

Warszawa, dnia 27 kwietnia 2020 r.

Szanowni Państwo,

Osoby, które wysłały zgodnie z wcześniejszymi informacjami zgłoszenie dot. zawarcia umowy przedwstępnej na miejsce postojowe, otrzymują od spółki **wzór umowy przedwstępnej dot. nabycia udziału w lokalu niemieszkalnym (garażu) na miejsce postojowe** w inwestycji Zakątek Cybisa.

**Niniejszy tekst i informacje w nim zawarte dotyczą tylko umowy przedwstępnej dot. nabycia miejsc postojowych i nie dotyczy umów na lokale mieszkalne (w kwestii lokali będzie skierowany odrębny e-mail).**

Zgodnie z układem nabywców zatwierdzonym przez Sąd, nabywca układowy, który zostaje w inwestycji, ma uprawnienie do nabycia udziału w lokalu niemieszkalnym za kwotę w wysokości 5 000 zł brutto za 1 szt. miejsca postojowego, zaś w przypadku tzw. miejsc podwójnych (rodzinnych) – 7 500 zł brutto.

Układ gwarantuje nabywcom, iż mogą uzyskać te same miejsce postojowe, na które została wcześniej zawarta umowa z Włodarzewska SA. Z tych względów, w celu weryfikacji, osoby, **które nie przedstawiły wcześniej do naszej Spółki podpisanych umów przedwstępnych na miejsca postojowe**, powinny je przedstawić drogą mailową (skanem/zdjęciem na adres: [prawny@profbud.info](mailto:prawny@profbud.info)) lub drogą tradycyjną (pocztową lub osobiście do Biura Sprzedaży lub siedziby Spółki). Ww. dokumenty usprawnią nam prace.

**W przypadku uwag do wzoru umowy**, bardzo proszę o przedstawienie ich na adres mailowy: [prawny@profbud.info](mailto:prawny@profbud.info) załączając opis uwag lub nanosząc uwagi na treści umowy (plik w pdf również umożliwia nanoszenie komentarzy do umowy).

Uprzejmie informujemy, iż podpisanie umowy może odbyć się w następujący sposób:

- I) w formie zwykłej pisemnej (poprzez złożenie podpisów przez strony) – tak jak wskazuje układ;
- II) w formie aktu notarialnego – na życzenie nabywcy, przy czym koszt taksy notarialnej i ewentualnych wpisów do księgi wieczystej ponosi nabywca.

# PROFBUD

W przypadku wybrania **formy pisemnej**, zawarcie umowy może nastąpić w jednej z niżej wymienionych sposobów:

- 1) **drogą tradycyjną** w Biurze Sprzedaży Profbud mieszczącym się przy ul. Dywizjonu 303 nr 139 w Warszawie (dzielnica Bemowo), przy czym z uwagi na stan epidemii i ograniczenia w swobodnym przemieszczaniu, na tę chwilę Biuro jest czynne w ograniczonych godzinach; zalecamy wcześniejsze mailowe umówienie się na podany poniżej adres e-mail do Lidera Biura Sprzedaży);
- 2) z uwagi na zagrożenie epidemią i trudności w przemieszczaniu się - **drogą elektroniczną** na dwa sposoby:
  - a) poprzez odesłanie wypełnionego przez naszą Spółkę skanu podpisanej przez Państwa umowy przedwstępnej nabycia udziału w lokalu niemieszkalnym, a następnie wysłaniem wersji umowy drogą pocztową lub przez osobiste doręczenie podpisanej umowy w terminie do 30 dni po ustaniu epidemii (szczegóły do ustalenia z Panem Mariuszem Delurą – Liderem Biura Sprzedaży Profbud) lub
  - b) poprzez wykorzystanie narzędzia Autenti, umożliwiającego zdalne podpisywanie umów drogą elektroniczną, bez konieczności złożenia podpisu przez strony (szczególnie polecane dla osób, które nie mają dostępu do skanera lub drukarki).

W przypadku wybrania formy **aktu notarialnego**, proszę o kontakt z Panem Mariuszem Delurą w celu uzgodnienia terminu podpisania aktu notarialnego, wskazania adresu Kancelarii Notarialnej i przedstawienia wysokości kosztów taksy notarialnej.

Informujemy, iż termin zawarcia przedmiotowej umowy przedwstępnej jest dowolny, tj. nie ma obowiązku zawarcia jej niezwłocznie, tym bardziej, iż w aktualnym czasie istnieją liczne ograniczenia i trudności w przemieszczaniu się w związku ze stanem epidemii. Zgodnie z układem, dla interesów nabywcy wiążący jest fakt złożenia w terminie wynikającym z układu wniosku o zawarcie umowy przedwstępnej na miejsce postojowe, zaś inwestor ma obowiązek tę umowę zawrzeć. Fakt zawarcia umowy w terminie późniejszym niż wskazuje układ, zwłaszcza w kontekście stanu epidemii, nie stanowi zagrożenia dla nabywcy – inwestor zrealizuje żądanie złożone w terminie. Zwłaszcza osoby,

# PROFBUD

które planują zawarcie aneksu układowego i tekstu jednolitego umowy deweloperskiej przy udziale notariusza mogą zawrzeć umowę na miejsce postojowe przy okazji zawierania ww. umowy u rejenta, przy zachowaniu formy pisemnej – prosimy zatem o rozważenie również takiej opcji dot. finalizacji niniejszej umowy.

**W przypadku braku uwag do umowy i chęci sfinalizowania umowy przedwstępnej, proszę o kontakt z Panem Mariuszem Delura** na adres e-mail: [mdelura@profbud.info](mailto:mdelura@profbud.info) – Liderem Biura Sprzedaży inwestycji pn. Zakątek Cybisa, z którym możliwe będzie uzgodnienie wszelkich szczegółów związanych z finalizacją umowy przedwstępnej. W celu usprawnienia pracy, bardzo proszę o wskazywanie w wiadomości e-mail następujących informacji:

- 1) nazwa inwestycji: Zakątek Cybisa
- 2) imię i nazwisko nabywcy (nierazko adresy e-mail nie są zbieżne z danymi osobowymi)
- 3) nr miejsca postojowego, na który ma być zawarta umowa

Z poważaniem

G1 Nieruchomości sp. z o.o. (Prodbud Ursynów sp. z o.o.)

## Podsumowanie danych kontaktowych:

<a href="mailto:prawny@profbud.info">prawny@profbud.info</a>	- uwagi do umowy przedwstępnej - przedstawianie podpisanych umów z Włodarzewska SA - wysyłanie skanów oświadczeń dot. zawarcia umowy przedwstępnej
<a href="mailto:mdelura@profbud.info">mdelura@profbud.info</a>	- finalizacja umowy przedwstępnej (podpisywanie) w formie zdalnej - uzgadnianie terminów podpisania umowy w formie aktu not. i w zwykłej formie pisemnej w Biurze Sprzedaży
Biuro Sprzedaży Profbud ul. Dywizjonu 303 nr 139	Aktualnie Biuro otwarte w indywidualnie uzgodnionych terminach; kontakt: <a href="mailto:mdelura@profbud.info">mdelura@profbud.info</a>