten sposób trafiamy do osób zainteresowanych niewielkimi metrażami, ale i do tych pragnących dużego M, również w stylu loftowym* – tłumaczy Agata Sieradzka, Lider Biura Sprzedaży osiedla Primo firmy Profbud.

Warto jednak wspomnieć, że lokale o dużej powierzchni często wybierane są także przez rodziny wielodzietne. Nierzadko czynnikami motywującymi do zakupu jest niższa cena za metr kwadratowy oraz podobne koszty utrzymania. To dobre rozwiązanie dla osób, którym zależy na energooszczędności – na otwartej przestrzeni minimalizują się straty ciepła. Przestrzeń typu open space sprzyja integracji i wspólnemu spędzaniu czasu, na rodzinnych rozmowach czy koedukacyjnej grze. Inwestując w 80 m²

PROFBUD

czy też 100 m² domownicy posiadają nieruchomość przyszłościową, którą mogą przez lata dowolnie dostosowywać do potrzeb. Jeśli forma open space przestanie spełniać swoją funkcję, wówczas można ją dowolnie przearanżować, poprzez zmianę ustawienia mebli lub dzięki ściankom działowym, tworząc osobne pomieszczenia. W ten sposób wnętrze nabierze zupełnie nowego charakteru.