

PROFBUD

OSIEDLE YUGO – nowa warszawska inwestycja mieszkaniowa firmy Profbud

Warszawski deweloper Profbud zrealizuje kolejną inwestycję mieszkaniową, zlokalizowaną na zielonym Goławiu, przy ul. Jugosłowiańskiej. Osiedle YUGO – bo taką nazwę nosić będzie, to miejsce dla osób niezależnych, ceniących swoją przestrzeń, którym zależy na wysokim komforcie oraz jakości mieszkania. W budynku o zróżnicowanej liczbie kondygnacji, wyróżniającym się na tle pobliskiej zabudowy, dzięki oryginalnej bryle, znajdą się 123 lokale mieszkalne, o powierzchni od 27 m2 do 116 m2 oraz lokale usługowe na parterze. Prace budowlane zaplanowane są na Q3 2019 r.

Warszawa zachęca nie tylko dużymi możliwościami rozwoju, ale również bogatą ofertą kulturalną, pięknymi kamienicami i urokliwymi parkami. Nic w tym dziwnego, że coraz więcej osób wybiera właśnie stolicę na miejsce swojego zamieszkania. Jedną z jej dzielnic – Praga Południe, jeszcze do niedawna niedoceniana, stała się popularna za sprawą atrakcyjnych terenów zielonych, nastrojowych knajpek i klimatycznych zakątków. To właśnie w tej okolicy, na Goławiu powstanie nowa inwestycja warszawskiego dewelopera Profbud. – *Jak pokazuje ranking Dzielnic Warszawy 2019, Praga Południe znajduje się w czołówce atrakcyjnych lokalizacji do zamieszkania. Z tego względu, po raz kolejny zdecydowaliśmy się, aby na tym terenie, przy ul. Jugosłowiańskiej powstała nasza nowa inwestycja mieszkaniowa YUGO* – komentuje Paweł Malinowski, Prezes zarządu firmy Profbud. – *Nazwa inwestycji nie jest przypadkowa. YUGO to wiatr niosący zmiany, jest symbolem wolności, możliwości decydowania o spędzaniu wolnego czasu. Zależy nam, aby było to miejsce, w którym czuć dobrą energię. Dzięki doskonałej, cichej okolicy Goławia mieszkańcy będą mogli zrelaksować się po ciężkim dniu, jednocześnie nie rezygnując z miejskiego życia* – dodaje.

Yugo zlokalizowane jest przy ulicy Jugosłowiańskiej, na terenie zielonego Goławia. Ta spokojna część dzielnicy Pragi Południe zapewnia idealny klimat do mieszkania. W pobliżu zlokalizowane są sklepy osiedlowe, większe markety, apteki, drogerie i restauracje. Ciekawe formy spędzania wolnego czasu znajdują zarówno miłośnicy sportu, jak i Ci, którzy preferują relaks na świeżym powietrzu. W niedalekiej odległości od inwestycji znajdują się atrakcyjne tereny rekreacyjne tj. Hangar 646 czy Park nad Balatonem. Co więcej, dogodna komunikacja autobusowa w pobliżu osiedla zapewni szybki dojazd do centrum miasta, jak i pozostałych dzielnic Warszawy.

Nowa inwestycja wyróżnia się architektonicznie na tle okolicznej zabudowy. Zgodnie z ideą projektantów oryginalna bryła w kształcie litery „H”, od strony dziedzińca przeistacza się we wznoszące się do lotu orła. Środkowa część budynku stanowi jego tułów, a usytuowane po bokach wieże rozpostarte skrzydła. Minimalizm elewacji od strony ulicy Jugosłowiańskiej kontrastuje z trójwymiarową dynamiką elewacji wzdłuż wschodniej, zachodniej i południowej granicy działki. Wielopłaszczyznowe ścięte narożniki obu wież i łącznik od strony południowej z licznymi balkonami oraz loggiami, podkreślają prostotę północnej elewacji budynku. Spójna stylistyka kolorystyczna obiektu opiera się na połączeniu szarości, bieli oraz antracytu.

Budynek będzie posiadał zróżnicowaną wysokość od ośmiu do czternastu kondygnacji. Znajdą się w nim łącznie 123 mieszkania o powierzchni od 27 m2 do 117 m2. W ofercie dewelopera Klienci będą mieli do dyspozycji szeroki wybór lokali, zaczynając od jedno-, a kończąc na pięciopokojowych. Projektanci zaplanowali wnętrza tak, aby były one nie tylko ustawne, ale i funkcjonalne. Zarówno układ mieszkań, jak i duże okna balkonowe pozwalają na podziwianie okolicy, w szczególności z lokali

PROFBUD

zlokalizowanych w wieżach oraz z ogólnodostępnego tarasu. Teren inwestycji został odpowiednio zaprojektowany, by zapewnić przyszłym mieszkańcom maksymalny komfort. Dla dzieci powstanie bezpieczna strefa zabaw z różnorodnymi atrakcjami. Wokół budynku nie zabranie również terenów zielonych. Zadbane trawniki z niską roślinnością zostaną wzbogacone ścianami zieleni, nadając przestrzeni niepowtarzalnego charakteru. Rozmowom i nawiązywaniu kontaktów sąsiedzkich będą sprzyjały ogólnodostępny taras ze strefą wypoczynku na 8 piętrze, jak i ławki na wewnętrznym dziedzińcu. . Na najniższych kondygnacjach pojawią się z kolei lokale usługowe o powierzchni od 55 m² do 216 m², ułatwiając mieszkańcom i gościom dostęp do różnorodnych usług. Dla zmotoryzowanych przewidziano 103 miejsca postojowe na parkingu podziemnym oraz 35 boksów dla jednośladów.

Rozpoczęcie prac budowlanych zaplanowane jest na Q3 2019 r. Natomiast termin zakończenia inwestycji wyznaczono na drugą połowę 2021 roku.