
GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY

SKONSOLIDOWANE ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA ROK 2021

Warszawa, 25 maja 2022 r.

INFORMACJA DODATKOWA

I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej oraz numer we właściwym rejestrze sądowym

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. (zwana dalej "Grupą") jest INFINITY Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON: 147183067. Jednostka dominująca działa na podstawie statutu z dnia 05 marca 2014 roku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej zgodnie z kodem PKD: 70 z sekcji M - *Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna* jest *Działalność firm centralnych (Head offices) i holdingów*, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z).

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych

Czas trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. powstała w 2017 roku. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku, natomiast dane porównawcze obejmują dane finansowe za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

4. Wskazanie, czy Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki

Na dzień sporządzenia półrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego tj. 31 grudnia 2021 roku jednostce dominującej nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez jednostki powiązane. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy sporządzono przy założeniu, że działalność jednostek powiązanych będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w niezmińszonym istotnie zakresie.

5. Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy Kapitałowej, jej sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym półroczu

Czynnikiem, który należy uznać za istotny oraz mający znaczący wpływ na działalność Spółki oraz osiągnięte przez nią wyniki finansowe w raportowanym okresie był trwający stan pandemii COVID-19. Sytuacja związana z pandemią wpływa na spowolnienie w działaniu organów administracji co znacząco wpływa m.in. na proces inwestycyjny związany z uzyskaniem wymaganych pozwoleń na budowę czy wydłużony czas oczekiwania na wpisy w księgach wieczystych nieruchomości. Sytuacja ta ma negatywny wpływ na gospodarkę światową. Znaczne osłabienie kursu waluty polskiej, fluktuacja cen towarów, spadek wartości akcji mogą mieć wpływ na sytuację jednostki w roku 2022. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym za rok 2022.

Ponadto 24 lutego 2022 roku rozpoczął się konflikt zbrojny pomiędzy Ukrainą i Rosją. Zdarzenie to nie ma wpływu na Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej za rok 2021, lecz może mieć wpływ na dalszą działalność Grupy Kapitałowej w roku 2022, m.in. na ceny surowców, łańcuchy dostaw oraz decyzje potencjalnych Klientów o chęci zakupu lokali mieszkalnych w realizowanych obecnie inwestycjach deweloperskich. W chwili publikacji Sprawozdania Finansowego za rok 2021 sytuacja wciąż ulega zmianie. Kierownictwo jednostki uważnie obserwuje reakcję rynku na sprzedaż lub realizację przedsięwzięć deweloperskich, stanowiących przedmiot działalności Grupy Kapitałowej. Na dzień dzisiejszy nie można do końca przewidzieć przyszłych skutków. Kierownictwo będzie monitorować na bieżąco potencjalny wpływ konfliktu i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić negatywne skutki sytuacji konfliktu zbrojnego na Ukrainie dla Grupy Kapitałowej.

6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia prawo wyboru

II. METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej Ustawy o Rachunkowości przy założeniu, że Grupa będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

1. Inwestycje długoterminowe

Posiadane nieruchomości inwestycyjne jednostka dominująca i jednostki zależne wyceniają według cen ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej (art. 28.1.1a Ustawy o Rachunkowości). Posiadane akcje i udziały spółka wycenia według ceny nabycia. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b Ustawy o Rachunkowości.

2. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok. Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zbliżonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

3. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen nabycia.

INFORMACJA DODATKOWA

4. Należności

W Grupie Kapitałowej INFINITY S.A. należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno - prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski (art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości).

5. Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w Bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

6. Środki pieniężne

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek. Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej. Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Grupa Kapitałowa Infinity S.A. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

8. Kapitały własne

Kapitał własny zaprezentowany w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym jest kapitałem jednostki dominującej. W grupie kapitałów własnych jednostka dominująca wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

9. Rezerwy

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

10. Zobowiązania

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b Ustawy o Rachunkowości.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości.

INFORMACJA DODATKOWA

11. Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów Bierne

Bierne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu: kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. przez kontrahentów Grupy Kapitałowej INFINITY S.A., które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy
- zobowiązania
- rozliczenia międzyokresowe

12. Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

Jednostka dominująca nie tworzy aktywów i rezerw z tyt. odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ust. 10 Ustawy o Rachunkowości. W przypadku Spółek zależnych spełniających warunki wynikające z art. 37 Ustawy o Rachunkowości tworzy się aktywa i rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego.

13. Przychody i koszty

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółek wchodzących w skład Grupy rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. rozpoznaje przychody związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz współmiernie do nich koszty w momencie przeniesienia własności lokali w formie aktów notarialnych. Grupa Kapitałowa prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez Ustawę o Rachunkowości zgodnie z art. 48. W sprawozdaniu Grupy Kapitałowej nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wступują w Grupie Kapitałowej. Grupa Kapitałowa oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

Początek 2020 roku przyniósł rozprzestrzenienie się wirusa COVID-19 (koronawirusa) w wielu krajach. Sytuacja ta ma negatywny wpływ na gospodarkę światową. Znaczne osłabienie kursu waluty polskiej, fluktuacja cen towarów, spadek wartości akcji mogą mieć wpływ na sytuację jednostki w roku 2021. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym za rok 2021.

Sporządzający sprawozdanie
Małgorzata Karbowski

Prezes Zarządu
Paweł Malinowski

SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ INFINITY S.A.

W skład Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. wchodzi następujące spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Forma prawna	Adres siedziby	Przedmiot działalności	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą	Ogólna liczba udziałów
1	Grupa Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000588914)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000906694	100%	Infinity S.A. - 80 400 udziałów
2	Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000589318)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000900959	100% (99,9% - udział bezpośredni, 0,1% udział pośredni)	1) Infinity S.A. - 39.998 udziałów; 2) Profbud 1 Sp. z o.o. - 2 udziały
3	Profbud Łódź Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000683949)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000897829	100%	Infinity S.A. - 6 810 udziałów
4	Profbud Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000798671)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903060	100% (99,00% - udział bezpośredni, 1,0% udział pośredni)	1) Infinity S.A. - 13.540 udziałów; 2) Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. - 10 udziałów
5	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000795735)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903758	100%	Infinity S.A. - 11 810 udziałów
6	CITY LEVEL Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 20, Z, Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	0000663446	95,1%	1) Infinity S.A. - 97 udziałów; 2) Piotr Skwara - 5 udział
7	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000513005	100%	Infinity S.A. - 40.100 udziałów
8	Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud 1 Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572088	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
9	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572157	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
10	Profbud Łódź 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych	0000681124	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
11	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych	0000797192	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
12	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000785095	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
13	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000486252	100%	Infinity S.A. - 400 udziałów
14	INFINITY S.A.	spółka akcyjna	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000505049	100%	1) Paweł Malinowski 99,99% - 51 462 837 akcji 2) pozostali akcjonariusze - 0,01% - 5 281 akcji
15	Lipków Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000886564	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	31 grudnia 2021	31 grudnia 2020
AKTYWA	NOTA	614 292 951,20	630 948 896,02
A. Aktywa trwałe		328 133 238,89	300 862 117,78
I. Wartości niematerialne i prawne	2	78 589 478,19	83 715 670,48
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		78 571 287,20	83 709 663,88
3. Inne wartości niematerialne i prawne		18 190,99	6 006,60
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1	18 378 844,11	16 907 597,70
1. Środki trwałe		18 378 844,11	16 907 597,70
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		16 801 592,33	14 719 656,04
c) urządzenia techniczne i maszyny		67 617,62	57 704,59
d) środki transportu		502 985,71	830 399,03
e) inne środki trwałe		1 006 648,45	1 299 838,04
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		68 160,40	0,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek		68 160,40	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	3	227 273 155,18	197 262 821,94
1. Nieruchomości		225 598 552,93	194 508 000,03
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		1 674 602,25	2 754 821,91
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		1 674 602,25	2 754 821,91
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		1 674 602,25	2 754 821,91
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		3 823 601,01	2 976 027,66
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 066 311,35	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 757 289,66	2 976 027,66

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	31 grudnia 2021	31 grudnia 2020
B. Aktywa obrotowe	NOTA	286 159 712,31	330 086 778,24
I. Zapasy	20	227 848 357,96	290 035 105,80
1. Materiały		0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku		213 092 648,00	165 570 291,19
3. Produkty gotowe		9 972 453,36	111 682 958,93
4. Towary		2 562 663,05	7 105 129,96
5. Zaliczki na dostawy i usługi		2 220 593,55	5 676 725,72
II. Należności krótkoterminowe	6a	20 262 726,13	17 055 616,90
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		20 262 726,13	17 055 616,90
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		11 550 988,49	13 024 720,42
– do 12 miesięcy		9 310 417,73	10 026 485,90
– powyżej 12 miesięcy		2 240 570,76	2 998 234,52
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		6 492 122,53	3 468 043,61
c) inne		2 219 615,11	562 852,87
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		37 111 215,03	19 799 762,85
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		37 111 215,03	19 799 762,85
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		2 499 060,61	1 886 774,31
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		2 499 060,61	1 886 774,31
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		34 612 154,42	17 912 988,54
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28	15 045 782,34	5 587 251,91
– inne środki pieniężne	28	19 566 372,08	12 325 736,63
– inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	937 413,19	3 196 292,69
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	31 grudnia 2021	31 grudnia 2020
PASYWA	NOTA	614 292 951,20	630 948 896,02
A. Kapitał (fundusz) własny		262 976 122,05	229 747 491,75
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	514 681,18	514 681,18
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		263 981 547,37	223 728 204,59
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne		0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-32 323 158,23	-19 912 183,89
VI. Zysk (strata) netto		30 803 051,73	25 416 789,87
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości		2 793 083,31	2 149 078,69
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych		0,00	0,00
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne		0,00	0,00
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		348 523 745,83	399 052 325,57
I. Rezerwy na zobowiązania	9	1 828 509,90	4 433 237,44
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		874 959,37	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00
– długoterminowa		0,00	0,00
– krótkoterminowa		0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		953 550,53	4 433 237,44
– długoterminowe		0,00	0,00
– krótkoterminowe		953 550,53	4 433 237,44
II. Zobowiązania długoterminowe	10	120 422 181,34	128 200 059,75
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		120 422 181,34	128 200 059,75
a) kredyty i pożyczki		80 560 534,51	95 074 843,31
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		37 044 209,62	30 669 772,91
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	146 723,26
d) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
e) inne		2 817 437,21	2 308 720,27
III. Zobowiązania krótkoterminowe	10a	221 324 448,28	266 419 028,38
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		221 324 448,28	266 419 028,38
a) kredyty i pożyczki		10 830 639,30	8 728 644,01
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		6 682 383,68	12 306 859,21
c) inne zobowiązania finansowe		146 538,14	173 520,23
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		19 856 846,62	37 531 301,08
– do 12 miesięcy		19 856 846,62	37 531 301,08
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		174 930 121,69	196 740 371,34
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		5 461 151,52	5 781 938,29
h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	0,00
i) inne		3 416 767,33	5 156 394,22
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	12	4 948 606,31	0,00
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 948 606,31	0,00
– długoterminowe		0,00	0,00
– krótkoterminowe		4 948 606,31	0,00

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres NOTA	1 stycznia 2021 - 31 grudnia 2021	1 stycznia 2020 - 31 grudnia 2020
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17	245 830 212,79	173 155 883,54
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		245 830 212,79	173 155 883,54
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej		208 489 653,43	141 465 453,74
I. Amortyzacja		1 098 761,39	1 011 347,81
II. Zużycie materiałów i energii		1 190 512,18	1 159 753,58
III. Usługi obce		196 793 413,71	132 314 371,05
IV. Podatki i opłaty, w tym:		1 257 654,68	1 101 372,70
- podatek akcyzowy		0,00	0,00
V. Wynagrodzenia		5 263 239,12	3 862 105,03
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		1 162 993,90	758 459,54
- emerytalne		475 140,32	316 429,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		1 723 078,45	1 258 044,03
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży [A-B]		37 340 559,36	31 690 429,80
D. Pozostałe przychody operacyjne		16 357 945,16	23 680 973,30
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		11 739 486,03	21 380 678,98
IV. Inne przychody operacyjne		4 618 459,13	2 300 294,32
E. Pozostałe koszty operacyjne		3 903 269,39	9 162 780,70
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	2 873,98
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 010 396,02	3 748 003,56
III. Inne koszty operacyjne		2 892 873,37	5 411 903,16
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej [C+D-E]		49 795 235,13	46 208 622,40
G. Przychody finansowe		500 972,28	411 284,11
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		212 688,91	411 284,11
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
V. Inne		288 283,37	0,00
H. Koszty finansowe		6 267 305,20	11 277 583,63
I. Odsetki, w tym:		6 267 305,20	4 993 260,34
- dla jednostek powiązanych		0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
IV. Inne		0,00	6 284 323,29
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej [F+G-H+I]		44 028 902,21	35 342 322,88
K. Odpis wartości firmy		5 138 398,60	5 138 346,82
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		5 138 398,60	5 138 346,82
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy		0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto [J-K+L+M]		38 890 503,61	30 203 976,06
O. Podatek dochodowy		7 488 040,02	4 556 722,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości		599 411,86	230 464,19
S. Zysk (strata) netto [N-O-P-R]		30 803 051,73	25 416 789,87

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2021 - 31 grudnia 2021	1 stycznia 2020 - 31 grudnia 2020
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	NOTA	229 747 491,75	201 647 073,64
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach		229 747 491,75	201 647 073,64
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		514 681,18	514 681,18
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)		0,00	0,00
– podwyższenie kapitału		0,00	0,00
– wpłaty udziałowca na kapitał		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)		0,00	0,00
– inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały		0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		514 681,18	514 681,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		223 728 204,59	175 935 608,74
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		40 253 342,78	47 792 595,85
a) zwiększenie (z tytułu)		40 253 342,78	47 792 595,85
– wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej		0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)		0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		40 253 342,78	47 792 595,85
– różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych		0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00
– nadwyżki osiągniętej przy obej. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)		0,00	0,00
– inne; przeniesienie wypracowanego zysku na kapitał zapasowy		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– pokrycia straty bilansowej		0,00	0,00
– pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych		0,00	0,00
– zwrotu dopłat		0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00
– umorzenia udziałów		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		263 981 547,37	223 728 204,59
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– korekty aktualizacji wyceny		0,00	0,00
– przeliczanie inwestycji		0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– zbycia i likwidacji środków trwałych		0,00	0,00
– przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych		0,00	0,00
– przywrócenia przeliczania		0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– odpis z zysku		0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		5 504 605,99	25 196 783,72
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		5 504 605,99	25 196 783,72
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		5 504 605,99	25 196 783,72
a) zwiększenie (z tytułu)		7 019,18	0,00
– podziału zysku z lat poprzednich		7 019,18	0,00
– inne		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		37 834 783,40	45 108 967,61
– podział zysku – na kapitał podstawowy		0,00	0,00
– podział zysku – wypłata dywidendy		0,00	0,00
– podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi		0,00	0,00
– podział zysku z lat poprzednich		0,00	0,00
– pokrycia straty z lat poprzednich		0,00	0,00
– inne		37 834 783,40	45 108 967,61

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2021 - 31 grudnia 2021	1 stycznia 2020 - 31 grudnia 2020
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		-32 323 158,23	-19 912 183,89
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– pokrycie z zysku roku poprzedniego		0,00	0,00
– pokrycie straty		0,00	0,00
– inne;		0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00	0,00
5.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		-32 323 158,23	-19 912 183,89
6. Wynik netto		30 803 051,73	25 416 789,87
a) zysk netto		30 803 051,73	25 416 789,87
b) strata netto		0,00	0,00
c) odpisy z zysku		0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		262 976 122,05	229 747 491,75
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)		262 976 122,05	229 747 491,75

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)

	Za okres	1 stycznia 2021 - 31 grudnia 2021	1 stycznia 2020 - 31 grudnia 2020
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	NOTA		
I. Zysk (strata) netto		30 803 051,73	25 416 789,87
II. Korekty razem		19 168 432,07	-15 600 733,50
1. Zyski (straty) mniejszości		599 411,86	230 464,19
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności			0,00
3. Amortyzacja		6 237 159,99	6 149 694,63
4. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		-307 357,61	6 284 323,29
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		6 231 081,69	4 422 386,68
6. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-10 729 090,01	-17 632 675,42
7. Zmiana stanu rezerw		-2 073 881,02	2 504 516,01
8. Zmiana stanu zapasów		61 001 235,69	-61 549 137,73
9. Zmiana stanu należności		-3 275 269,63	10 466 084,70
10. Zmiana stanu zob. krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów		-43 229 375,41	36 208 639,12
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		6 359 912,46	-2 674 622,58
12. Inne korekty		-1 645 395,94	-10 406,39
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej [I+/-II]		49 971 483,80	9 816 056,37
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy		1 824 241,60	262 828,77
1. Zbycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		850,00	500,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnip		0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		1 587 632,04	262 328,77
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		1 587 632,04	262 328,77
– zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		1 310 251,00	250 000,00
– odsetki		41 621,48	12 328,77
– inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne		235 759,56	0,00
II. Wydatki		22 059 491,89	8 913 868,96
1. Nabycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	276 456,57
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		21 299 162,89	7 989 412,39
3. Na aktywa finansowe, w tym:		460 329,00	375 000,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach:		460 329,00	375 000,00
– nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe		460 329,00	375 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		300 000,00	273 000,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej [I-II]		-20 235 250,29	-8 651 040,19
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy		35 958 451,20	30 809 636,09
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.		0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		26 040 466,20	28 049 261,09
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		9 917 985,00	2 760 375,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00
II. Wydatki		48 995 518,83	41 092 859,49
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli		0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		0,00	30 000,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		33 237 641,56	25 302 816,27
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		11 557 500,00	11 150 000,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		0,00	0,00
8. Odsetki		4 026 671,92	4 434 715,45
9. Inne wydatki finansowe		173 705,35	175 327,77
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej [I-II]		-13 037 067,63	-10 283 223,40
D. Przepływy pieniężne netto razem [A.III +/- B.III +/- C.III]		16 699 165,88	-9 118 207,22
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		16 699 165,88	-9 118 207,22
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F. Środki pieniężne na początek okresu		17 912 988,54	27 031 195,76
G. Środki pieniężne na koniec okresu [F+/-D], w tym:		34 612 154,42	17 912 988,54
– o ograniczonej możliwości dysponowania		16 041 621,26	5 095 243,81

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota	Opis	Uwagi
1	Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych i odpisy aktualizujące	
2	Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych i odpisy aktualizujące	
2a	Kwota wartości firmy lub ujemnej wartości firmy dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym osobno, ze wskazaniem sposobu ich ustalenia, wyjaśnienie okresu ich odpisywania oraz wysokości dotychczas dokonanych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, odpisów z tytułu trwałej utraty wartości oraz korekt z tytułu sprzedaży części udziałów, do których była ona przypisana	
3	Zmiany wartości inwestycji długoterminowych i odpisy aktualizujące	
4	Wartość niemortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu	
4a	Wartość gruntów użytkowanych wieczystość przez jednostki powiązane	
5	Papiery wartościowe lub prawa, w tym świadectwa udziałowe, zamienne dłużne papiery wartościowe, warianty i opcje, ze wskazaniem praw jakie przysługują	NIE DOTYCZY
6	Należności długoterminowe i odpisy aktualizujące	
6a	Należności krótkoterminowe i odpisy aktualizujące	
7	Dane o strukturze kapitału podstawowego jednostki dominującej	
8	Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych wraz z wyjaśnieniem okresu ich odpisywania	NIE DOTYCZY
9	Stan rezerw	
10	Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa	
10a	Struktura zobowiązań krótkoterminowych (bez funduszy specjalnych)	
11	Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostek powiązanych ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	NIE DOTYCZY
12	Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych	
13	Wykaz składników aktywów lub pasywów, które występują w więcej niż jednej pozycji bilansu oraz ich powiązanie między tymi pozycjami	NIE DOTYCZY
14	Zobowiązania warunkowe	NIE DOTYCZY
15	Składniki aktywów niebędących instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej	NIE DOTYCZY
16	Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji	NIE DOTYCZY
17	Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów	
18	Połączenia jednostek powiązanych	NIE DOTYCZY
19	Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	NIE DOTYCZY
20	Zapasy i odpisy aktualizujące	
21	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym	NIE DOTYCZY
22	Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto	
23	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	NIE DOTYCZY
23a	Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby	NIE DOTYCZY
24	Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym	NIE DOTYCZY
25	Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska	
26	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadwyciecznej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	NIE DOTYCZY
27	Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat	
28	Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych	
29	Charakter i cel gospodarczy zawartych przez jednostki powiązane umów nieuwzględnionych w bilansie skonsolidowanym w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy grupy kapitałowej	NIE DOTYCZY
30	Transakcje (wraz z ich kwotami) zawarte przez jednostkę dominującą lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości (Dz. Urz. UE L 243 z 11.09.2002, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, Dziennik Ustaw – 30 – Poz. 676 rozzd. 13, t. 29, str. 609, z późn. zm.), wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki	
31	Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie, z podziałem na grupy zawodowe wraz z przeciętną liczbą zatrudnionych w jednostkach wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą proporcjonalną	NIE DOTYCZY
32	Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów administrujących, zarządzających i nadzorujących jednostki dominującej przyznanych przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu	
33	Zaliczki, kredyty, pożyczki i inne podobne świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki dominującej przyznanych przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne	NIE DOTYCZY
34	Wynagrodzenie biegłego rewidenta (firmy audytorskiej)	
35	Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny	NIE DOTYCZY
36	Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym skonsolidowanego sprawozdania finansowego, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym	
37	Informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym lub informacje o znaczących błędach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty	NIE DOTYCZY
38	Informacje zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy	NIE DOTYCZY
39	Nazwa, adres oraz siedziba jednostek wraz z podaniem formy prawnej, w których jednostki powiązane są współnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową	NIE DOTYCZY
40	Inne informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi	NIE DOTYCZY
41	W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności jednostek powiązanych opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, jak również wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane	
42	Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostek powiązanych	NIE DOTYCZY
43	Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych	NIE DOTYCZY
44	Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych	NIE DOTYCZY
45	Grunty użytkowane wieczystość	NIE DOTYCZY
46	Odpisy aktualizujące wartość należności	NIE DOTYCZY
47	Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego	NIE DOTYCZY
48	Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny	NIE DOTYCZY
49	Odroczony podatek dochodowy	NIE DOTYCZY
50	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	NIE DOTYCZY
51	Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku	NIE DOTYCZY
52	Umowy o usługi długoterminowe	NIE DOTYCZY
53	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią	NIE DOTYCZY
54	Zobowiązania wynikające z emerytur i podobnych świadczeń oraz zaciągnięte w związku z tymi emeryturami dla byłych członków organów jednostki	NIE DOTYCZY
55	Podstawy prawne odstąpienia od konsolidacji	NIE DOTYCZY
56	Wielkości uzyskane przez jednostki nieobjęte konsolidacją	NIE DOTYCZY
57	Połączenie metodą nabycia - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek	NIE DOTYCZY
58	Połączenie metodą łączenia udziałów - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek	NIE DOTYCZY
59	Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) oraz rezerw, wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych	
60	Ustalenie różnicy między zmianą stanu zapasów wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych	
61	Ustalenie wielkości faktycznie zapłaconego podatku dochodowego	NIE DOTYCZY
62	Struktura należności	NIE DOTYCZY
63	Należności według okresów wymagalności	NIE DOTYCZY
64	Koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane do wartości niematerialnych i prawnych	NIE DOTYCZY
65	Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkład niepieniężny, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług	NIE DOTYCZY
66	Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tei ustawy	NIE DOTYCZY
67	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	NIE DOTYCZY

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 1

Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych i odpisy aktualizujące

	1. Środki trwałe:	a) grunty (z wyłączeniem gruntów użytkowanych wieczystie)	b) grunty użytkowane wieczystie	c) budynki, lokale i obiekty inżynierii ładowej i wodnej	d) urządzenia techniczne i maszyny	e) środki transportu	f) inne środki trwałe	2. Środki trwałe w budowie	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	RAZEM
Wartość brutto na początek okresu	19 684 408,14	0,00	0,00	15 546 931,49	314 025,00	1 766 864,43	2 056 587,22	0,00	0,00	19 684 408,14
Zwiększenia	2 542 909,10	0,00	0,00	2 478 209,86	35 432,57	0,00	29 266,67	0,00	0,00	2 542 909,10
– nabycie	64 699,24	0,00	0,00	0,00	35 432,57	0,00	29 266,67	0,00	0,00	64 699,24
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	2 478 209,86	0,00	0,00	2 478 209,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 478 209,86
– inne - ulepszenie środka trwałego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	7 449,60	0,00	0,00	0,00	7 449,60	0,00	0,00	0,00	0,00	7 449,60
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	7 449,60	0,00	0,00	0,00	7 449,60	0,00	0,00	0,00	0,00	7 449,60
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	22 219 867,64	0,00	0,00	18 025 141,35	342 007,97	1 766 864,43	2 085 853,89	0,00	0,00	22 219 867,64
Umorzenie na początek okresu	2 776 810,44	0,00	0,00	827 275,45	256 320,41	936 465,40	756 749,18	0,00	0,00	2 776 810,44
Zwiększenia	1 071 662,69	0,00	0,00	396 273,57	25 519,54	327 413,32	322 456,26	0,00	0,00	1 071 662,69
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– amortyzacja za rok obrotowy	1 071 662,69	0,00	0,00	396 273,57	25 519,54	327 413,32	322 456,26	0,00	0,00	1 071 662,69
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	7 449,60	0,00	0,00	0,00	7 449,60	0,00	0,00	0,00	0,00	7 449,60
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	7 449,60	0,00	0,00	0,00	7 449,60	0,00	0,00	0,00	0,00	7 449,60
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na koniec okresu	3 841 023,53	0,00	0,00	1 223 549,02	274 390,35	1 263 878,72	1 079 205,44	0,00	0,00	3 841 023,53
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek okresu	16 907 597,70	0,00	0,00	14 719 656,04	57 704,59	830 399,03	1 299 838,04	0,00	0,00	16 907 597,70
Wartość netto na koniec okresu	18 378 844,11	0,00	0,00	16 801 592,33	67 617,62	502 985,71	1 006 648,45	0,00	0,00	18 378 844,11

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 2

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych i odpisy aktualizujące

	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	2. Wartość firmy	3. Inne wartości niematerialne i prawne	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	RAZEM
Wartość brutto na początek okresu	0,00	102 767 370,65	136 378,18	0,00	102 903 748,83
Zwiększenia	0,00	21,92	42 415,71	0,00	42 437,63
– nabycie	0,00	0,00	42 415,71	0,00	42 415,71
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne; zaokrąglenia	0,00	21,92	0,00	0,00	21,92
Zmniejszenia	0,00	0,00	6 006,60	0,00	6 006,60
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	6 006,60	0,00	6 006,60
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	102 767 392,57	172 787,29	0,00	102 940 179,86
Umorzenie na początek okresu	0,00	19 057 706,78	130 371,58	0,00	19 188 078,36
Zwiększenia	0,00	5 138 398,59	24 224,72	0,00	5 162 623,31
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– amortyzacja za rok obrotowy	0,00	5 138 376,67	24 224,72	0,00	5 162 601,39
– inne; zaokrąglenia	0,00	21,92	0,00	0,00	21,92
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na koniec okresu	0,00	24 196 105,37	154 596,30	0,00	24 350 701,67
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek okresu	0,00	83 709 663,88	6 006,60	0,00	83 715 670,48
Wartość netto na koniec okresu	0,00	78 571 287,20	18 190,99	0,00	78 589 478,19

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 2a**

Kwota wartości firmy lub ujemnej wartości firmy dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym osobno, ze wskazaniem sposobu ich ustalenia, wyjaśnienie okresu ich odpisywania oraz wysokości dotychczas dokonanych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, odpisów z tytułu trwałej utraty wartości oraz korekt z tytułu sprzedaży części udziałów, do których była ona przypisana

WARTOŚĆ FIRMY

Nabywca	Spółka	Wartość KW	Objęty udział	Wartość godziwa nabycia	Cena przejęcia	Dodatnia/ujemna wartość firmy	
INFINITY S.A.	CITY LEVEL Sp. z o.o.	2 794 425,55	1,96%	54 770,74	400 000,00	345 229,26	dodatnia
INFINITY S.A.	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.	-30 346,91	100,00%	-30 346,91	5 000,00	35 346,91	dodatnia
INFINITY S.A.	Grupa Profbud Sp. z o.o. sp. k.	16 854 143,06	99,90%	16 837 288,92	69 118 812,00	52 281 523,08	dodatnia
Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.	Grupa Profbud Sp. z o.o. sp. k.	16 854 143,06	0,10%	16 854,14	61 118,16	44 264,02	dodatnia
INFINITY S.A.	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o.	-5 067,72	100,00%	-5 067,72	5 000,00	10 067,72	dodatnia
INFINITY S.A.	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp. k.	6 566,55	99,00%	6 500,88	10 000,00	3 499,12	dodatnia
Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o.	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp. k.	6 566,55	1,00%	65,67	500,00	434,33	dodatnia
INFINITY S.A.	Profbud Sp. z o.o.	-23 864,64	100,00%	-23 864,64	5 000,00	28 864,64	dodatnia
INFINITY S.A.	Profbud Sp. z o.o. sp. k.	11 808 770,90	99,90%	11 796 962,13	52 150 797,00	40 353 834,87	dodatnia
Profbud Sp. z o.o.	Profbud Sp. z o.o. sp. k.	11 808 770,90	0,10%	11 808,77	1 124,06	-10 684,71	ujemna
INFINITY S.A.	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	-39 039,00	100,00%	-39 039,00	123 676,78	162 715,78	dodatnia
INFINITY S.A.	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	1 763 421,45	100,00%	1 763 421,45	11 275 719,00	9 512 297,55	dodatnia

AMORTYZACJA WARTOŚCI FIRMY

Spółka	Wartość firmy	Amortyzacja		
		Czas	Rata miesięczna	Wartość od stycznia do grudnia
Profbud Sp. z o.o. sp. k.	40 343 150,16	20 lat	168 096,46	2 017 157,52
Profbud Sp. z o.o.	28 864,64	20 lat	120,27	1 443,24
Profbud Ursynów Sp. z o.o.	9 512 297,55	20 lat	39 634,57	475 614,84
Grupa Profbud Sp. z o.o. sp. k.	52 325 787,10	20 lat	218 024,11	2 616 289,32
Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.	35 346,91	20 lat	147,28	1 767,36
Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp. k.	3 933,45	20 lat	16,39	225,64
Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o.	10 067,72	20 lat	41,95	503,40
CITY LEVEL Sp. z o.o.	345 229,26	20 lat	1 438,46	17 261,52
Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	162 715,78	20 lat	677,98	8 135,76

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 3

Zmiany wartości inwestycji długoterminowych i odpisy aktualizujące

	1. Nieruchomości	2. Wartości niematerialne i prawne	3. Długoterminowe aktywa finansowe:	a) w jednostkach powiązanych:	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:	c) w pozostałych jednostkach:	4. Inne inwestycje długoterminowe				RAZEM	
							– udziały lub akcje	– inne papiery wartościowe	– udzielone pożyczki	– inne długoterminowe aktywa finansowe		
Wartość brutto na początek okresu	194 508 000,03	0,00	2 754 821,91	0,00	0,00	2 754 821,91	0,00	0,00	2 754 821,91	0,00	0,00	197 262 821,94
Zwiększenia	32 100 948,92	0,00	306 554,30	0,00	0,00	306 554,30	0,00	0,00	306 554,30	0,00	0,00	32 407 503,22
– nabycie	16 780 852,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 780 852,93
– aktualizacja wartości - udzielenie pożyczki	11 739 486,03	0,00	306 554,30	0,00	0,00	306 554,30	0,00	0,00	306 554,30	0,00	0,00	12 046 040,33
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne - ulepszenie -Fit out	3 580 609,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 580 609,96
Zmniejszenia	1 010 396,02	0,00	1 386 773,96	0,00	0,00	1 386 773,96	0,00	0,00	1 386 773,96	0,00	0,00	2 397 169,98
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– aktualizacja wartości-splata pożyczki	1 010 396,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 010 396,02
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00
– inne	0,00	0,00	386 773,96	0,00	0,00	386 773,96	0,00	0,00	386 773,96	0,00	0,00	386 773,96
Wartość brutto na koniec okresu	225 598 552,93	0,00	1 674 602,25	0,00	0,00	1 674 602,25	0,00	0,00	1 674 602,25	0,00	0,00	227 273 155,18
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek okresu	194 508 000,03	0,00	2 754 821,91	0,00	0,00	2 754 821,91	0,00	0,00	2 754 821,91	0,00	0,00	197 262 821,94
Wartość netto na koniec okresu	225 598 552,93	0,00	1 674 602,25	0,00	0,00	1 674 602,25	0,00	0,00	1 674 602,25	0,00	0,00	227 273 155,18

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 4

Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu

	1. Najem	2. Dzierżawa	3. Leasing	4. O innym charakterze	Razem
Stan na początek okresu	0,00	0,00	320 243,49	0,00	320 243,49
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	173 705,35	0,00	173 705,35
Stan na koniec okresu	0,00	0,00	146 538,14	0,00	146 538,14

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 6****Należności długoterminowe i odpisy aktualizujące**

	a) od jednostek powiązanych:	b) od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:	c) w pozostałych jednostkach:	RAZEM
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	68 160,40	68 160,40
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na koniec roku	0,00	0,00	68 160,40	68 160,40

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 6a

Należności krótkoterminowe i odpisy aktualizujące

	a) od jednostek powiązanych:	b) od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:	c) w pozostałych jednostkach:				– z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	– z tytułu pożyczek	– inne	– dochodzone na drodze sądowej	RAZEM
				– z tytułu dostaw i usług	– do 12 miesięcy	– powyżej 12 miesięcy					
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	17 055 616,90	13 024 720,42	10 026 485,90	2 998 234,52	3 468 043,61	0,00	562 852,87	0,00	17 055 616,90
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	20 262 726,13	11 550 988,49	9 310 417,73	2 240 570,76	6 492 122,53	0,00	2 219 615,11	0,00	20 262 726,13
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek roku	0,00	0,00	17 055 616,90	13 024 720,42	10 026 485,90	2 998 234,52	3 468 043,61	0,00	562 852,87	0,00	17 055 616,90
Wartość netto na koniec roku	0,00	0,00	20 262 726,13	11 550 988,49	9 310 417,73	2 240 570,76	6 492 122,53	0,00	2 219 615,11	0,00	20 262 726,13

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 7

Dane o strukturze kapitału podstawowego jednostki dominującej

	SERIA AKCJI				RAZEM
	A	B	D, E	C	
Wartość nominalna jednej akcji	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Wartość emisyjna jednej akcji	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Ilość akcji w emisji (serii)	100 000,00	11 275 718,00	5 092 400,00	35 000 000,00	51 468 118,00
Podział akcji z danej serii					
– uprzywilejowane (szt.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zwykłe (szt.)	100 000,00	11 275 718,00	5 092 400,00	35 000 000,00	51 468 118,00
Podział akcji z danej serii					
– imienne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– na okaziciela	100 000,00	11 275 718,00	5 092 400,00	35 000 000,00	51 468 118,00
Rodzaj uprzywilejowanych akcji					
– w zakresie praw głosu (szt.)	0	0	4 092 400	0	4 092 400
– w zakresie dywidendy (szt.)	0	0	0	0	0
– pozostałe (szt.)	0	0	0	0	0
Wartość nominalna serii	1 000,00	112 757,18	50 924,00	350 000,00	514 681,18
Sposób pokrycia akcji	1 000,00	112 757,18	50 924,00	350 000,00	514 681,18
– gotówka	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
– aport	0,00	112 757,18	50 924,00	350 000,00	513 681,18
Data rejestracji	2014-04-07*	2017-10-17*	2018-09-26	2018-10-29	

* W dniu 23-05-2018 ZWZ na podstawie uchwały dokonało obniżenia kapitału zakładowego spółki poprzez zmniejszenie wartości nominalnej każdej akcji o 0,99zł do kwoty 0,01zł. Powyższa zmiana została zarejestrowana w KRS w dniu 12-06-2018

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 9

Stan rezerw

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	874 959,37	0,00	0,00	874 959,37
2. Na świadczenia pracownicze, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	4 433 237,44	866 393,10	3 815 233,49	530 846,52	953 550,53
a) długoterminowe:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– naprawy i przeglądy gwarancyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty na niezakończ., długoterm. umowach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zobowiązania spowodowane restrukturyzacją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty z tyt. udzielonych poręczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na skutki toczących się postępowań sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowa:	4 433 237,44	866 393,10	3 815 233,49	530 846,52	953 550,53
– naprawy i przeglądy gwarancyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty na niezakończ., długoterm. umowach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zobowiązania spowodowane restrukturyzacją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty z tyt. udzielonych poręczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na skutki toczących się postępowań sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– koszty produkcji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– badanie bilansu	47 000,00	44 000,00	47 000,00	0,00	44 000,00
– prowizje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe, na przyszłe zobowiązania/na koszty związane z prowadzoną inwestycją	4 386 237,44	822 393,10	3 768 233,49	530 846,52	909 550,53
RAZEM	4 433 237,44	1 741 352,47	3 815 233,49	530 846,52	1 828 509,90

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 10

Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa

	a) w jednostkach powiązanych:	b) od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:	c) w pozostałych jednostkach:				RAZEM	
				– kredyty i pożyczki	– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	– inne zobowiązania finansowe		– inne
Okres spłaty:								
do 1 roku								
– początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
– koniec okresu	0,00	0,00	15 893 766,41	9 211 382,73	6 682 383,68	0,00	0,00	15 893 766,41
od 1 roku do 3 lat								
– początek okresu	0,00	0,00	43 540 871,15	12 724 374,98	30 669 772,91	146 723,26	0,00	43 540 871,15
– koniec okresu	0,00	0,00	41 116 481,70	3 909 477,87	37 044 209,62	0,00	162 794,21	41 116 481,70
od 3 lat do 5 lat								
– początek okresu	0,00	0,00	582 843,06	0,00	0,00	0,00	582 843,06	582 843,06
– koniec okresu	0,00	0,00	2 065 502,06	0,00	0,00	0,00	2 065 502,06	2 065 502,06
od 5 lat								
– początek okresu	0,00	0,00	84 076 345,54	82 350 468,33	0,00	0,00	1 725 877,21	84 076 345,54
– koniec okresu	0,00	0,00	77 240 197,58	76 651 056,64	0,00	0,00	589 140,94	77 240 197,58
RAZEM								
– początek okresu	0,00	0,00	128 200 059,75	95 074 843,31	30 669 772,91	146 723,26	2 308 720,27	128 200 059,75
– koniec okresu	0,00	0,00	120 422 181,34	80 560 534,51	37 044 209,62	0,00	2 817 437,21	120 422 181,34

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 10a

Struktura zobowiązań krótkoterminowych (bez funduszy specjalnych)

	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	266 419 028,38	221 324 448,28
a) kredyty i pożyczki	8 728 644,01	10 830 639,30
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	12 306 859,21	6 682 383,68
c) inne zobowiązania finansowe	173 520,23	146 538,14
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	37 531 301,08	19 856 846,62
– do 12 miesięcy	37 531 301,08	19 856 846,62
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	196 740 371,34	174 930 121,69
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tyt. podatków, ceł, ubez. i innych świadczeń	5 781 938,29	5 461 151,52
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	5 156 394,22	3 416 767,33
RAZEM	266 419 028,38	221 324 448,28

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 12

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

	Na dzień	31 grudnia 2021	31 grudnia 2020
AKTYWA			
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:		3 823 601,01	2 976 027,66
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 066 311,35	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 757 289,66	2 976 027,66
– odsetki od emisji obligacji		0,00	0,00
– prowizje i odsetki od kredytów (pożyczek)		0,00	0,00
– prace badawczo-rozwojowe		0,00	0,00
– koszty przygotowania nowej produkcji		0,00	0,00
– koszty związane z otrzymaną gwarancją (poręczeniem)		0,00	0,00
– ubezpieczenia		0,00	0,00
– ubezpieczenia od ryzyk budowlanych		0,00	3 381,98
– koszty wyposażenia		0,00	0,00
– opłaty wszelkiego rodzaju		722 847,58	0,00
– pozostałe koszty realizowanych w Grupie Kapitałowej inwestycji		2 034 442,08	2 972 645,68
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:		937 413,19	3 196 292,69
– ubezpieczenia (wszelkiego rodzaju)		49 338,09	73 253,18
– wieloletni czynsz za wynajem		0,00	0,00
– dzierżawy		0,00	0,00
– prenumeraty		73,43	1 353,84
– koszty remontu		0,00	0,00
– odsetki od emisji obligacji		0,00	0,00
– prowizje i odsetki od kredytów (pożyczek)		0,00	0,00
– prace badawczo-rozwojowe		0,00	0,00
– koszty przygotowania nowej produkcji		0,00	0,00
– koszty wdrożenia		0,00	0,00
– koszty związane z gwarancją (poręczeniem)		0,00	0,00
– koszty wyposażenia		0,00	0,00
– licencje		26 957,45	26 296,73
– podatek VAT do rozliczenia w następnym miesiącu		0,00	0,00
– rozliczenie kontraktów długoterminowych - usługi budowlane		0,00	0,00
– opłaty wszelkiego rodzaju		103 263,94	103 263,94
– organizacja targów		0,00	0,00
– rezerwy rozliczenie kontraktu długoterminowego - usługi budowlane		35 340,00	2 537 229,42
– inne rozliczenia, podatek od nieruchomości, usługi marketingowe realizowane na rzecz spółek w Grupie Kapitałowej		722 440,28	454 895,58
PASYWA			
Rozliczenia międzyokresowe, w tym:		4 948 606,31	0,00
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:		4 948 606,31	0,00
a) długoterminowe, w tym:		0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe		0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy		0,00	0,00
– rezerwa na odpawy emerytalne i rentowe		0,00	0,00
– inne rezerwy		0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:		4 948 606,31	0,00
– przychody przyszłych okresów		228 656,58	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe		0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy		0,00	0,00
– rezerwa na odpawy emerytalne i rentowe		0,00	0,00
– rezerwy rozliczenie kontraktu długoterminowego - usługi budowlane		4 719 949,73	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 17

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

Sprzedaż netto na kraj	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy
1. Sprzedaż usług:	16 724 642,98	120 419 288,18
- najem	16 624 973,88	12 731 237,23
- pozostałych	99 669,10	107 688 050,95
2. Sprzedaż materiałów	0,00	0,00
3. Sprzedaż towarów	0,00	0,00
4. Sprzedaż produktów	156 431 240,56	125 410 924,61
5. Inne przychody ze sprzedaży	0,00	0,00
RAZEM	173 155 883,54	245 830 212,79

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 20

Zapasy i odpisy aktualizujące

	1. Materiały	2. Półprodukty i produkty w toku	3. Produkty gotowe	4. Towary	5. Zaliczki na dostawy i usługi	RAZEM
Wartość brutto na początek okresu	0,00	165 570 291,19	111 682 958,93	7 105 129,96	5 676 725,72	290 035 105,80
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	213 092 648,00	9 972 453,36	2 562 663,05	2 220 593,55	227 848 357,96
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utrata cech użytkowych i handlowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utrata rynków zbytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przyczyny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek okresu	0,00	165 570 291,19	111 682 958,93	7 105 129,96	5 676 725,72	290 035 105,80
Wartość netto na koniec okresu	0,00	213 092 648,00	9 972 453,36	2 562 663,05	2 220 593,55	227 848 357,96

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 22****Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto**

Poniższe wartości dotyczą jednostki dominującej.

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wynik finansowy brutto	2 697 373,88
2. Koszty nieuwzglębiane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach roku bieżącego) (+)	2 257 725,19
a) różnice trwałe	4 164,02
– odsetki budżetowe	1 834,00
– amortyzacja prawa użytkowania wieczystego	0,00
– amortyzacja środków trwałych od tej części ich wartości, która odpowiada poniesionym wydatkom zwróconym w jakiegokolwiek formie	0,00
– koszty reprezentacji	0,00
– darowizny	0,00
– składki na rzecz organizacji, do których przynależność nie jest obowiązkowa	0,00
– jednorazowe odszkodowania z tytułu wypadków przy pracy	0,00
– wierzytelności odpisane jako przedawnione	0,00
– amortyzacja samochodów osobowych w części przekraczającej 20.000,00 euro	0,00
– składki na ubezpieczenie samochodów osobowych od wartości przekraczającej 20.000,00 euro	0,00
– kary umowne i odszkodowania z tytułu wad dostarczonych towarów, wykonanych robót i usług	0,00
– koszty egzekucyjne związane z niewykonaniem zobowiązań	0,00
– pozostałe; koszty kapitałowych źródeł przychodu	2 330,02
b) różnice przejściowe	2 253 561,17
– odpisy aktualizujące wartość należności	0,00
– niewypłacone wynagrodzenia w terminie wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę	3 061,83
– różnice kursowe z wyceny bilansowej (różnice kursowe podatkowe rozliczane są na podstawie updog)	0,00
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań art. 16 ust. 1 pkt 11 ustawy CIT	2 221 499,34
– odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych	0,00
– pozostałe	29 000,00
3. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe) (-)	0,00
– wypłacone wynagrodzenia wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę za lata poprzednie	0,00
– odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych (z lat ubiegłych) sprzedanych w roku bieżącym	0,00
– zrealizowane różnice kursowe z wyceny bilansowej	0,00
– wykorzystanie rezerwy na koszty utworzonej w latach ubiegłych	0,00
– zapłacone odsetki od zobowiązań naliczone w latach ubiegłych	0,00
– pozostałe; rozwiązana rezerwa na badanie bilansu	0,00
4. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego (-)	6 871 399,21
a) różnice przejściowe	6 780 274,09
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od należności art. 16 ust. 1 pkt 11 ustawy CIT	6 780 274,09
– różnice kursowe z wyceny bilansowej	0,00
– pozostałe	0,00
b) różnice trwałe	91 125,12
– ulga z tytułu zakupu kasy fiskalnej	0,00
– zwrócone wydatki niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	0,00
– odsetki otrzymane w związku ze zwrotem nadpłaconych zobowiązań podatkowych i innych należności budżetowych	0,00
– odwrócenie odpisu aktualizującego, który nie był zaliczony do kosztów uzyskania przychodów	0,00
– pozostałe, wartość wypłaconej w latach ubiegłych zaliczki na poczet dywidendy, odsetki naliczone bilansowo w roku	91 125,12
5. Przychody uznane za podatkowe w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych (różnice przejściowe) (+)	290 075,55
– zapłacone odsetki od należności	290 075,55
– pozostałe	0,00
6. Przychody podatkowe niepodlegające ujęciu w księgach rachunkowych (ustalone statystycznie) (+)	0,00
– wartość nieodpłatnych świadczeń (np. używanie środków trwałych na podstawie nieodpłatnej umowy użyczenia)	0,00
7. Przychody podatkowe zgodnie z posiadanym udziałem w spółkach komandytowych	188 407 441,21
8. Koszty podatkowe zgodnie z posiadanym udziałem w spółkach komandytowych	156 247 336,84
9. Darowizny	0,00
10. Podstawa opodatkowania	30 533 879,78

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 25

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska

	Nakłady poniesione w roku bieżącym	Nakłady planowane
1. Wartości niematerialne i prawne	42 415,71	0,00
2. Środki trwałe	64 699,24	0,00
– w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00	0,00
3. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
– w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00	0,00
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	20 361 462,89	0,00
RAZEM	20 468 577,84	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 27****Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat**

Rodzaj składnika/nazwa waluty	Kod waluty	Rodzaj kursu/tabela kursów	Przyjęty kurs
1. Należności			
2. Środki pieniężne w kasie i w banku			
– euro	EUR	Tabela nr 254/A/NBP/2021 z dnia 2021-12-31	4,5994
3. Gotówka znajdująca się w kasie w jednostce prowadzącej skup i sprzedaż walut			
4. Zobowiązania			
– euro	EUR	Tabela nr 254/A/NBP/2021 z dnia 2021-12-31	4,5994

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 28****Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych**

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
Środki pieniężne w kasie	0,00	848,00	848,00	0,00
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	5 587 251,91	15 044 934,34	9 457 682,43	0,00
Inne środki pieniężne	12 325 736,63	19 566 372,08	7 240 635,45	16 041 621,26
RAZEM	17 912 988,54	34 612 154,42	16 699 165,88	16 041 621,26

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 30

Transakcje (wraz z ich kwotami) zawarte przez jednostkę dominującą lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości (Dz. Urz. UE L 243 z 11.09.2002, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, Dziennik Ustaw – 30 – Poz. 676 rozdz. 13, t. 29, str. 609, z późn. zm.), wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Jednostka dominująca lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie zawierały transakcji z jednostkami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 32**

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów administrujących, zarządzających i nadzorujących jednostki dominującej przyznanych przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu

	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
Organ zarządzający	422 714,70	412 524,72
Organ nadzorujący	0,00	114 552,48
Organ administrujący	0,00	0,00
RAZEM	422 714,70	527 077,20

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 34****Wynagrodzenie biegłego rewidenta (firmy audytorskiej)**

	Wynagrodzenie ogółem	Wyplacone	Należne
Badanie sprawozdania finansowego	15 000,00	0,00	15 000,00
Inne usługi poświadczające	0,00	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe usługi	0,00	0,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 36**Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym skonsolidowanego sprawozdania finansowego, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym**

Lp.	Data zdarzenia	Nazwa zdarzenia
1.	10.01.2022	W dniu 10 stycznia 2022 r. zostały zawarte Warunkowe Umowy Sprzedaży Udziałów tj. sprzedaż 2 udziałów w kapitale zakładowym Profbud Sp. z o.o. oraz sprzedaż 10 udziałów w kapitale zakładowym Profbud Konstancin Sp. z o.o.
2.	10.02.2022	Emisja obligacji serii J
3.	10.02.2022	Decyzją z dnia 10 lutego 2022 r. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Warszawie dokonano rejestracji umowy o utworzeniu podatkowej grupy kapitałowej pod nazwą Podatkowa Grupa Kapitałowa PPROFBUD, zawartej 08.12.2021r. aktem notarialnym Repertorium A numer 19570/2021, na okres trzech lat podatkowych, tj. od 01.02.2022 do 31.12.2022, od 01.01.2023 do 31.12.2023, od 01.01.2024 do 31.12.2024 r.

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 41

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności jednostek powiązanych opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, jak również wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane

Nie istnieje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności jednostek powiązanych.

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 59**

Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) oraz rezerw, wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Różnicy między zmianą stanu rezerw wykazaną w bilansie.

Pozycja	Treść	Kwota w złotych
A	Zmiana stanu rezerw, według bilansu	-2 604 727,54
	Zmiana stanu rezerw:	
1	Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw na przyszłe zobowiązania związane z wynagrozeniami. Brak przepływu środków. wzrost ze znakiem minus (-), spadek ze znakiem plus (+)	530 846,52
B	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych A +/- 1 +/-2)	-2 073 881,02

Różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) wykazaną w bilansie

Pozycja	Treść	Kwota w złotych
A	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyłączeniem pożyczek i kredytów, według bilansu	-41 545 117,77
	Zmiana stanu zobowiązań:	
1	Zmiana prezentacji kaucji wykazanych w roku poprzednim jako krótkoterminowe na długoterminowe. Kaucje zostały spłacone. Korekta o nieprzepływową wartość wynikającą ze zmian prezentacji. wzrost ze znakiem minus (-), spadek ze znakiem plus (+)	-1 684 257,64
B	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych A +/- 1 +/-2)	-43 229 375,41

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 60****Ustalenie różnicy między zmianą stanu zapasów wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych**

Różnicy między zmianą stanu zapasów wykazaną w bilansie.

Pozycja	Treść	Kwota w złotych
A	Zmiana stanu zapasów, według bilansu	62 186 747,84
1	Zmiana stanu zapasów: wyjęcie z zapasów kosztów obsługi kredytu wykazanych w części finansowującej wzrost ze znakiem minus (-), spadek ze znakiem plus (+)	-1 185 512,15
B	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych A +/- 1 +/-2)	61 001 235,69