

Skrzynka na listy, ławka – za co możemy polubić swoje osiedle?

Skrzynki na listy, windy, osiedlowe ławki... To „tylko” czy „aż” elementy części wspólnych? Przy odpowiednim i przemyślanym doborze elementów charakterystycznych dla danego osiedla można komunikować różnego rodzaju emocje, budować wartość miejsca wśród mieszkańców, a także stworzyć przestrzeń sprzyjającą integracji. Jak wiemy, diabeł tkwi w szczegółach.

Porozmawiajmy o emocjach

Emocje stanowią integralny element codzienności. To pod ich wpływem często podejmujemy decyzje. Emocje powodują, że czujemy się dobrze lub źle w danej przestrzeni. Emocje to również wspomnienia i dobre skojarzenia z wybranym miejscem. Stworzenie spójnej koncepcji osiedla skoncentrowanej wokół pozytywnych uczuć, może się stać podstawą do powstania konkretnej wizji miejsca. Elementy wykończeniowe czy użytkowe, części wspólne, które będą w nas budzić pozytywne skojarzenia, nadadzą nie tylko spójny charakter i oddadzą atmosferę danego miejsca, ale sprawią, że będziemy się w nim czuli komfortowo. *– „Połączenie praktycznych i jednocześnie estetycznych rozwiązań w przestrzeni osiedla może mieć ogromne znaczenie pod względem użyteczności. Np. szuflady w zabudowie skrzynek na listy ułatwiają nam pozbycie się niechcianych ulotek i trzymają porządek w wąskim korytarzu – tłumaczy Jacek Piotrowski, Dyrektor Handlowy z Profbud. Takie elementy dobrane kontekstowo pozwolą mieszkańcom jeszcze lepiej utożsamiać się miejscem zamieszkania. Dzięki nim osiedla tworzą pewną harmonię, którą budują detale związane z architekturą przestrzeni wokół budynków. Takie elementy jak ławki, kosze na śmieci, wazony na drzewa czy płyty mają ogromne znaczenie. Jak wiemy, szczegóły tworzą całość.*

Nasze miejsce

Design części wspólnych w dłuższej perspektywie może stać się integralną i wyróżniającą częścią osiedla. Obecnie ich wygląd nie jest aż tak mocnym wyróżnikiem determinującym zakup mieszkania w danej inwestycji, ale trend ten z roku na rok ulega zmianie. *- Coraz częściej zwracamy uwagę na szczegóły. Chcemy żyć w mieszkaniach dopasowanych do potrzeb, np. pod względem lokalizacji, ale również znajdujących się w ładnych, estetycznie wykończonych budynkach – tłumaczy Jacek Piotrowski, Dyrektor Handlowy z Profbud. Części wspólne zrealizowane w przemyślany sposób, mogą*

również sprzyjać integracji mieszkańców. Badania pokazują, że powoli przekonujemy się do nawiązywania bliższych relacji z innymi mieszkańcami osiedla. Jedna trzecia ankietowanych (badanie: Morizon) przesuwa granicę sąsiedzkich relacji poza klatkę schodową czy zebrania wspólnoty, traktując swoich sąsiadów również jak dobrych znajomych, z którymi warto spędzać wolny czas. Z kolei blisko 40% osób chciałoby coś zmienić w tych relacjach i móc lepiej poznać swoich sąsiadów. Badani wskazali również, że według nich dobrą okazją do sąsiedzkiego poznania się mogą być np. spotkania integracyjne, mini festyny czy dobrze zorganizowana przestrzeń na osiedlu. Dzięki niej, można rozwijać nowe znajomości, a także systematycznie powiększać grono znajomych wśród sąsiadów. W związku z tym śmiało można stwierdzić, że części wspólne takie jak ławki, place zabaw, zewnętrzne siłownie lub specjalne ławki do gier planszowych, sprzyjają integracji mieszkańców.

Unikalną przestrzeń tworzą ludzie i detale. Jeśli mieszkańcy wybranego osiedla będą spotykać się w przestrzeni osiedla lub po prostu będą mieli pretekst, aby opowiadać o nim swoim znajomym – wówczas to będzie ich wyjątkowe miejsce, z którego będą dumni i przede wszystkim – będą je po prostu lubić.