

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2020 r.

Od:

\_\_\_\_\_ PESEL: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ PESEL: \_\_\_\_\_

Nabywcy Lokalu nr \_\_\_\_\_ („Lokal”)

Numer REP Umowy Deweloperskiej \_\_\_\_\_

Do:

**G1 Nieruchomości sp. z o.o. („Inwestor”)<sup>1</sup>**

ul. Obozowa 57; 01 – 161 Warszawa

KRS: 0000486252

### OŚWIADCZENIE INICJUJĄCE

My, niżej podpisani \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ („Nabywcy”) jako strony umowy wskazanej powyżej („Umowa”) zawartej z Włodarzewska SA z siedzibą w Warszawie – obecnie w upadłości likwidacyjnej („Upadły”), zobowiązującej Upadłego do przeniesienia na rzecz Nabywców własności Lokalu nr \_\_\_\_\_ w inwestycji o nazwie „Zakątek Cybisa” („Inwestycja”) – niniejszym składamy:

Oświadczenie Inicjujące w rozumieniu pkt 1.29 Propozycji Układowych Nabywców – Układu częściowego w postępowaniu upadłościowym Włodarzewska S.A w upadłości dotyczącego Inwestycji z dnia 25 lutego 2019 r. („Układ”)

W związku z powyższym:

- I. Na podstawie pkt 4.9. Układu, oświadczamy, że wybieramy pieniężny sposób zaspokojenia naszych roszczeń wynikających z zawartej Umowy i zobowiązujemy się do podpisania Porozumienia o Rozwiązaniu Umowy Deweloperskiej (w rozumieniu punktu 1.32 Układu) oraz złożenia Zgody na wykreślenia Roszczeń (w rozumieniu punktu 1.33 Układu).
- II. Oświadczamy, że zgodnie z Umową zapłaciliśmy na poczet ceny łącznie kwotę \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych przelewem na rachunek Upadłego o numerze \_\_\_\_\_, na rachunek podmiotu innego niż Upadły o numerze \_\_\_\_\_.
- III. Na dowód powyższego przedkładamy następujące potwierdzenia zapłaty lub inne dowody: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Spółka pod nazwą G1 Nieruchomości sp. z o.o. oczekuje na zarejestrowanie w KRS nowej nazwy: **Profbud Ursynów sp. z o.o.** G1 Nieruchomości sp. z o.o. należy do grupy kapitałowej Profbud.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
IV. W naszej ocenie kwota, jaką Inwestor jest zobowiązany nam zwrócić wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_)

V. Wnosimy o dokonanie przez Inwestora płatności na niżej wskazany rachunek bankowy \_\_\_\_\_.

VI. Wnosimy o zdeponowanie przez Inwestora Kwoty Należnej, zdefiniowanej w punkcie 1.35 Układu, na Rachunku depozytowym Kancelarii Paweł Cupriak, Marcin Łaski i Partnerzy Notariusze Spółka Partnerska (KRS: 319635) i wezwanie Nas do stawienia się u Notariusza w celu podpisania stosownych dokumentów i otrzymania Kwoty Należnej - przesyłając nam wezwanie z adresem Kancelarii Notarialnej na adres korespondencyjny wskazany poniżej.

VII. Podajemy następujące dane kontaktowe:

Adres korespondencyjny: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

E-mail: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Czytelny podpis Nabywcy

\_\_\_\_\_  
Czytelny podpis Nabywcy

Wykaz załączników:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_