

Harmonogram najistotniejszych terminów dot. inwestycji „Zakątek Cybisa”

I.p.	Data	Czynność	Uwagi
Dotyczy osób, które rezygnują z dalszego udziału w inwestycji „Zakątek Cybisa”			
1.	01 maja – 31 lipca 2020	Okres trwania Okna decyzyjnego – składanie oświadczeń inicjujących	Wzór do pobrania na stronie internetowej. Zgodnie z pkt 5.7. Układu, oświadczenie inicjujące można złożyć również przed 01 maja 2020, ale po 28 lutego 2020 r.
2.	07 sierpnia– 14 sierpnia 2020	Składanie przez inwestora 20 % należnej kwoty do depozytu notarialnego	Depozyt będzie składany u notariusza na ul. Grzybowskiej 2 Z uwag na brak doręczenia przez Poczta Polską wszystkim nabywcom do 31 marca 2020 r. zawiadomień o prawomocności układu, zgodnie z pkt 5.11. układu dopiero po 31 lipca 2020 r. będą składane środki do depozytu
3.	16 sierpnia – 14 września 2020	Podpisanie porozumień rozwiązujących umowę deweloperską oraz wydanie zgody na wykreślenie roszczeń	Warunkiem wypłaty środków z depozytu jest rozwiązanie umowy deweloperskiej i złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia z działu III księgi wieczystej
4.	do 07 sierpnia 2021	Zapłata 80 % kwoty należnej	pkt 5.16 układu

Data	Czynność	Uwagi	
Dotyczy osób, które zostają w inwestycji „Zakątek Cybisa”			
1.	W ciągu 30 dni od dnia wezwania przez nabywcę	Podpisanie aneksu układowego oraz tekstu jednolitego umowy deweloperskiej z uwzględnieniem zmian w aneksie	Pkt 5.1 Układu
2.	Do 27 kwietnia 2020 r.	Podpisanie umowy deweloperskiej w formie aktu notarialnego z osobami, które miały wcześniej zawartą umowę o budowę lokalu w formie pisemnej z Włodarzewska SA (i oczekują dalszej realizacji umowy)	Pkt 4.5. Układu
3.	Do 27 kwietnia 2020 r.	Zgłoszenie żądania zawarcia umowy przedwstępnej dot. przeniesienia prawa własności miejsc postojowych	Zawarcie umowy przedwstępnej – do 30 dni od dnia zgłoszenia żądania Pkt 4.11. Układu
4.	Do 28 maja 2020 r.	Wysłanie aneksu układowego wg treści określonej układem do osób, które nie podpisały porozumienia rozwiązującego lub nie podpisały tekstu jednolitego umowy	Pkt 4.14. Układu

Harmonogram płatności wynikający z aneksu układowego dla osób, które zostają w inwestycji pn. „Zakątek Cybisa”

% płatności	Czas	Szacunkowe daty (do uzupełnienia po rozpoczęciu robót budowlanych)
15 % wartości z aneksu układowego	Po zakończeniu stanu zero surowego, nie później niż w ciągu 1-2 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych	
25 % wartości z aneksu układowego	Po zakończeniu stanu surowego otwartego, nie później niż w ciągu 7-8 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych	
30 % wartości z aneksu układowego	Po zakończeniu stanu surowego zamkniętego, nie później niż w ciągu 13-14 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych	
25 % wartości z aneksu układowego	Po zakończeniu dachu i elewacji, nie później niż w ciągu 16-17 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych	
5 % wartości z aneksu układowego	Przed odbiorem mieszkania, w terminie do 20 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych	