

## Osiedle Dekada – spokój i harmonia z dala od zgiełku miasta

**Bliskość infrastruktury miasta wraz z malowniczym otoczeniem zielonego Kampinosu - to połączenie cech wyróżniających Osiedle Dekada warszawskiego dewelopera Profbud. Inwestycja została oparta na koncepcji słonecznych tarasów, które wkomponowano w zespół zrewitalizowanych budynków. Dzięki temu osiedle zapewnia idealne warunki do mieszkania i wypoczynku w stałym kontakcie z naturą. Pod koniec stycznia Profbud uzyskał prawomocne pozwolenie na użytkowanie – pierwsi mieszkańcy już odebrali klucze do swoich wymarzonych czterech kątów.**

Posiadanie własnego M z dogodnym połączeniem z centrum miasta to marzenie wielu osób. Kluczowe czynniki decydujące o wyborze nieruchomości to z jednej strony dostęp do całego zaplecza kulturalnego, edukacyjnego czy społecznego, ale i możliwość ucieczki przed drapieżnym obliczem stolicy. Te z pozoru przeciwstawne dążenia ciężko jest zrealizować w ciasnej przestrzeni miejskiej, lecz nie jest to niewykonalne. Upragniona cisza nie musi kojarzyć się wyłącznie z życiem na przedmieściach. Osiedle Dekada to miejsce dla osób wymagających, szukających harmonii i spokoju na tonie przyrody, które jednocześnie nie chcą rezygnować z aktywnego życia Warszawy. W pobliżu inwestycji, położonej na terenie zielonego Bemowa znajdują się punkty usługowe, placówki oświaty i służby zdrowia, natomiast zlokalizowane nieopodal pętla autobusowa oraz przystanek tramwajowy najstarszej warszawskiej linii nr 20 gwarantują wygodny dojazd do centrum miasta.

Położenie osiedla na granicy Lasu Bemowskiego i Kampinosu, które stanowią swoiste „zielone płuca” lewobrzeżnej Warszawy, zapewnia bliski kontakt z naturą. To tutaj znajdują się malownicze rezerваты przyrody Kalinowa Łąka i Łosiowe Błota (jak sama nazwa wskazuje - chętnie odwiedzane przez łosie), z krajoznawczymi ścieżkami rowerowymi i spacerowymi. Wybór lokalizacji przez dewelopera nie był przypadkowy - Osiedle Dekada ukryte pośród drzew, zlokalizowane jest na terenie cenionego przez mieszkańców Boernerowa, w pobliżu ulicy Radiowej. Profbud tworząc to nowe miejsce dla mieszkańców Bemowa, postawił na rewitalizację klimatycznego zakątka, położonego w sąsiedztwie ronda im. Pułkownika Bernarda Adameckiego. To wyjątkowe miejsce z bogatą historią. W pierwszej połowie XX w. na prośbę Ignacego Boenera wybudowano osiedle mieszkalne dla pracowników Transatlantycznej Centrali Radiotelegraficznej. Powstały wówczas 284 domy mieszkalne. Projekt Osiedla Dekada został włączony w interesujący obszar zarówno pod względem historycznym, jak i kulturalnym. Nowe budynki wkomponowano w historyczne osiedle, należące do wspólnoty Radiowa 21. Dążąc do odnowienia przedwojennych obiektów mieszkalnych, Profbud poddał je gruntownemu remontowi, którym zostały objęte nie tylko elewacje, ale i wszystkie instalacje w przestrzeniach wspólnych. W celu zapewnienia przyjaznego klimatu i zachowania harmonii przestrzeni powstał także garaż podziemny, do którego wjazd został poprowadzony specjalnym tunelem. Całość tych działań została przeprowadzona na zasadzie rewitalizacji. – *Celem wykonania renowacji przedwojennych budynków było zapewnienie spójnej estetyki przestrzeni z poszanowaniem historycznego dziedzictwa dzielnicy. W ten sposób chcieliśmy nadać niepowtarzalny charakter całej inwestycji. Rewitalizowane miejsca posiadają dusze dawnych czasów, dzięki czemu wzbogacają architekturę danego miejsca –* komentuje Bohdan Szulczyński, wiceprezes zarządu Profbud.

# PROFBUD

Warszawa, 27.02.2018r.

Informacja prasowa

Inwestycja składa się z 5 budynków wielorodzinnych, od II do IV pięter. Znalazło się tam łącznie 81 lokali o powierzchni od 40 do 130 m<sup>2</sup>. Część mieszkań została wyposażona w ogrody zimowe i dwupoziomowe tarasy z niezwykłym widokiem na las. Pod koniec stycznia Profbud uzyskał prawomocne pozwolenie na użytkowanie, dzięki czemu już pierwsi mieszkańcy mogą w pełni korzystać z uroków swojego wymarzonego M w malowniczej okolicy Boernerowa.

\*\*\*

Profbud – firma deweloperska, która stawia na najwyższą jakość realizowanych projektów mieszkaniowych. Oferuje swoim Klientom mieszkania „szyte na miarę”. W ciągu 7 lat swojej działalności spółka zrealizowała wysokiej jakości projekty w atrakcyjnych lokalizacjach. Wszystkie inwestycje Profbudu charakteryzują się sprawdzonymi rozwiązaniami architektonicznymi, wysokiej klasy materiałami, nowoczesnymi technologiami oraz nieszablonowym designem. Do flagowych projektów realizowanych obecnie należą Osiedle Awangarda, Dekada i Stella umiejscowione na warszawskim Bemowie. W najbliższych latach firma planuje rozszerzenie swojej działalności o nowe lokalizacje m.in. Łódź. oraz oddanie do użytku kolejnych 1 200 lokali.

Wysoka jakość realizacji zaowocowała przyznaniem firmie wielu wyróżnień m.in. "Jakość Roku 2013" dla projektu Apartamenty Płomyka, "Inwestycja Roku 2013" i "Jakość Roku 2014" dla Osiedla Eskadra, Znak Jakości i Niezawodności „Home Zone” dla Osiedla Praha, European Property Awards za projekt Biura Sprzedaży przy ul. Dywizjonu 303 139 oraz tytuł Deweloper Roku 2017 za całokształt działań. Firma przynależy do Polskiego Związku Firm Deweloperskich.