

# PROFBUD

## Rusza kolejny etap budowy Gwiazdy Bemowa

**W czwartym kwartale 2018 r. firma Profbud planuje realizację trzeciego etapu Osiedla Stella. Kolejną część Gwiazdy Bemowa, podobnie jak poprzednie, powstanie tuż przy jednej z głównych arterii dzielnicy, ulicy Człuchowskiej i nieopodal ulicy Lazurowej. W nowoczesnym budynku, składającym się z dwóch brył znajdzie się łącznie 150 komfortowych mieszkań stworzonych z myślą o osobach poszukujących innowacyjności, funkcjonalności oraz wysokiej jakości wykonania.**

Stella to nowoczesne i przyjazne osiedle położone na mapie warszawskiego Bemowa. Projekt inwestycji, opracowany przez pracownię Mąka Sojka Architekci, dzięki oryginalnemu designowi i ciekawym rozwiązaniom architektonicznym stał się charakterystycznym punktem okolicy. Pięćdziesięciometrowy budynek pierwszego etapu Stelli daje niepowtarzalną możliwość obcowania z rozgwieżdżonym niebem – i to właśnie ono było główną inspiracją do znalezienia odpowiedniej nazwy dla nieruchomości. Gwiazda Bemowa zachwyca niebanalną konstrukcją i wysublimowaną estetyką, które w połączeniu z ponadprzeciętną wysokością budynku gwarantują niepowtarzalne widoki na panoramę Warszawy. Zgeometryzowane bryły z kolei nadają jej niepowtarzalny charakter. Dzięki temu lokatorzy mogą poczuć urok wielkomiejskiego życia, jednocześnie ciesząc się spokojem z dala od ulicznego zgiełku.

Zielona okolica spójnie łącząca krajobraz miejski z terenami rekreacyjnymi daje mieszkańcom różnorodne możliwości wypoczynku. Znajdujący się nieopodal Park Górczewska jest idealny na rodzinne spacerunki i piesze wędrówki dla tych, którzy lubią codziennie na nowo odkrywać mijane miejsca. Natomiast wszyscy miłośnicy wycieczek rowerowych mogą zwiedzić malownicze zakątki położonego nieco dalej Fortu Bema czy Parku Leśnego Bemowo. Położenie inwestycji w samym sercu Bemowa gwarantuje natomiast doskonałą komunikację z innymi częściami miasta.

Rozpoczęcie budowy trzeciego już etapu osiedla Stella planowane jest na czwarty kwartał 2018 r. Budynek będzie się składał z dwóch brył – część D o kształcie zbliżonym do odwróconej litery „L”, z wyraźnym podziałem na siedem i trzynaście kondygnacji oraz część E stanowiąca trzynastokondygnacyjną wieżę. Powstanie tu łącznie 150 komfortowych lokali, o powierzchni od 26 m<sup>2</sup> do 127 m<sup>2</sup> i liczbie pokoi od 1 do 5. Ich przemyślany, funkcjonalny układ daje ogromne możliwości aranżacji wnętrza. Najwyższa jakość użytych materiałów gwarantuje natomiast wysoki standard i komfort mieszkania. – *Planując realizację inwestycji mieszkaniowej w pierwszej kolejności myślimy o potrzebach przyszłych mieszkańców. Dbamy nawet o najmniejsze detale – wierzymy, że nadadzą one niezwykle klimat nieruchomości. Wszystkie stosowane rozwiązania są odpowiednio wcześniej planowane, tak by każde pomieszczenie było w stu procentach dopracowane. Przy budowie wykorzystujemy tylko wysokiej klasy materiały i nowoczesne technologie, które tworzą, krótko mówiąc, wyjątkowe mieszkania szyte na miarę.* – tłumaczy Paweł Malinowski, Prezes Zarządu Profbud.

Dla osób ceniących malownicze widoki na dachu budynku znajdują się klimatyczne tarasy o powierzchni od 29 m<sup>2</sup> do 52m<sup>2</sup>, przynależące do wybranych lokali trzynastej kondygnacji. Atutem wybranych mieszkań w części D, będą przestronne tarasy, zlokalizowane na piątym i siódmym piętrze, zaś w większości lokali mieszkalnych usytuowanych na drugiej kondygnacji zaplanowano klimatyczne ogródki lokatorskie. Te pierwsze będą stanowić idealne miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu, z kolei

# PROFBUD

drugie staną się oazą relaksu w otoczeniu kwiatów i zieleni. Trzeci etap, podobnie jak dwa wcześniejsze, będzie posiadał lokale usługowe zlokalizowane na parterze. Ułatwi to mieszkańcom oraz gościom dostęp do oferowanych usług. Dla zmotoryzowanych przygotowano 145 miejsc postojowych, w dwupoziomowym garażu podziemnym.