

Jaka pora roku sprzyja zakupowi mieszkania?

Większość z nas z pewnością kiedyś stanie przed wyborem kupna mieszkania. Rynek nieruchomości rozwija się bardzo prężnie, a potrzeby stale rosną. Czy istnieje idealny moment w ciągu roku, który sprzyja podjęciu decyzji o zakupie? Czy możemy mówić o konkretnej sezonowości dotyczącej zakupu mieszkań?

Część ekspertów rynkowych twierdzi, że rynek pierwotny uchodzi za ten, którego sezonowość nie dotyczy. To stwierdzenie nie zawsze ma odzwierciedlenie w faktach. Przykładem może być okres wakacyjny, w którym można spodziewać się niższych cen nieruchomości. Podyktowane jest to wieloma czynnikami.

Wakacje – dobry czas na zakup mieszkania

W branży deweloperskiej od wielu lat sezonem, w czasie którego można spodziewać się nieco niższych cen, jest okres wakacyjny. Powodów takiego stanu rzeczy można znaleźć z pewnością kilka. – *Nie jest to regułą, ale wiosną i latem można zaobserwować powstawanie nowych inwestycji. Również podczas wakacji deweloperzy często przygotowują specjalnie dedykowane oferty zakupu mieszkań. W związku z tym warto wykorzystać ten czas, w którym nie przebywamy akurat na wakacjach, do sprawdzenia oferty deweloperskiej – często jest naprawdę bardzo atrakcyjna i dopasowywana indywidualnie. Wtedy też najwięcej osób decyduje się na zakup mieszkania* - mówi Marcin Komuda Kierownik Biura Sprzedaży z Profbud. Jest to dobra okazja do zapoznania z ofertami i do rozmów ze specjalistami, którzy przedstawią szczegółową specyfikację interesującej nas inwestycji. W trakcie spotkań w salonie sprzedaży, kupujący mają możliwość zapoznania się nie tylko z planem całego osiedla, ale również z jego otoczeniem. – *Często w tym czasie organizowane są promocje i dodawane do mieszkania różnego rodzaju benefity, jak np. : miejsca garażowe, czy komórki lokatorskie.*- dodaje Komuda.

Zakupy w sezonie czy poza?

Jeżeli chodzi o zakupy w szczycie sezonu, czyli jesienią i wiosną, możliwość swobodnego spotkania z doradcą, nienaznaczonego pośpiechem, jest trochę mniejsza. Jest to bowiem czas, w którym biura sprzedaży przechodzą prawdziwe oblężenie. Klientów po targach przybywa, a często także i w tym czasie organizowane są dodatkowe „dni otwarte”.

Późną jesienią i zimą jest już zdecydowanie spokojniej. - *Nasze dane pokazują, że najwięcej wartościowo i ilościowo sprzedaje się faktycznie wczesną wiosną, ale również jesienią - głównie we wrześniu i listopadzie. Pamiętajmy jednak, że oprócz sezonowości związanej z porami roku, na zakup mieszkania mają wpływ takie aspekty jak m.in. etap realizacji inwestycji, akcje promocyjne, dni otwarte itd.* - wyjaśnia Marcin Komuda. Jest to zdecydowanie bardziej komfortowa sytuacja dla kupującego. Warto pamiętać również o tym, że umiejętną rozmową możemy także postarać się o wynegocjowanie lepszych warunków finansowych.

Kiedy więc zdecydować się na kupno?

Jest to pytanie, na które każdy powinien odpowiedzieć sobie indywidualnie. Każda pora roku cechuje się swoją specyfiką. Musimy wziąć pod uwagę wiele czynników, które pozwolą nam podjąć tę najważniejszą decyzję. Z jednej strony szeroki wybór obiektów, a z drugiej atrakcyjniejsze warunki negocjacji indywidualnych cen. Pamiętajmy o tym, że jest to decyzja, którą warto podjąć z rozwagą i odpowiednio przeanalizować wszystkie argumenty za i przeciw, bo przecież jest to inwestycja na całe życie!