

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2019**

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.****INFORMACJA DODATKOWA****I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO****1.****Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej oraz numer we właściwym rejestrze sądowym**

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. (zwana dalej "Grupą") jest INFINITY Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 01 – 161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON 147183067. Jednostka dominująca działa na podstawie statutu z dnia 05 marca 2014 r., zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej zgodnie z kodem PKD: 70 z sekcji M- DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA jest DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH PKD 70.10.Z

**1a.****Skład Grupy Kapitałowej INFINITY S.A.**

W skład Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. wchodzi następujące spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą
1.	Grupa Profbud sp. z o.o. sp.k.	0000588914	100% (99,9% - udział bezpośredni, 0,1% udział pośredni)
2.	Profbud sp. z o.o. sp.k.	0000589318	100% (99,9% - udział bezpośredni, 0,1% udział pośredni)
3.	Profbud Łódź sp. z o.o. sp.k.	0000683949	100% (99,9% - udział bezpośredni, 0,1% udział pośredni)
4.	Profbud Konstancin sp. z o.o. sp.k.	0000798671	100% (99,00% - udział bezpośredni, 1,0% udział pośredni)
5.	Mal-Bud-1 Magazyn Sp. z o.o. Sp.k.	0000795735	100% (99,00% - udział bezpośredni, 1,0% udział pośredni)
6.	CITY LEVEL Sp. z o.o.	0000663446	95,10%
7.	PROFBUD PREMIUM Sp. z o.o.	0000513005	100%
8.	PROFBUD Sp. z o.o.	0000572088	100%
9.	GRUPA PROFBUD Sp. z o.o.	0000572157	100%
10.	Profbud Łódź sp. z o.o.	0000681124	100%
11.	Profbud Konstancin sp. z o.o.	0000797192	100%
12.	Mal-Bud-1 Magazyn Sp. z o.o.	0000785095	100%
13.	INFINITY S.A.	0000505049	100%

**2.****Wskazanie czasu trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych**

Czas trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych jest nieograniczony.

**3.****Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Grupa kapitałowa INFINITY S.A. powstała w 2017 roku. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało za okres od 01 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r., natomiast dane porównywalne obejmują dane finansowe za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku.

**4.****Wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki.**

Na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego tj. 31.12.2019r. jednostce dominującej nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez jednostki powiązane. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy sporządzono przy założeniu, że działalność jednostek powiązanych będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w nie zmniejszonym istotnie zakresie.

**5.****Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia prawo wyboru.****METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW**

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej Ustawy o Rachunkowości przy założeniu, że Grupa będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

**1. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE**

Posiadane nieruchomości inwestycyjne jednostka dominująca i jednostki zależne wyceniają według cen rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej,

art. 28.1.1a Ustawy o Rachunkowości

Posiadane akcje i udziały spółka wycenia według ceny nabycia.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b ustawy o rachunkowości.

## **2. ŚRODKI TRWAŁE I WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok.

Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zbliżonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdadnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania.

Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

## **3. RZECZOWE SKŁADNIKI AKTYWÓW OBROTOWYCH**

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen zakupu.

## **4. NALEŻNOŚCI**

W Grupie Kapitałowej INFINITY S.A. należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno - prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących.

Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości.

## **5. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE**

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

## **6. ŚRODKI PIENIĘŻNE**

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek.

Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej.

Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Grupa Kapitałowa Infinity S.A. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

## **7. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNIE**

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe.

Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

## **8. KAPITAŁY WŁASNE**

Kapitał własny zaprezentowany w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest kapitałem jednostki dominującej. W grupie kapitałów własnych jednostka dominująca wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący

## **9. REZERWY**

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

## 10. ZOBOWIĄZANIA

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b ustawy o rachunkowości.

## 11. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE KOSZTÓW BIERNE

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu:

kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. przez kontrahentów Grupy Kapitałowej INFINITY S.A., które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy
- zobowiązania
- rozliczenia międzyokresowe

## 12. REZERWY I AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU DOCHODOWEGO

Jednostka dominująca ani jednostki zależne nie tworzą aktywów i rezerw z tyt. odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ust. 10 ustawy o rachunkowości.

## 13. PRZYCHODY I KOSZTY

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółek wchodzących w skład Grupy rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. rozpoznaje przychody związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych i niemieskalnych oraz współmiernie do nich koszty w momencie przeniesienia własności lokali w formie aktów notarialnych. Grupa Kapitałowa prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez Ustawę o rachunkowości zgodnie z art. 48.

W sprawozdaniu Spółka nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wступują w spółce.

Spółka oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

Początek 2020 roku przyniósł rozprzestrzenienie się wirusa COVID-19 (koronawirusa) w wielu krajach. Sytuacja ta ma negatywny wpływ na gospodarkę światową. Znaczne osłabienie kursu waluty polskiej, fluktuacja cen towarów, spadek wartości akcji mogą mieć wpływ na sytuację jednostki w roku 2020. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie niepowodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu, wymagające dodatkowych ujawnień. Nie jest możliwe przedstawienie precyzyjnych danych liczbowych, dotyczących potencjalnego wpływu obecnej sytuacji na jednostkę. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym za rok 2020.

Warszawa, dnia 28.05.2020r.

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

Małgorzata Karbowiak

PREZES ZARZĄDU

Paweł Malinowski

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

Bilans Skonsolidowany - AKTYWA		
Nazwa pozycji	31.12.2018	31.12.2019
<b>Aktywa</b>	<b>333 720 663,98 zł</b>	<b>560 863 030,94 zł</b>
<b>1. A. Aktywa trwałe</b>	<b>199 314 300,65 zł</b>	<b>271 056 177,95 zł</b>
2. I. Wartości niematerialne i prawne	93 491 715,16 zł	88 719 420,28 zł
3. 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł
4. 2. Wartość firmy	93 447 215,02 zł	88 685 294,91 zł
5. 3. Inne wartości niematerialne i prawne	44 500,14 zł	34 125,37 zł
6. 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
7. II. Rzeczowe aktywa trwałe	90 325 702,46 zł	25 663 138,87 zł
8. 1. Środki trwałe	23 581 734,99 zł	25 663 138,87 zł
9. a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	8 563 600,00 zł	8 563 600,00 zł
10. b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	13 454 156,03 zł	15 075 652,52 zł
11. c) urządzenia techniczne i maszyny	59 959,05 zł	68 405,68 zł
12. d) środki transportu	822 938,47 zł	619 878,27 zł
13. e) inne środki trwałe	681 081,44 zł	1 335 602,40 zł
14. 2. Środki trwałe w budowie	66 661 321,22 zł	0,00 zł
15. 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	82 646,25 zł	0,00 zł
16. III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
17. 1. Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
18. 2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
19. 3. Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł
20. IV. Inwestycje długoterminowe	14 610 542,21 zł	152 701 514,42 zł
21. 1. Nieruchomości	3 383 273,30 zł	151 701 514,42 zł
22. 2. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
23. 3. Długoterminowe aktywa finansowe	11 227 268,91 zł	1 000 000,00 zł
24. a) w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
25. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
26. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
27. - udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
28. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
29. b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
30. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
31. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
32. - udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
33. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
34. c) w pozostałych jednostkach	11 227 268,91 zł	1 000 000,00 zł
35. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
36. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
37. - udzielone pożyczki	11 227 268,91 zł	1 000 000,00 zł
38. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
39. 4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
40. V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	886 340,82 zł	3 972 104,38 zł
41. 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł
42. 2. Inne rozliczenia międzyokresowe	886 340,82 zł	3 972 104,38 zł
<b>43. B. Aktywa obrotowe</b>	<b>134 406 363,33 zł</b>	<b>289 806 852,99 zł</b>
44. I. Zapasy	94 809 072,63 zł	232 141 648,87 zł
45. 1. Materiały	0,00 zł	0,00 zł
46. 2. Półprodukty i produkty w toku	68 247 126,13 zł	220 858 086,92 zł
47. 3. Produkty gotowe	24 517 366,60 zł	7 668 193,26 zł
48. 4. Towary	1 462 729,54 zł	1 773 361,64 zł
49. 5. Zaliczki na dostawy i usługi	581 850,36 zł	1 842 007,05 zł
50. II. Należności krótkoterminowe	19 304 954,13 zł	27 392 076,60 zł
51. 1. Należności od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
52. a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł
53. - do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
54. - powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
55. b) inne	0,00 zł	0,00 zł
56. 2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
57. a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł
58. - do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
59. - powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
60. b) inne	0,00 zł	0,00 zł
61. 3. Należności od pozostałych jednostek	19 304 954,13 zł	27 392 076,60 zł
62. a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	9 503 630,46 zł	14 044 544,34 zł
63. - do 12 miesięcy	6 318 063,65 zł	12 826 165,78 zł
64. - powyżej 12 miesięcy	3 185 566,81 zł	1 218 288,56 zł
65. b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 924 229,02 zł	2 397 647,47 zł
66. c) inne	3 876 194,65 zł	10 949 974,79 zł
67. d) dochodzone na drodze sądowej	900,00 zł	0,00 zł
68. III. Inwestycje krótkoterminowe	8 590 148,10 zł	30 186 045,08 zł
69. 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 590 148,10 zł	30 186 045,08 zł
70. a) w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
71. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
72. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
73. - udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
74. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
75. b) w pozostałych jednostkach	3 017 424,66 zł	3 154 849,32 zł
76. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
77. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
78. - udzielone pożyczki	3 017 424,66 zł	3 154 849,32 zł
79. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
80. c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 572 723,44 zł	27 031 195,76 zł
81. - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 604 245,20 zł	7 717 584,88 zł
82. - inne środki pieniężne	2 870 908,38 zł	19 313 610,88 zł
83. - inne aktywa pieniężne	97 569,86 zł	0,00 zł
84. 2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
85. IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 702 188,47 zł	87 082,44 zł
86. C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00 zł	0,00 zł
87. D. Udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł

Warszawa, dnia 28.05.2020r.

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbowskiak

Paweł Malinowski

Bilans Skonsolidowany - PASYWA			
Nazwa pozycji		31.12.2018	31.12.2019
Pasywa		333 720 663,98 zł	560 863 030,94 zł
88	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>160 299 898,03 zł</b>	<b>201 647 073,64 zł</b>
- 89	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	514 681,18 zł	514 681,18 zł
- 90	II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	139 819 790,37 zł	175 935 608,74 zł
- 91	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł
- 92	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
- 93	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00 zł	0,00 zł
- 94	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
- 95	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00 zł	0,00 zł
- 96	- na udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł
- 97	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 030 877,42 zł	-13 061 259,43 zł
- 98	VI. Zysk (strata) netto	20 996 303,90 zł	38 258 043,15 zł
- 99	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
100	<b>B. Kapitały mniejszości</b>	<b>-29 968,84 zł</b>	<b>2 011 923,86 zł</b>
<b>C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
102	I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł
103	II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł
104	<b>D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>173 450 734,79 zł</b>	<b>357 204 033,45 zł</b>
105	I. Rezerwy na zobowiązania	1 360 153,81 zł	1 928 721,43 zł
- 106	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł
107	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00 zł	0,00 zł
- 108	- długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
- 109	- krótkoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
110	3. Pozostałe rezerwy	1 360 153,81 zł	1 928 721,43 zł
- 110	- długoterminowe	240 000,00 zł	0,00 zł
- 112	- krótkoterminowe	1 120 153,81 zł	1 928 721,43 zł
113	II. Zobowiązania długoterminowe	82 037 011,79 zł	124 420 793,01 zł
- 114	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
- 115	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
116	3. Wobec pozostałych jednostek	82 037 011,79 zł	124 420 793,01 zł
- 117	a) kredyty i pożyczki	48 103 358,41 zł	84 085 214,72 zł
- 118	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	33 902 652,32 zł	40 335 313,86 zł
- 119	c) inne zobowiązania finansowe	31 001,06 zł	264,43 zł
- 120	d) zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł
- 121	e) inne	0,00 zł	0,00 zł
122	III. Zobowiązania krótkoterminowe	90 053 569,19 zł	230 293 029,96 zł
123	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
- 124	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł
- 125	- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- 126	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- 127	b) inne	0,00 zł	0,00 zł
128	2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
- 129	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł
- 130	- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- 131	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- 132	b) inne	0,00 zł	0,00 zł
133	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	90 053 569,19 zł	230 293 029,96 zł
- 134	a) kredyty i pożyczki	8 575 178,41 zł	10 387 223,41 zł
- 135	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	10 845 579,34 zł
- 136	c) inne zobowiązania finansowe	305 927,83 zł	58 861,40 zł
137	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	21 057 856,39 zł	15 084 272,37 zł
- 138	- do 12 miesięcy	21 057 856,39 zł	15 084 272,37 zł
- 139	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- 140	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	51 093 422,52 zł	184 589 615,09 zł
- 141	f) zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł
- 142	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6 255 374,38 zł	2 360 754,07 zł
- 143	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00 zł	9 236,56 zł
- 144	i) inne	2 765 809,66 zł	6 957 487,72 zł
- 145	4. Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł
146	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	561 489,05 zł
- 147	1. Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
148	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	561 489,05 zł
- 149	- długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
- 150	- krótkoterminowe	0,00 zł	561 489,05 zł

Warszawa, dnia 28.05.2020r.

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbownik

Paweł Malinowski

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat			
Lp.	Nazwa pozycji	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
1	<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>230 718 625,81 zł</b>	<b>60 071 784,49 zł</b>
2	- od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
3	I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	230 718 625,81 zł	60 071 784,49 zł
4	II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
5	III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00 zł	0,00 zł
6	IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł
7	<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>189 477 716,12 zł</b>	<b>59 567 943,52 zł</b>
8	I. Amortyzacja	511 455,76 zł	860 631,77 zł
9	II. Zużycie materiałów i energii	539 429,09 zł	1 050 068,36 zł
10	III. Usługi obce	174 900 695,43 zł	46 296 864,46 zł
11	IV. Podatki i opłaty, w tym:	471 750,12 zł	741 111,68 zł
12	- podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł
13	V. Wynagrodzenia	3 337 301,72 zł	5 490 996,04 zł
14	VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	923 334,74 zł	1 394 242,96 zł
15	- emerytalne	259 166,30 zł	625 190,62 zł
16	VII. Pozostałe koszty rodzajowe	8 793 749,26 zł	3 734 028,25 zł
17	VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł
18	<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>41 240 909,69 zł</b>	<b>503 840,97 zł</b>
19	<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 498 101,21 zł</b>	<b>75 125 665,56 zł</b>
20	I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	2 268,37 zł
21	II. Dotacje	0,00 zł	0,00 zł
22	III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	42 123 544,92 zł
23	IV. Inne przychody operacyjne	1 498 101,21 zł	32 999 852,27 zł
24	<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>2 152 502,11 zł</b>	<b>22 833 835,39 zł</b>
25	I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	4 369,92 zł
26	II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	20 850 000,00 zł
27	III. Inne koszty operacyjne	2 152 502,11 zł	1 979 465,47 zł
28	<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>40 586 508,79 zł</b>	<b>52 795 671,14 zł</b>
29	<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>283 584,59 zł</b>	<b>893 074,75 zł</b>
30	I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
31	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
32	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
33	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
34	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
35	II. Odsetki, w tym:	283 416,67 zł	893 074,75 zł
36	- od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
37	III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
38	- w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
39	IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
40	V. Inne	167,92 zł	0,00 zł
41	<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>7 993 738,64 zł</b>	<b>5 333 213,92 zł</b>
42	I. Odsetki, w tym:	7 991 304,22 zł	4 193 814,69 zł
43	- dla jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
44	II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
45	- w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
46	III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	2 403,42 zł	0,00 zł
47	IV. Inne	31,00 zł	1 139 399,23 zł
48	<b>I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
49	<b>J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+I)</b>	<b>32 876 354,74 zł</b>	<b>48 355 531,97 zł</b>
50	<b>K. Odpis wartości firmy</b>	<b>5 112 272,32 zł</b>	<b>5 121 128,62 zł</b>
51	I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	5 112 272,32 zł	5 121 128,62 zł
52	II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł
53	<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
54	I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł
55	II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł
56	<b>M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
57	<b>N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+M)</b>	<b>27 764 082,42 zł</b>	<b>43 234 403,35 zł</b>
58	<b>O. Podatek dochodowy</b>	<b>6 829 316,00 zł</b>	<b>2 893 676,00 zł</b>
59	P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00 zł	0,00 zł
60	R. Zyski (straty) mniejszości	-61 537,48 zł	2 082 684,20 zł
61	<b>S. Zysk (strata) netto (N-O-P-R)</b>	<b>20 996 303,90 zł</b>	<b>38 258 043,15 zł</b>

Warszawa, dnia 28.05.2020r.

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbowski

Paweł Malinowski

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym		
Nazwa pozycji	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)</b>	-3 351 430,10	160 299 898,03
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach</b>	-3 351 430,10	160 299 898,03
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	11 375 718,00	514 681,18
<b>1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	-10 861 036,82	0,00
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	400 924,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
- podwyższenie kapitału	400 924,00	0,00
- wpłaty udziałowca na kapitał	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	11 261 960,82	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
- inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały	11 261 960,82	0,00
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	514 681,18	514 681,18
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	186 182,37	139 819 790,37
<b>2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	139 633 608,00	36 115 818,37
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	139 633 608,00	36 115 818,37
- wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych	0,00	0,00
- dopłat wspólników	0,00	0,00
- nad. osiągniętej przy obej. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)	0,00	0,00
- inne; przeniesienie wypracowanego zysku na kapitał zapasowy	139 633 608,00	36 115 818,37
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	0,00	0,00
- pokrycia straty bilansowej	0,00	0,00
- pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych	0,00	0,00
- zwrotu dopłat	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
- umorzenia udziałów	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	139 819 790,37	175 935 608,74
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	0,00	0,00
<b>3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	0,00	0,00
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	0,00	0,00
- korekty aktualizacji wyceny	0,00	0,00
- przeszacowanie inwestycji	0,00	0,00
- rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	0,00	0,00
- zbycia i likwidacji środków trwałych	0,00	0,00
- przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych	0,00	0,00
- przywrócenia przeszacowania	0,00	0,00
- rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	0,00	0,00
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	0,00	0,00
<b>4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	0,00	0,00
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	0,00	0,00
- odpis z zysku	0,00	0,00
- dopłat wspólników	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	0,00	0,00
<b>5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	-14 913 330,47	19 965 426,48
<b>5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	0,00	19 965 426,48
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
<b>5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	0,00	19 965 426,48
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	0,00	0,00
- podziału zysku z lat poprzednich	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	0,00	33 026 685,91
- podział zysku - na kapitał podstawowy	0,00	0,00
- podział zysku - wypłata dywidendy	0,00	2 988 864,63
- podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi	0,00	0,00
- podział zysku z lat poprzednich	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat poprzednich	0,00	0,00
- inne przeksięgowanie zysku na kapitał zapasowy w spółkach jednostki	0,00	30 037 821,28
<b>5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	0,00	-13 061 259,43
<b>5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,</b>	14 913 330,47	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
<b>5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	14 913 330,47	0,00
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	13 882 453,05	0,00
- pokrycie z zysku roku poprzedniego	0,00	0,00
- pokrycie straty	13 882 453,05	0,00
- inne;	0,00	0,00
<b>5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	1 030 877,42	0,00
<b>5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	-1 030 877,42	-13 061 259,43
<b>6. Wynik netto</b>	20 996 303,90	38 258 043,15
a) zysk netto	20 996 303,90	38 258 043,15
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (B2)</b>	160 299 898,03	201 647 073,64
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)</b>	160 299 898,03	201 647 073,64

Warszawa, dnia 28.05.2020r.

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbowski

Paweł Malinowski



Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych - metoda pośrednia		
Nazwa pozycji	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Zysk (strata) netto	20 996 303,90	38 258 043,15
II. Korekty razem	-37 910 603,89	-26 743 946,66
1. Zyski (straty) mniejszości	-61 537,48	2 082 684,20
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	5 623 728,08	5 981 760,39
4. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	1 139 399,23
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	7 710 154,05	3 433 286,96
6. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	-47 311 166,53
7. Zmiana stanu rezerw	-782 416,99	568 567,62
8. Zmiana stanu zapasów	69 259 880,52	-136 603 481,39
9. Zmiana stanu należności	-3 993 014,24	-793 362,47
10. Zmiana stanu zob. krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-105 335 603,02	135 466 066,43
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-9 963 394,82	9 090 831,52
12. Inne korekty	-368 399,99	201 467,38
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>-16 914 299,99</b>	<b>11 514 096,49</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Wpływy	0,00	14 971 022,98
1. Zbycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	6 638,29
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnip	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	14 964 384,69
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	14 964 384,69
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	14 360 000,00
- odsetki	0,00	604 384,69
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	80 849 297,56	39 019 642,97
1. Nabycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych	11 497 683,51	2 928 078,53
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	55 131 614,05	32 041 564,44
3. Na aktywa finansowe, w tym:	14 220 000,00	4 050 000,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach:	14 220 000,00	4 050 000,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	14 220 000,00	4 050 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-80 849 297,56</b>	<b>-24 048 619,99</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Wpływy	90 835 978,21	78 496 228,51
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	58 149 428,21	78 023 963,91
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	32 686 550,00	472 264,60
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	5 181 099,93	44 405 662,83
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	20 000,00	58 750,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	4 810 000,00	40 917 350,85
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	193 378,77	3 151 758,92
9. Inne wydatki finansowe	157 721,16	277 803,06
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>85 654 878,28</b>	<b>34 090 565,68</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III +/- B.III +/- C.III)</b>	<b>-12 108 719,27</b>	<b>21 556 042,18</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-12 108 719,27</b>	<b>21 556 042,18</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>17 583 872,85</b>	<b>5 475 153,58</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>5 475 153,58</b>	<b>27 031 195,76</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	2 870 908,38	17 960 173,31

Warszawa, dnia 28.05.2020r.  
SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

Małgorzata Karbowski

PREZES ZARZĄDU

Paweł Malinowski

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.****NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**

- Nota 1 Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych i odpisy aktualizujące
- Nota 2 Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych i odpisy aktualizujące
- Nota 2a Kwota wartości firmy lub ujemnej wartości firmy dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym osobno, ze wskazaniem sposobu ich ustalenia, wyjaśnienie okresu ich odpisywania oraz wysokości dotychczas dokonanych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, odpisów z tytułu trwałej utraty wartości oraz korekt z tytułu sprzedaży części udziałów, do których była ona przypisana.
- Nota 3 Zmiany wartości inwestycji długoterminowych i odpisy aktualizujące
- Wartość niemortyzowanych lub niemarżanych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu
- Nota 4a Wartość gruntów użytkowanych wieczyste przez jednostki powiązane
- Nota 5 Papiery wartościowe lub prawa, w tym świadectwa udziałowe, zamienne dłużne papiery wartościowe, warianty i opcje, ze wskazaniem praw jakie przysługują - NIE DOTYCZY
- Nota 6 Należności długoterminowe i odpisy aktualizujące - NIE DOTYCZY
- Nota 6a Należności krótkoterminowe i odpisy aktualizujące
- Nota 7 Dane o strukturze kapitału podstawowego jednostki dominującej
- Nota 8 Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych wraz z wyjaśnieniem okresu ich odpisywania - NIE DOTYCZY
- Nota 9 Stan rezerw
- Nota 10 Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa
- Nota 10a Struktura zobowiązań krótkoterminowych (bez funduszy specjalnych)
- Nota 11 Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostek powiązanych ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń- NIE DOTYCZY
- Nota 12 Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych
- Nota 13 Wykaz składników aktywów lub pasywów, które występują w więcej niż jednej pozycji bilansu oraz ich powiązanie między tymi pozycjami - NIE DOTYCZY
- Nota 14 Zobowiązania warunkowe
- Nota 15 Składniki aktywów niebędących instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej - NIE DOTYCZY
- Nota 16 Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji - NIE DOTYCZY
- Nota 17 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów
- Nota 18 Połączenia jednostek powiązanych - NIE DOTYCZY
- Nota 19 Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe - NIE DOTYCZY
- Nota 20 Zapasy i odpisy aktualizujące
- Nota 21 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zanichejanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym - NIE DOTYCZY
- Nota 22 Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto.
- Nota 23 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie - NIE DOTYCZY
- Nota 23a Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby - NIE DOTYCZY
- Nota 24 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym - NIE DOTYCZY
- Nota 25 Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska
- Nota 26 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie - NIE DOTYCZY
- Nota 27 Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat
- Nota 28 Struktura środków pieniężnych do sprawozdania i przepływu środków pieniężnych
- Nota 29 Charakter i cel gospodarczy zawartych przez jednostki powiązane umów nieuwzględnionych w bilansie skonsolidowanym w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy grupy kapitałowej - NIE DOTYCZY
- Nota 30 Transakcje (wraz z ich kwotami) zawarte przez jednostkę dominującą lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości (Dz. Urz. UE L 243 z 11.09.2002, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, Dziennik Ustaw – 30 – Poz. 676 rozdz. 13, t. 29, str. 609, z późn. zm.), wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.
- Nota 31 Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie, z podziałem na grupy zawodowe wraz z przeciętną liczbą zatrudnionych w jednostkach wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą proporcjonalną - NIE DOTYCZY
- Nota 32 Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów administrujących, zarządzających i nadzorujących jednostki dominującej przyznanych przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu
- Nota 33 Zaliczki, kredyty, pożyczki i inne podobne świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki dominującej przyznanych przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne - NIE DOTYCZY
- Nota 34 Wynagrodzenie biegłego rewidenta (firmy audytorskiej)
- Nota 35 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny - NIE DOTYCZY
- Nota 36 Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym skonsolidowanego sprawozdania finansowego, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym - NIE DOTYCZY
- Nota 37 Informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym lub informacje o znaczących błędach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty - NIE DOTYCZY
- Nota 38 Informacje zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy - NIE DOTYCZY
- Nota 39 Nazwa, adres oraz siedziba jednostek wraz z podaniem formy prawnej, w których jednostki powiązane są współnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.
- Nota 40 Inne informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi - NIE DOTYCZY
- Nota 41 W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności jednostek powiązanych opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, jak również wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.
- Nota 42 Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostek powiązanych - NIE DOTYCZY
- Nota 43 Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych - NIE DOTYCZY
- Nota 44 Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych - NIE DOTYCZY
- Nota 45 Grunty użytkowane wieczyste - NIE DOTYCZY
- Nota 46 Odpisy aktualizujące wartość należności - NIE DOTYCZY
- Nota 47 Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego - NIE DOTYCZY
- Nota 48 Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny - NIE DOTYCZY
- Nota 49 Odroczony podatek dochodowy - NIE DOTYCZY
- Nota 50 Rozliczenia międzyokresowe przychodów - NIE DOTYCZY
- Nota 51 Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku - NIE DOTYCZY
- Nota 52 Umowy o usługi długoterminowe - NIE DOTYCZY
- Nota 53 Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią - NIE DOTYCZY
- Nota 54 Zobowiązania wynikające z emerytur i podobnych świadczeń oraz zaciągnięte w związku z tymi emeryturami dla byłych członków organów jednostki - NIE DOTYCZY
- Nota 55 Podstawy prawne odstąpienia od konsolidacji - NIE DOTYCZY
- Nota 56 Wielkości uzyskane przez jednostki nieobjęte konsolidacją - NIE DOTYCZY
- Nota 57 Połączenie metodą nabycia - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek - NIE DOTYCZY
- Nota 58 Połączenie metodą łączenia udziałów - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek - NIE DOTYCZY
- Nota 59 Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wylączeniem pożyczek i kredytów) oraz należności i zapasów, wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych
- Nota 60 Ustalenie różnicy między zmianą stanu zapasów wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych - NIE DOTYCZY
- Nota 61 Ustalenie wielkości faktycznie zapłaconego podatku dochodowego - NIE DOTYCZY
- Nota 62 Struktura należności - NIE DOTYCZY
- Nota 63 Należności według okresów wymagalności - NIE DOTYCZY
- Nota 64 Koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane do wartości niematerialnych i prawnych - NIE DOTYCZY

## Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych i odpisy aktualizujące

	1. Środki trwałe							2. Środki trwałe w budowie	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
	a) grunty (z wyłączeniem gruntów użytkowanych wieczysto)	b) grunty użytkowane wieczysto	c) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	d) urządzenia techniczne i maszyny	e) środki transportu	f) inne środki trwałe				
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>24 568 905,69</b>	<b>8 563 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 587 189,49</b>	<b>295 402,66</b>	<b>1 194 684,76</b>	<b>928 028,78</b>	<b>66 661 321,22</b>	<b>82 646,25</b>	<b>91 312 873,16</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>2 901 589,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 959 742,00</b>	<b>23 182,50</b>	<b>44 871,95</b>	<b>873 793,14</b>	<b>2 337 831,71</b>	<b>0,00</b>	<b>5 239 421,30</b>
– nabycie	2 901 589,59	0,00	0,00	1 959 742,00	23 182,50	44 871,95	873 793,14	2 337 831,71	0,00	5 239 421,30
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne - ulepszenie środka trwałego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>15 765,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 668,29</b>	<b>6 097,56</b>	<b>0,00</b>	<b>68 999 152,93</b>	<b>82 646,25</b>	<b>69 097 565,03</b>
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	15 765,85	0,00	0,00	0,00	9 668,29	6 097,56	0,00	0,00	0,00	15 765,85
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 999 152,93	0,00	68 999 152,93
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 646,25	82 646,25
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>27 454 729,43</b>	<b>8 563 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 546 931,49</b>	<b>308 916,87</b>	<b>1 233 459,15</b>	<b>1 801 821,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 454 729,43</b>
<b>Umorzenie na początek okresu</b>	<b>987 170,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>133 033,46</b>	<b>235 443,61</b>	<b>371 746,29</b>	<b>246 947,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>987 170,70</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>820 185,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>338 245,51</b>	<b>14 735,87</b>	<b>247 932,15</b>	<b>219 272,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>820 185,71</b>
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– amortyzacja za rok obrotowy	820 185,71	0,00	0,00	338 245,51	14 735,87	247 932,15	219 272,18	0,00	0,00	820 185,71
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>15 765,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 668,29</b>	<b>6 097,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 765,85</b>
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	15 765,85	0,00	0,00	0,00	9 668,29	6 097,56	0,00	0,00	0,00	15 765,85
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	<b>1 791 590,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>471 278,97</b>	<b>240 511,19</b>	<b>613 580,88</b>	<b>466 219,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 791 590,56</b>
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>23 581 734,99</b>	<b>8 563 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 454 156,03</b>	<b>59 959,05</b>	<b>822 938,47</b>	<b>681 081,44</b>	<b>66 661 321,22</b>	<b>82 646,25</b>	<b>90 325 702,46</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>25 663 138,87</b>	<b>8 563 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 075 652,52</b>	<b>68 405,68</b>	<b>619 878,27</b>	<b>1 335 602,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 663 138,87</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 2

## Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych i odpisy aktualizujące

	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	2. Wartość firmy	3. Inne wartości niematerialne i prawne	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem wartości niematerialne i prawne
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>98 559 487,33</b>	<b>108 280,08</b>	<b>0,00</b>	<b>98 667 767,41</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>359 208,51</b>	<b>26 488,94</b>	<b>0,00</b>	<b>385 697,45</b>
– nabycie	0,00	359 208,51	26 488,94	0,00	385 697,45
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>98 918 695,84</b>	<b>134 769,02</b>	<b>0,00</b>	<b>99 053 464,86</b>
<b>Umorzenia na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>5 112 272,32</b>	<b>63 779,94</b>	<b>0,00</b>	<b>5 176 052,26</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>5 121 128,62</b>	<b>36 863,71</b>	<b>0,00</b>	<b>5 157 992,33</b>
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– amortyzacja za rok obrotowy	0,00	5 121 128,62	36 863,71	0,00	5 157 992,33
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenia na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>10 233 400,94</b>	<b>100 643,65</b>	<b>0,00</b>	<b>10 334 044,59</b>
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>93 447 215,02</b>	<b>44 500,14</b>	<b>0,00</b>	<b>93 491 715,16</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>88 685 294,91</b>	<b>34 125,37</b>	<b>0,00</b>	<b>88 719 420,28</b>

GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.  
Nota 2a

Kwota wartości firmy lub ujemnej wartości firmy dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym osobno, ze wskazaniem sposobu ich ustalenia, wyjaśnienie okresu ich odpisywania oraz wysokości dotychczas dokonanych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, odpisów z tytułu trwałej utraty wartości oraz korekt z tytułu sprzedaży części udziałów, do których była ona przypisana.

**WARTOŚĆ FIRMY**

Nabywca	Spółka	Wartość KW	Objęty udział	Wartość godziwa nabycia	Cena przejęcia	Wartość firmy/Ujemna wartość firmy
Infinity	Profbud Sp zoo Sp K	11 808 770,90	99,90%	11 796 962,13	52 150 797,00	40 353 834,87 dodatnia
Infinity	Profbud Sp zoo	-23 864,64	100,00%	-23 864,64	5 000,00	28 864,64 dodatnia
Profbud Sp zoo	Profbud Sp zoo Sp K	11 808 770,90	0,10%	11 808,77	1 124,06	-10 684,71 ujemna
Infinity	Profbud Premium Sp zoo	1 763 421,45	100,00%	1 763 421,45	11 275 719,00	9 512 297,55 dodatnia
Infinity	Grupa Profbud Sp zoo Sp K	16 854 143,06	99,90%	16 837 288,92	69 118 812,00	52 281 523,08 dodatnia
Infinity	Grupa Profbud Sp zoo	-30 346,91	100,00%	-30 346,91	5 000,00	35 346,91 dodatnia
Grupa Profbud Sp zoo	Grupa Profbud Sp zoo Sp K	16 854 143,06	0,10%	16 854,14	61 118,16	44 264,02 dodatnia
Infinity	Mal-Bud-1 Magazy Sp zoo Sp K	6 566,55	99,00%	6 500,88	10 000,00	3 499,12 dodatnia
Infinity	Mal-Bud-1 Magazy Sp zoo	-5 067,72	100,00%	-5 067,72	5 000,00	10 067,72 dodatnia
Mal-Bud-1 Magazy Sp zoo	Mal-Bud-1 Magazy Sp zoo Sp K	6 566,55	1,00%	65,67	500,00	434,33 dodatnia
Infinity	City Level Sp. z o. Sp zoo	2 794 425,55	1,96%	54 792,66	400 000,00	345 207,34 dodatnia

**AMORTYZACJA WARTOŚĆ FIRMY**

<b>Profbud Sp zoo Sp K</b>	<b>40 343 150,16</b>
----------------------------	----------------------

Dodatnia wartość firmy

Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	168 096,46
--------------------------------------	------------

Od stycznia do grudnia

2 017 157,51

<b>Profbud Sp zoo</b>	<b>28 864,64</b>
-----------------------	------------------

Dodatnia wartość firmy

Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	120,27
--------------------------------------	--------

Od stycznia do grudnia

1 443,23

<b>Profbud Premium Sp zoo</b>	<b>9 512 297,55</b>
-------------------------------	---------------------

Dodatnia wartość firmy

Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	39 634,57
--------------------------------------	-----------

Od stycznia do grudnia

475 614,88

<b>Grupa Profbud Sp zoo Sp K</b>	<b>52 325 787,10</b>
----------------------------------	----------------------

Dodatnia wartość firmy

Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	218 024,11
--------------------------------------	------------

Od stycznia do grudnia

2 616 289,36

<b>Grupa Profbud Sp zoo</b>	<b>35 346,91</b>
-----------------------------	------------------

Dodatnia wartość firmy

Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	147,28
--------------------------------------	--------

Od stycznia do grudnia

1 767,35

<b>Mal-Bud-1 Magazy Sp zoo Sp K</b>	<b>3 499,12</b>
-------------------------------------	-----------------

Dodatnia wartość firmy

Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	14,58
--------------------------------------	-------

od września do grudnia

58,32

<b>Mal-Bud-1 Magazy Sp zoo</b>	<b>10 067,72</b>
--------------------------------	------------------

Dodatnia wartość firmy

Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	41,95
--------------------------------------	-------

od września do grudnia

167,80

<b>City Level Sp zoo</b>	<b>345 207,34</b>
--------------------------	-------------------

Dodatnia wartość firmy

Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	1 438,36
--------------------------------------	----------

od lipca do grudnia

8 630,18

## Zmiany wartości inwestycji długoterminowych i odpisy aktualizujące

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	w jednostkach powiązanych					w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	w pozostałych jednostkach					Inne inwestycje długoterminowe	Razem inwestycje długoterminowe				
				udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	udziały lub akcje		inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	udziały lub akcje	inne papiery wartościowe			udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe		
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	3 383 273,30	0,00	11 227 268,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 227 268,91	0,00	0,00	11 227 268,91	0,00	0,00	14 610 542,21
<b>Zwiększenia</b>	<b>148 326 741,12</b>	<b>0,00</b>	<b>4 635 206,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 635 206,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 635 206,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152 961 947,31</b>
– nabycie	32 010 190,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 010 190,03
– aktualizacja wartości	42 123 544,92	0,00	4 635 206,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 635 206,19	0,00	0,00	4 635 206,19	0,00	0,00	46 758 751,11
– przemieszczenie wewnętrzne	74 193 006,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 193 006,17
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>8 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 862 475,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 862 475,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 862 475,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 870 975,10</b>
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– aktualizacja wartości(umorzenie)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne spłata pożyczki kapitał + odsetki	8 500,00	0,00	14 862 475,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 862 475,10	0,00	0,00	14 862 475,10	0,00	0,00	14 870 975,10
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>151 701 514,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152 701 514,42</b>
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>3 383 273,30</b>	<b>0,00</b>	<b>11 227 268,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 227 268,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 227 268,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 610 542,21</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>151 701 514,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152 701 514,42</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 4

Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu

	Najem	Dzierżawa	Leasing	O innym charakterze	Razem
Stan na początek okresu	0,00	0,00	336 928,89	0,00	336 928,89
Zwiększenia	0,00	0,00	44 871,95	0,00	44 871,95
Zmniejszenia	0,00	0,00	322 675,01	0,00	322 675,01
Stan na koniec okresu	0,00	0,00	59 125,83	0,00	59 125,83

GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

Nota 4a

Wartość gruntów użytkowanych w całości przez jednostki powiązane

Lp.	Nazwa Spółki	Wartość gruntów użytkowanych w całości przez jednostki powiązane	Nabycie aktem notarialnym
1.	PROFBUD ŁÓDŹ SP. z o.o. Sp.k.	17 325 000,00 zł	REP. A 12893/2017 z dnia 29.09.2017r.



	od jednostek powiązanych			od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			w pozostałych jednostkach					Należności krótkoterminowe razem	
	a) z tytułu dostaw i usług	b) z tytułu pożyczek	c) inne	a) z tytułu dostaw i usług	b) z tytułu pożyczek	c) inne	a) z tytułu dostaw i usług	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	c) z tytułu pożyczek	d) inne	e) dochodzone na drodze sądowej		
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 304 954,13	9 503 630,46	5 924 229,02	0,00	3 876 194,65	900,00	19 304 954,13
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 242 076,60	34 894 454,34	2 397 647,47	0,00	10 949 974,79	0,00	48 242 076,60
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 850 000,00	20 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 850 000,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 850 000,00	20 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 850 000,00
Wartość netto na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 304 954,13	9 503 630,46	5 924 229,02	0,00	3 876 194,65	900,00	19 304 954,13
Wartość netto na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 392 076,60	14 044 454,34	2 397 647,47	0,00	10 949 974,79	0,00	27 392 076,60

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 7

## Dane o strukturze kapitału podstawowego jednostki dominującej

Wyszczególnienie	Akcje				
	Seria A	Seria B	Seria D, E	Seria C	Ogółem
1. Wartość nominalna jednej akcji	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł
2. Wartość emisyjna jednej akcji	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł
3. Ilość akcji w emisji (serii)	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
4. Podział akcji z danej serii	0,0	0,0	0	0	0,0
– uprzywilejowane (szt.)	0,0	0,0	0	0	0,0
– zwykłe (szt.)	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
5. Podział akcji z danej serii	0,0	0,0	0	0	0,0
– imienne	0,0	0,0	0	0	0,0
– na okaziciela	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
6. Rodzaj uprzywilejowanych akcji	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– w zakresie praw głosu (szt.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– w zakresie dywidendy (szt.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– pozostałe (szt.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Wartość nominalna serii	1 000,00 zł	112 757,18 zł	50 924,00 zł	350 000,00 zł	514 681,18 zł
8. Sposób pokrycia akcji	1 000,00 zł	112 757,18 zł	50 924,00 zł	350 000,00 zł	514 681,18 zł
– gotówka	1 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 000,00 zł
– aport	0,00 zł	112 757,18 zł	50 924,00 zł	350 000,00 zł	513 681,18 zł
9. Data rejestracji	23-05-2018	23-05-2018	26-09-2018	29-10-2018	-

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 9

## Stan rezerw

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
<b>1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Na świadczenia pracownicze, w tym:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>a) długoterminowa</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>b) krótkoterminowa</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Pozostałe rezerwy, w tym:</b>	1 360 153,81	1 928 721,43	1 095 153,81	265 000,00	1 928 721,43
<b>a) długoterminowe:</b>	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	0,00
– naprawy i przeglądy gwarancyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty na niezakończ., długoterm. umowach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zobowiązania spowodowane restrukturyzacją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty z tyt. udzielonych poręczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na skutki toczących się postępowań sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	0,00
<b>b) krótkoterminowa:</b>	1 120 153,81	1 928 721,43	1 095 153,81	25 000,00	1 928 721,43
– naprawy i przeglądy gwarancyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty na niezakończ., długoterm. umowach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zobowiązania spowodowane restrukturyzacją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty z tyt. udzielonych poręczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na skutki toczących się postępowań sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– koszty produkcji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– badanie bilansu	25 000,00	37 000,00	0,00	25 000,00	37 000,00
– prowizje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe, na przyszłe zobowiązania/na koszty związane z prowadzoną inwestycją	1 095 153,81	1 891 721,43	1 095 153,81	0,00	1 891 721,43
<b>Razem</b>	<b>1 360 153,81</b>	<b>1 928 721,43</b>	<b>1 095 153,81</b>	<b>265 000,00</b>	<b>1 928 721,43</b>

GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.  
 Nota 10  
 Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa

	w jednostkach powiązanych					w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale					w pozostałych jednostkach					Zobowiązanie długoterminowe razem
	kredyty i pożyczki	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	inne		kredyty i pożyczki	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	inne		kredyty i pożyczki	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	inne		
<b>Okres spłaty</b>																
<b>do roku</b>																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>od 1 roku do 3 lat</b>																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 037 011,79	48 103 358,41	33 902 652,32	31 001,06	0,00	82 037 011,79
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 217 401,61	7 881 823,32	40 335 313,86	264,43	0,00	48 217 401,61
<b>od 3 lat do 5 lat</b>																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>od 5 lat</b>																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 203 391,40	76 203 391,40	0,00	0,00	0,00	76 203 391,40
<b>Razem</b>																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 037 011,79	48 103 358,41	33 902 652,32	31 001,06	0,00	82 037 011,79
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 420 793,01	84 085 214,72	40 335 313,86	264,43	0,00	124 420 793,01

## Struktura zobowiązań krótkoterminowych (bez funduszy specjalnych)

	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
<b>1. Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a) z tytułu dostaw i usług, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
<b>b) inne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>90 053 569,19</b>	<b>230 293 029,96</b>
<b>a) kredyty i pożyczki</b>	<b>8 575 178,41</b>	<b>10 387 223,41</b>
<b>b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</b>	<b>0,00</b>	<b>10 845 579,34</b>
<b>c) inne zobowiązania finansowe</b>	<b>305 927,83</b>	<b>58 861,40</b>
<b>d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności</b>	<b>21 057 856,39</b>	<b>15 084 272,37</b>
– do 12 miesięcy	21 057 856,39	15 084 272,37
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
<b>e) zaliczki otrzymane na dostawy</b>	<b>51 093 422,52</b>	<b>184 589 615,09</b>
<b>f) zobowiązania wekslowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>g) z tyt. podatków, ceł, ubez. i innych świadczeń</b>	<b>6 255 374,38</b>	<b>2 360 754,07</b>
<b>h) z tytułu wynagrodzeń</b>	<b>0,00</b>	<b>9 236,56</b>
<b>i) inne</b>	<b>2 765 809,66</b>	<b>6 957 487,72</b>
<b>Razem</b>	<b>90 053 569,19</b>	<b>230 293 029,96</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 12

## Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

<b>AKTYWA - Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>	<b>3 972 104,38</b>
<b>1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 972 104,38</b>
– odsetki od emisji obligacji	0,00
– prowizje i odsetki od kredytów (pożyczek)	0,00
– koszty remontu	0,00
– koszty wyposażenia	0,00
– opłaty wszelkiego rodzaju	0,00
– pozostałe koszt realizowanych w Grupie Kapitałowej inwestycji	3 972 104,38
<b>AKTYWA - Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>	<b>87 082,44</b>
– ubezpieczenia (wszelkiego rodzaju)	52 817,95
– wieloletni czynsz za wynajem	0,00
– dzierżawy	0,00
– prenumeraty	1 641,27
– koszty remontu	0,00
– odsetki od emisji obligacji	0,00
– prowizje i odsetki od kredytów (pożyczek)	0,00
– licencje	22 916,66
– podatek VAT do rozliczenia w następnym miesiącu	0,00
– rozliczenie kontraktów długoterminowych - usługi budowlane	0,00
– opłaty wszelkiego rodzaju	0,00
– organizacja targów	0,00
– prowizje	0,00
– inne rozliczenia, kod GLEI, podatek od nieruchomości, usługi marketingowe realizowane na rzecz spółek w grupie	9 706,56
<b>PASYWA - Rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>	<b>561 489,05</b>
<b>1. Ujemna wartość firmy</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>	<b>561 489,05</b>
<b>a) długoterminowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00
– inne rezerwy	0,00
<b>b) krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>561 489,05</b>
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00
– rezerwy rozliczenie kontraktu długoterminowego - usługi budowlane	561 489,05

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.**

**Nota 14**

**Zobowiązania warunkowe**

**Poręczenie udzielone jednostce powiązanej spółce PROFBUD ŁODŹ Sp. z o.o. Sp.k.  
pod kredyt hipoteczny na realizację inwestycji PRIMO II**

**1. Umowa wsparcia, załącznik nr 18 do Umowy Kredytu Nr 18/0081**

Poręczenie na podstawie umowy z dnia 21 grudnia 2018 roku.

Sponsorzy zobowiązują się wobec Banku, że w przypadku, gdy koszty realizacji Projektu zostaną przekroczone ponad założoną w Budżecie Projektu kwotę rezerwy, pokryją solidarnie przekroczone koszty realizacji Projektu ze środków własnych do limitu kwoty stanowiącej 10% BUDżetu Projektowego pomniejszonego o koszty nabycia Nieruchomości oraz rezerwę budżetową.

Poręczenie jest ważne do 28 grudnia 2022 roku.

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 17

## Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

	Sprzedaż netto na kraj		Sprzedaż netto za granicę			
	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	dostawy wewnątrzspółnotowe		eksport	
			za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy
<b>1. Sprzedaż usług:</b>	<b>91 217 711,68</b>	<b>42 016 841,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- najem	0,00	2 390 850,56	0,00	0,00	0,00	0,00
- pozostałych	91 217 711,68	39 625 991,23	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Sprzedaż materiałów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Sprzedaż towarów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Sprzedaż produktów</b>	<b>139 500 914,13</b>	<b>18 054 942,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Inne przychody ze sprzedaży</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAZEM</b>	<b>230 718 625,81</b>	<b>60 071 784,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 20

## Zapasy i odpisy aktualizujące

	1. Materiały	2. Półprodukty i produkty w toku	3. Produkty gotowe	4. Towary	5. Zaliczki na dostawy i usługi	Zapasy razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	0,00	68 247 126,13	24 517 366,60	1 462 729,54	581 850,36	94 809 072,63
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	0,00	220 858 086,92	7 668 193,26	1 773 361,64	1 842 007,05	232 141 648,87
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utrata cech użytkowych i handlowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utrata rynków zbytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przyczyny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	0,00	68 247 126,13	24 517 366,60	1 462 729,54	581 850,36	94 809 072,63
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	0,00	220 858 086,92	7 668 193,26	1 773 361,64	1 842 007,05	232 141 648,87

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 22

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto.

Poniższe wartości dotyczą jednostki dominującej.

Wyszczególnienie	Kwota
<b>1. Wynik finansowy brutto</b>	<b>2 807 858,61</b>
<b>2. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach roku bieżącego) (+)</b>	<b>1 831 575,07</b>
<b>a) różnice trwale</b>	<b>0,00</b>
– odsetki budżetowe	0,00
– amortyzacja prawa użytkowania wieczystego	0,00
– amortyzacja środków trwałych od tej części ich wartości, która odpowiada poniesionym wydatkom zwróconym w jakiegokolwiek formie	0,00
– koszty reprezentacji	0,00
– darowizny	0,00
– składki na rzecz organizacji, do których przynależność nie jest obowiązkowa	0,00
– jednorazowe odszkodowania z tytułu wypadków przy pracy	0,00
– wierzytelności odpisane jako przedawnione	0,00
– amortyzacja samochodów osobowych w części przekraczającej 20.000 euro	0,00
– składki na ubezpieczenie samochodów osobowych od wartości przekraczającej 20.000 euro	0,00
– kary umowne i odszkodowania z tytułu wad dostarczonych towarów, wykonanych robót i usług	0,00
– koszty egzekucyjne związane z niewykonaniem zobowiązań	0,00
– pozostałe;	0,00
<b>b) różnice przejściowe</b>	<b>1 831 575,07</b>
– odpisy aktualizujące wartość należności	0,00
– niewypłacone wynagrodzenia w terminie wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę	0,00
– różnice kursowe z wyceny bilansowej (różnice kursowe podatkowe rozliczane są na podstawie updog)	0,00
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań	1 831 575,07
– odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych	0,00
– pozostałe	0,00
<b>3. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe) (-)</b>	<b>61 990,22</b>
– wypłacone wynagrodzenia wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę za lata poprzednie	0,00
– odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych (z lat ubiegłych) sprzedanych w roku bieżącym	0,00
– zrealizowane różnice kursowe z wyceny bilansowej	0,00
– wykorzystanie rezerwy na koszty utworzonej w latach ubiegłych	0,00
– zapłacone odsetki od zobowiązań naliczone w latach ubiegłych	47 990,22
– pozostałe	14 000,00
<b>4. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego (-)</b>	<b>5 825 323,43</b>
<b>a) różnice przejściowe</b>	<b>2 816 809,48</b>
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od należności	2 816 809,48
– różnice kursowe z wyceny bilansowej	0,00
– pozostałe	0,00
<b>b) różnice trwale</b>	<b>3 008 513,95</b>
– ulga z tytułu zakupu kasy fiskalnej	0,00
– zwrócone wydatki niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	0,00
– odsetki otrzymane w związku ze zwrotem nadpłaconych zobowiązań podatkowych i innych należności budżetowych	0,00
– odwrócenie odpisu aktualizującego, który nie był zaliczony do kosztów uzyskania przychodów	0,00
– pozostałe	3 008 513,95
<b>5. Przychody uznane za podatkowe w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych (różnice przejściowe) (+)</b>	<b>6 726,58</b>
– zapłacone odsetki od należności	6 726,58
– pozostałe	0,00
<b>6. Przychody podatkowe niepodlegające ujęciu w księgach rachunkowych (ustalane statystycznie) (+)</b>	<b>0,00</b>
– wartość nieodpłatnych świadczeń (np. używanie środków trwałych na podstawie nieodpłatnej umowy użyczenia)	0,00
<b>7. Przychody podatkowe zgodnie z posiadanym udziałem w spółkach komandytowych</b>	<b>77 231 447,17</b>
<b>8. Koszty podatkowe zgodnie z posiadanym udziałem w spółkach komandytowych</b>	<b>61 543 512,13</b>
<b>9. PODSTAWA OPODATKOWANIA</b>	<b>14 446 781,65</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.****Nota 25**

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska

	<b>Nakłady poniesione w roku bieżącym</b>	<b>Nakłady planowane</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	26 488,94	0,00
2. Środki trwałe	2 856 717,64	0,00
– w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00	0,00
3. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
– w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00	0,00
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	32 041 564,44	0,00
<b>Razem</b>	<b>34 924 771,02</b>	<b>0,00</b>

## Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat

Rodzaj składnika /Nazwa waluty	Kod waluty	Rodzaj kursu/ tabela kursów	Przyjęty kurs
<b>1. Należności</b>			
– euro	EUR		
– dolar amerykański	USD		
– funt szterling	GBP		
<b>2. Środki pieniężne w kasie i w banku</b>			
– euro	EUR	Tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31	4,2585 zł
– dolar amerykański	USD		
– funt szterling	GBP		
<b>3. Gotówka znajdująca się w kasie w jednostce prowadzącej skup i</b>			
– euro	EUR		
– dolar amerykański	USD		
– funt szterling	GBP		
<b>4. Zobowiązania</b>			
– euro	EUR	Tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31	4,2585 zł
– dolar amerykański	USD		
– funt szterling	GBP		

## Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 604 245,20	7 717 584,88	5 113 339,68	0,00
Inne środki pieniężne	2 870 908,38	19 313 610,88	16 442 702,50	17 960 173,31
<b>SUMA</b>	<b>5 475 153,58</b>	<b>27 031 195,76</b>	<b>21 556 042,18</b>	<b>17 960 173,31</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.**

**Nota 30**

Transakcje (wraz z ich kwotami) zawarte przez jednostkę dominującą lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości (Dz. Urz. UE L 243 z 11.09.2002, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, Dziennik Ustaw – 30 – Poz. 676 rozdz. 13, t. 29, str. 609, z późn. zm.), wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Spółka nie zawierała transakcji z jednostkami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.****Nota 32**

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów administrujących, zarządzających i nadzorujących jednostki dominującej przyznanych przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu

	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
Organ zarządzający	506 624,54	449 358,00
Organ nadzorujący	0,00	0,00
Organ administrujący	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>506 624,54</b>	<b>449 358,00</b>

GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

Nota 34

Wynagrodzenie biegłego rewidenta (firmy audytorskiej)

	Wynagrodzenie		
	ogółem	wypłacone	należne
<b>Przeгляд półroczny sprawozdania finansowego</b>	<b>23 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23 000,00</b>
Inne usługi poświadczające	0,00	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe usługi	0,00	0,00	0,00



**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.**

**Nota 39**

**Nazwa, adres oraz siedziba jednostek wraz z podaniem formy prawnej, w których jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.**

<b>Nazwa spółki i adres</b>	<b>Forma prawna</b>
Grupa Profbud sp. z o.o. sp.k., ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa	Spółka komandytowa
Profbud sp. z o.o. sp.k., ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa	Spółka komandytowa
Profbud Łódź sp. z o.o. sp.k., ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa	Spółka komandytowa
Profbud Konstancin sp. z o.o. sp.k., ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa	Spółka komandytowa
Mal-Bud-1 Magazyn sp. z o.o. sp.k., ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa	Spółka komandytowa

GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

Nota 41

**W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności jednostek powiązanych opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, jak również wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.**

Nie istnieje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności jednostek powiązanych

Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) oraz należności i zapasów, wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Różnicy między zmianą stanu należności wykazaną w bilansie

Pozycja	Treść	kwota w złotych
A.	Zmiana stanu należności, według bilansu	- 8 087 122,47 zł
	Zmiana stanu należności: Cesja należności wynikającej z udzielonej pożyczki a zobowiązania wynikającego z emisji obligacji _brak przepływu pieniężnego należności	
1.	wzrost ze znakiem (-), spadek ze znakiem (+)	7 293 760,00 zł
B	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych A +/- 1 +/-2]	- 793 362,47 zł

Różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) wykazaną w bilansie

Pozycja	Treść	kwota w złotych
A.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyłączeniem pożyczek i kredytów, według bilansu	127 581 836,43 zł
	Zmiana stanu zobowiązań: Kompensata należności wynikającej z pożyczki a zobowiązania wynikającego z zakupu gruntu _brak przepływu pieniężnego należności	
1.	wzrost ze znakiem (-), spadek ze znakiem (+)	7 884 230,00 zł
B	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych A +/- 1 +/-2]	135 466 066,43 zł

Różnicy między zmianą stanu zapasów wykazaną w bilansie

Pozycja	Treść	kwota w złotych
A.	Zmiana stanu zapasów, według bilansu	- 137 332 576,24 zł
	Zmiana stanu zobowiązań: Kompensata należności wynikającej z pożyczki a zobowiązania wynikającego z zakupu gruntu _brak przepływu pieniężnego należności	
1.	wzrost ze znakiem (-), spadek ze znakiem (+)	729 094,85 zł
B	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych A +/- 1 +/-2]	- 136 603 481,39 zł