

PROFBUD

Mieszkania prestiżowe – Polacy stawiają na wygodę

Rynek nieruchomości premium w Polsce, w porównaniu do Europy Zachodniej, ciągle raczkuje. Jednak z roku na rok zauważalny jest wzrost zainteresowania mieszkaniami z wyższej półki. Spowodowane jest to głównie bogaceniem się społeczeństwa oraz wzrostem oczekiwań Polaków względem jakości wykonania. Deweloperzy zaczynają zauważać zmieniające się preferencje zakupowe klientów. Powstają nowe apartamentowce, które mają zaspokoić rosnący popyt.

Wartość rynku apartamentowców i rezydencji sprzedanych w Polsce w 2016 roku przekroczyła ponad 3,5 miliarda złotych – według szacunków Poland Sotheby's International Realty. Ponad połowa z 2 tysięcy transakcji przypada na apartamenty z wyższej półki zlokalizowane w Warszawie. Zamożni Polacy poszukujący mieszkania kierują się głównie lokalizacją, jakością i ceną wykończenia, infrastrukturą oraz otoczeniem znajdującym się w sąsiedztwie nieruchomości. Prym w wyborze wiedzie przede wszystkim lokalizacja, a jej preferencje wśród Polaków są zdecydowanie bardziej zróżnicowane. Ścisłe centra aglomeracji, cieszące się dotąd popularnością zaczynają stopniowo ustępować miejsca kameralnym zakątkom w dzielnicach odległych od centrum o zaledwie kilkanaście minut jazdy samochodem.

Przykładem nieruchomości mieszkaniowej z segmentu premium, oddanej niedawno do użytku, jest osiedle Awangarda, warszawskiego dewelopera Profbud. Prestiżowa lokalizacja w sąsiedztwie zabytkowego Fortu Bema i wyjątkowa dbałość o szczegóły to cechy wyróżniające tę inwestycję na tle innych. Oprócz atrakcyjnej lokalizacji, osiedle cechuje się wysokim standardem wykończenia oraz najwyższą jakością zastosowanych materiałów budowlanych.

„Od lat wsluchujemy się w oczekiwania klientów, którzy poszukują idealnego mieszkania dla siebie. Zauważyliśmy, że z roku na rok wymagania Polaków rosną. Coraz częściej poszukują oni większych metraży w wysokim standardzie, które zlokalizowane są w wyjątkowych miejscach. Osiedle Awangarda wychodzi naprzeciw potrzebom oferując klientom mieszkania premium, które spełnią oczekiwania najbardziej wymagających”. – komentuje Paweł Malinowski, prezes zarządu firmy Profbud.

Główną ideą, która przyświecała projektantom podczas tworzenia osiedla Awangarda, było powstanie przyjaznej enklawy do życia w dynamicznie rozwijającej się Warszawie. To przede wszystkim miejsce, gdzie mieszkańcy mogą znaleźć upragnioną równowagę pomiędzy życiem zawodowym, a prywatnym. Pomóc ma im w tym bliskość historycznego Fortu Bema, który oferuje szereg możliwości aktywnego wypoczynku. Spacerować, biegać czy jeździć na rowerze można tutaj cały rok. Wszechobecna zieleń sprawia, że Fort Bema stał się atrakcyjnym i pożądanym miejscem do spędzania wolnego czasu przez młodsze i starsze pokolenia Warszawiaków.

Osiedla premium oferują swoim mieszkańcom szereg wygód, które uatrakcyjnijają spędzanie czasu wolnego. Nie inaczej jest w przypadku Awangardy, która na użytek mieszkańców dysponuje własnym kącikiem zabaw dla najmłodszych, salą kinową oraz strefą fitness. Na patio utworzono specjalne strefy dla dzieci wyposażone w bezpieczny sprzęt do zabawy, który zapewni wiele form aktywności. Mieszkańcy osiedla będą mogli również korzystać z sąsiadującej z osiedlem, rozbudowanej infrastruktury sportowej, takiej jak: Bemowski Ośrodek Piłki Nożnej, klub bokserski Legia, basen czy park linowy.

Osiedle Awangarda to połączenie designu, estetyki i technologii. Pierwszy, zakończony etap inwestycji składa się z 2 kameralnych budynków wielorodzinnych – III i V piętrowych. Znalazły się tam łącznie 83 mieszkania od 39 do 197 mkw. Ich zróżnicowany układ daje ogromne możliwości aranżacji wnętrza.

PROFBUD

Lokale posiadają ponadstandardową wysokość 3 metrów i wyposażono je w drewnianą stolarkę okienną. Z początkiem lutego Profbud otrzymał prawomocne pozwolenie na użytkowanie. Pierwsi mieszkańcy mogą już korzystać z uroków mieszkania w zielonej enklawie jaką jest Fort Bema.

Profbud – firma deweloperska, która stawia na najwyższą jakość realizowanych projektów mieszkaniowych. Oferuje swoim Klientom mieszkania „szyte na miarę”. W ciągu 7 lat swojej działalności spółka zrealizowała wysokiej jakości projekty w atrakcyjnych lokalizacjach. Wszystkie inwestycje Profbudu charakteryzują się sprawdzonymi rozwiązaniami architektonicznymi, wysokiej klasy materiałami, nowoczesnymi technologiami oraz niezablonowym designem. Do flagowych projektów realizowanych obecnie należą Osiedle Awangarda, Dekada i Stella umiejscowione na warszawskim Bemowie. W najbliższych latach firma planuje rozszerzenie swojej działalności o nowe lokalizacje m.in. Łódź. oraz oddanie do użytku kolejnych 1 200 lokali.

Wysoka jakość realizacji zaowocowała przyznaniem firmie wielu wyróżnień m.in. "Jakość Roku 2013" dla projektu Apartamenty Płomyka, "Inwestycja Roku 2013" i "Jakość Roku 2014" dla Osiedla Eskadra, Znak Jakości i Niezawodności „Home Zone” dla Osiedla Praha, European Property Awards za projekt Biura Sprzedaży przy ul. Dywizjonu 303 139 oraz tytuł Deweloper Roku 2017 za całokształt działań. Firma jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich