

PROFBUD

5 powodów, dla których warto zamieszkać na Bemowie

Liczba mieszkańców Warszawy systematycznie wzrasta. Przyczyn, dla których Polacy chętnie osiedlają się w stolicy jest wiele, jak chociażby niskie bezrobocie oraz dobry klimat dla biznesu. Warszawa to przede wszystkim atrakcyjne miejsce do życia, oferujące bogatą ofertę kulturalną i edukacyjną. Wśród dzielnic, które cieszą się największą popularnością znajduje się Bemowo. Co sprawia, że jest tak przyjaznym miejscem do życia? Oto 5 powodów, dla których warto zamieszkać w tej części miasta.

Bemowo od kilku lat dynamicznie się rozwija. Według warszawskiego ratusza, w 2017 roku dzielnica zyskała 1 183¹ nowych mieszkańców, co jest trzecim wynikiem po Białołęce i Wilanowie. Jednak pomimo wzrostu, na tle innych dzielnic Warszawy, Bemowo cieszy się stosunkowo niewysoką liczbą mieszkańców, co docenią szczególnie osoby poszukujące prywatności, wyciszenia i spokoju. – *Analizując potrzeby klientów obserwujemy rosnące zainteresowanie mieszkaniem na Bemowie. Bliskość natury, młoda struktura demograficzna oraz doskonały dojazd od centrum miasta to główne zalety dzielnicy. Przychodzą do nas klienci, którzy zmęczeni są życiem w zatłoczonych dzielnicach. Na Bemowie poszukują głównie mieszkań w urokliwych i zielonych zakątkach, które będą funkcjonalne i zapewnią komfort życia* – komentuje Paweł Malinowski, prezes zarządu warszawskiej firmy deweloperskiej Profbud.

Bliskość natury

Dzielnica Bemowo często nazywana jest płucami Warszawy, ze względu na duże obszary terenów zielonych, które zajmują ponad 50% powierzchni dzielnicy. W jej granicach znajduje się ogromny ponad 500 hektarowy Las Bemowski z bogatą fauną i florą, tworzący tzw. korytarz łączący dzielnicę z Puszczą Kampinoską. Bliskość natury wpływa na jakość powietrza, którym oddychają mieszkańcy. Bemowo nie pojawia się w zestawieniu stołecznych dzielnic o najwyższym stężeniu szkodliwych pyłów, nie przekraczając tym samym granicy dopuszczalnej przez prawo – 35 dni w roku².

Bemowo to przede wszystkim miejsce, gdzie można znaleźć upragnioną harmonię pomiędzy życiem zawodowym, a osobistym. Dzielnica posiada bogate zaplecze do aktywnego wypoczynku. Mieszkańcy mogą korzystać z rozbudowanej sieci ścieżek rowerowych (ponad 21 km), które prowadzą wśród malowniczych i historycznych zakątków. Bliskość terenów zielonych sprzyja biegaczom oraz spacerującym, którzy do swojej dyspozycji mają ogromną ilość duktów przyrodniczo-dydaktycznych. Po długim spacerze można się zrelaksować w gronie przyjaciół i rodziny, organizując wspólne ognisko lub grilla. Na terenie Lasu Bemowskiego znajduje się kilka specjalnie wyznaczonych do tego miejsc, zaś najmłodszy mogą spożytkować energię na licznych placach zabaw.

Komunikacja

Bemowo położone jest zaledwie 8 kilometrów od centrum Warszawy. Od lat władze stolicy inwestują w komunikację publiczną, zapewniającą mieszkańcom Bemowa wygodny i szybki transport. Rozbudowana sieć linii tramwajowych oraz liczne pętle autobusowe czynią z tej dzielnicy dobrze

¹ Urząd m.st Warszawy, *Warszawiaków coraz więcej, Warszawa 2018*

<http://www.um.warszawa.pl/aktualnosci/warszawiak-w-coraz-wi-cej>

² Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, *Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Mazowieckim*, <http://www.wios.warszawa.pl/pl/publikacje-wios/publikacje/1295,Roczna-Ocena-Jakosci-Powietrza-w-wojewodztwie-mazowieckim-Raport-za-rok-2016.html>

PROFBUD

skomunikowaną część miasta. W ciągu najbliższych lat do użytku mieszkańców oddane zostaną aż 4 stacje metra M2, które zagwarantują szybsze dotarcie w docelowe miejsce.

Na dojazd nie mogą również narzekać zmotoryzowani, którzy do swojej dyspozycji mają trasę szybkiego ruchu S8, łączącą Bemowo z innymi dzielnicami Warszawy, jak i z pobliskimi miejscowościami. W ostatnich latach dzielnica zwiększyła znacząco przepustowość tras komunikacyjnych, co zrównoważyło natężenie ruchu samochodowego. Ogromnym atutem prowadzonych inwestycji drogowych jest powstająca sieć nowych ścieżek rowerowych, które gwarantują komfortową i bezpieczną podróż rowerzystom.

Dzielnica Młodych

Na zamieszkanie w dzielnicy decydują się głównie ludzie młodzi, single oraz pary, planujące założenie rodziny bądź wychowujące dorastające dzieci. Takie informacje podaje Główny Urząd Statystyczny, który twierdzi, że odsetek ludności Bemowa w wieku produkcyjnym sięga prawie 60%, a w przedprodukcyjnym 18,3%³. Dzięki temu dzielnica jest miejscem tętniącym życiem, dającym szerokie perspektywy rozwoju na najbliższe lata. Bemowo jest też doskonale przygotowane dla dzieci. To właśnie w tej dzielnicy znajduje się największy w Warszawie plac zabaw położony przy Forcie Bema. Ma ponad dwa hektary powierzchni i całe mnóstwo atrakcji dla maluchów.

Fort Bema

Na obszarze Bemowa znajduje się aż 5 historycznych fortów, które przypominają o bogatej historii dzielnicy. Perłą wśród nich jest niewątpliwie Fort Bema. W jego otoczeniu – oprócz zabytkowych fortyfikacji – rozciągają się tereny zielone, które stanowią swoistą enklawę w samym centrum dzielnicy. To największy, liczący 22 hektary, zagospodarowany teren zielony w Warszawie. Daje ogromne możliwości aktywnego wypoczynku, z dala od zgiełku miasta. Kilka lat temu przeszedł gruntowną renowację. W wyniku czego dysponuje bogatą infrastrukturą rekreacyjną w postaci placów zabaw, ścieżek rowerowych czy parku linowego. To idealna przestrzeń do rodzinnych spacerów, pikników czy uprawiania sportu na świeżym powietrzu.

Bogata oferta kulturalna

Bemowskie Centrum Kultury odpowiada za większość imprez cyklicznych, które organizowane są dla mieszkańców dzielnicy. Za sprawą bogatej oferty kulturalnej to jeden z najlepiej funkcjonujących ośrodków tego typu w Warszawie. Odbywają się tam darmowe koncerty muzyki rockowej, jazzowej czy nawet folkowej. Nie wspominając o koncertach rodzinnych, które skierowane są dla rodziców i najmłodszych. Oprócz tego organizowane są zabawy i konkursy, które przyciągają również mieszkańców sąsiednich dzielnic. Dodatkowo Bemowo dysponuje amfiteatrem, gdzie podczas ciepłych miesięcy mają miejsce imprezy plenerowe, które urozmaicają czas wolny mieszkańcom.

³ Główny Urząd Statystyczny, *Ranking dzielnic Warszawy pod względem atrakcyjności warunków życia*, Warszawa 2017, <http://warszawa.stat.gov.pl/publikacje-i-foldery/warunki-zycia/ranking-dzielnic-warszawy-pod-wzgle-dem-atrakcyjnosci-warunkow-zycia,1,2.html>