

PROFBUD

Warszawa, dnia 20 kwietnia 2020 r.

Szanowni Państwo,

W imieniu G1 Nieruchomości sp. z o. o. (obecnie w Krajowym Rejestrze Sądowym trwa procedowanie wniosku dot. zmiany nazwy spółki na „Profbud Ursynów sp. z o.o.”), w załączeniu przedstawiamy treść zawiadomienia o prawomocnie zatwierdzonym układzie w inwestycji pn. Zakątek Cybisa.

Przedmiotowe pismo zostało wysłane listem poleconym do każdego nabywcy układowego w dniu 12 marca oraz 18 marca 2020 r. listem poleconym.

Z uwagi na istniejący stan epidemii i trudności w doręczeniu korespondencji przez Poczta Polską (otrzymaliśmy bardzo dużo zwrotów korespondencji – zwrot/nie podjęte w terminie), publikujemy na stronie internetowej treść zawiadomienia oraz potwierdzamy, iż okno decyzyjne w rozumieniu układu rozpocznie się w dniu 01 maja 2020 r. i zakończy 31 lipca 2020 r.

Z poważaniem,



Paweł Malinowski
Prezes Zarządu

Załączniki:

- 1) Zawiadomienie o prawomocnie zatwierdzonym układzie
- 2) Wzór oświadczenia inicjującego
- 3) Treść klauzuli dot. przetwarzania danych osobowych

Warszawa, dnia 12 marca 2020 r.

G1 Nieruchomości sp. z o.o.

ul. Obozowa 57; 01 – 161 Warszawa

NIP: 521-366-19-17, KRS: 0000486252

**Nabywcy Układowi
wg rozdzielnika**

Dotyczy: Inwestycja pn. Zakątek Cybisa

ZAWIADOMIENIE O PRAWOMOCNIE ZATWIERDZONYM UKŁADZIE

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu spółki G1 Nieruchomości sp. z o.o.¹ z siedzibą w Warszawie, będącej Inwestorem, stosownie do treści art. 5.1. Układu częściowego w postępowaniu upadłościowym Włodarzewska S.A., dotyczącego Inwestycji „Zakątek Cybisa” (dalej: „Układ”), zatwierdzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w dniu 15 stycznia 2020 r., niniejszym **informuję o prawomocnym zatwierdzeniu Układu oraz otwarciu okna decyzyjnego**, tj. rozpoczęciu 3- miesięcznego okresu, który będzie biegł od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu doręczenia Państwu niniejszego zawiadomienia.

Sąd stwierdził, iż ww. układ jest prawomocny z dniem 28 lutego 2020 r. Od tej daty będą zatem terminy wskazane w układzie.

Zgodnie z powyższym Państwu, jako Nabywcy z Grupy I/ Grupy II lokalu na Inwestycji „Zakątek Cybisa”, przysługuje w wyżej wskazanym okresie 3 - miesięcy uprawnienie do złożenia Oświadczenia Inicjującego, dotyczącego wyboru pieniężnego sposobu zaspokojenia Państwa roszczeń, wynikających z Umowy deweloperskiej. Zgodnie z pkt 5.2. układu, w przypadku gdy zapłata ceny za lokal nastąpiła przy wykorzystaniu środków pochodzących z kredytu bankowego, nabywca zobowiązany jest dołączyć do ww. oświadczenia zaświadczenie z banku kredytującego określające w szczególności aktualną na dany dzień wydawania zaświadczenia kwotę zadłużenia nabywcy wobec banku oraz rachunek techniczny banku do spłaty, a także ewentualne inne warunki, od których bank uzależnia zgodę na tzw. Wcześniejszą całkowitą spłatę kredytu w sposób wyczerpujący wszelkie roszczenia banku wobec nabywcy i inwestora.

W załączeniu przekazujemy:

¹ Spółka oczekuje na rejestrację zmiany w Krajowym Rejestrze Sądowym na: Profbud Ursynów sp. z o.o.

1. druk/wzór Oświadczenia Inicjującego do wypełnienia
2. klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.

Informuję jednocześnie, iż wzór Oświadczenia Inicjującego będzie dostępny w okresie trwania okna decyzyjnego na stronie internetowej www.profbud.info w części dot. oferowanych inwestycji jako „Zakątek Cybisa”. Zachęcam Państwa do wypełnienia oświadczenia inicjującego drogą maszynową (komputerowo) w celu prawidłowego odczytania przez naszą Spółkę nr rachunku bankowego, kwot i innych uzupełnianych przez Państwa danych. Informuję również, iż na ww. stronie internetowej będą umieszczane i aktualizowane przez naszą spółkę informacje dot. realizowanej inwestycji.

Jednocześnie proszę, aby wszystkie oświadczenia inicjujące były składane na adres wskazany jako korespondencyjny, ul. Obozowa 57, 01 – 161 Warszawa.

Oświadczenia Inicjujące powinny być składane wyłącznie w formie pisemnej w oryginale, z potwierdzeniem dowodów wpłat.

Melina Kasi

_____, dnia _____ 2020 r.

Od:

_____ PESEL: _____

_____ PESEL: _____

Nabywcy Lokalu nr _____ („Lokal”)

Numer REP Umowy Deweloperskiej _____

Do:

G1 Nieruchomości sp. z o.o. („Inwestor”)

ul. Obozowa 57; 01 – 161 Warszawa

KRS: 0000486252

OŚWIADCZENIE INICJUJĄCE

My, niżej podpisani _____ oraz _____ („Nabywcy”) jako strony umowy wskazanej powyżej („Umowa”) zawartej z Włodarzewska SA z siedzibą w Warszawie – obecnie w upadłości likwidacyjnej („Upadły”), zobowiązującej Upadłego do przeniesienia na rzecz Nabywców własności Lokalu nr _____ w inwestycji o nazwie „Zakątek Cybisa” („Inwestycja”) – niniejszym składamy:

Oświadczenie Inicjujące w rozumieniu pkt 1.29 Propozycji Układowych Nabywców – Układu częściowego w postępowaniu upadłościowym Włodarzewska S.A w upadłości dotyczącego Inwestycji z dnia 25 lutego 2019 r. („Układ”)

W związku z powyższym:

- I. Na podstawie pkt 4.9. Układu, oświadczamy, że wybieramy pieniężny sposób zaspokojenia naszych roszczeń wynikających z zawartej Umowy i zobowiązujemy się do podpisania Porozumienia o Rozwiązaniu Umowy Deweloperskiej (w rozumieniu punktu 1.32 Układu) oraz złożenia Zgody na wykreślenia Roszczeń (w rozumieniu punktu 1.33 Układu).
- II. Oświadczamy, że zgodnie z Umową zapłaciliśmy na poczet ceny łącznie kwotę _____ (słownie: _____ złotych przelewem na rachunek Upadłego o numerze _____, na rachunek podmiotu innego niż Upadły o numerze _____.
- III. Na dowód powyższego przedkładamy następujące potwierdzenia zapłaty lub inne dowody: _____

_____.

IV. W naszej ocenie kwota, jaką Inwestor jest zobowiązany nam zwrócić wynosi _____ zł (słownie: _____)

V. Wnosimy o dokonanie przez Inwestora płatności na niżej wskazany rachunek bankowy _____.

VI. Wnosimy o zdeponowanie przez Inwestora Kwoty Należnej, zdefiniowanej w punkcie 1.35 Układu, na Rachunku depozytowym Kancelarii Paweł Cupriak, Marcin Łaski i Partnerzy Notariusze Spółka Partnerska (KRS: 319635) i wezwanie Nas do stawienia się u Notariusza w celu podpisania stosownych dokumentów i otrzymania Kwoty Należnej - przesyłając nam wezwanie z adresem Kancelarii Notarialnej na adres korespondencyjny wskazany poniżej.

VII. Podajemy następujące dane kontaktowe:

Adres korespondencyjny: _____ ;

E-mail: _____

telefon: _____

Czytelny podpis Nabywcy

Czytelny podpis Nabywcy

Wykaz załączników:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

ⁱ Spółka pod nazwą G1 Nieruchomości sp. z o.o. oczekuje na zarejestrowanie w KRS nowej nazwy: Prodbud Ursynów sp. z o.o. G1 Nieruchomości sp. z o.o. należy do grupy kapitałowej Profbud.

Załącznik nr 2 do pisma - zawiadomienia o prawomocnym zatwierdzeniu układu
(Zakątek Cybisa)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) G1 Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest G1 Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000486252 (adres do doręczeń Infinity S.A., ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa) (dalej jako „Administrator” lub „Spółka”),

2) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie odbywać się wyłącznie w celu wykonania przez Administratora obowiązków wynikających z układu częściowego w postępowaniu upadłościowym Włodarzewska S.A., dotyczącego inwestycji „Zakątek Cybisa” (dalej: „Układ”), zatwierdzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w dniu 15 stycznia 2020 r.

3) Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi w szczególności art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;

4) z uwzględnieniem celów przetwarzania posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania lub uzupełnienia, żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, żądania zaprzestania przetwarzania, jak również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy o ochronie danych osobowych. W celu realizacji praw, o których mowa powyżej, Administrator udostępnia następujące kanały komunikacji:

forma pisemna: adres: G1 Nieruchomości sp. z o.o. w Warszawie, adres do korespondencji:
ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa

poczta elektroniczna: dane_osobowe@profbud.info;

5) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, nie będą przekazywane innym odbiorcom ani do państw trzecich;

6) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązków Administratora wynikających z postanowień Układu.

Marek B

M

