

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA ROK 2020**

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

### INFORMACJA DODATKOWA

#### I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

##### 1. Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej oraz numer we właściwym rejestrze sądowym

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. (zwana dalej "Grupą") jest INFINITY Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 01 – 161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON 147183067. Jednostka dominująca działa na podstawie statutu z dnia 05 marca 2014 r., zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej zgodnie z kodem PKD: 70 z sekcji M- DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA jest DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH PKD 70.10.Z

##### 1a. Skład Grupy Kapitałowej INFINITY S.A.

W skład Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. wchodzi następujące spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą
1.	Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.	0000588914	100% (99,9% - udział bezpośredni, 0,1% udział pośredni)
2.	Profbud Sp. z o.o. sp.k.	0000589318	100% (99,9% - udział bezpośredni, 0,1% udział pośredni)
3.	Profbud Łódź Sp. z o.o. (spółka przekształcona dawniej Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000683949)	0000897829	100% (99,9% - udział bezpośredni, 0,1% udział pośredni)
4.	Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.	0000798671	100% (99,00% - udział bezpośredni, 1,0% udział pośredni)
5.	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. Sp.k.	0000795735	100% (99,00% - udział bezpośredni, 1,0% udział pośredni)
6.	CITY LEVEL Sp. z o.o.	0000663446	95,10%
7.	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	0000513005	100%
8.	Profbud Sp. z o.o.	0000572088	100%
9.	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.	0000572157	100%
10.	Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.	0000681124	100%
11.	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o.	0000797192	100%
12.	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o.	0000785095	100%
13.	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	0000486252	100% (99,75% - udział bezpośredni, 0,25% udział pośredni)
14.	INFINITY S.A.	0000505049	100%

##### 2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych

Czas trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych jest nieograniczony.

##### 3. Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Grupa kapitałowa INFINITY S.A. powstała w 2017 roku. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało za okres od 01 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r., natomiast dane porównywalne obejmują dane finansowe za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

##### 4. Wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki.

Na dzień sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego tj. 31.12.2020r. jednostce dominującej nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez jednostki powiązane. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy sporządzono przy założeniu, że działalność jednostek powiązanych będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w nie zmniejszonym istotnie zakresie.

##### 5. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia prawo wyboru.

## **II. METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW**

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej Ustawy o Rachunkowości przy założeniu, że Grupa będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

### **1. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE**

Posiadane nieruchomości inwestycyjne jednostka dominująca i jednostki zależne wyceniają według cen ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej, art. 28.1.1a Ustawy o Rachunkowości.

Posiadane akcje i udziały spółka wycenia według ceny nabycia.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b ustawy o rachunkowości.

### **2. ŚRODKI TRWAŁE I WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok.

Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zbliżonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania.

Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

### **3. RZECZOWE SKŁADNIKI AKTYWÓW OBROTOWYCH**

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen zakupu.

### **4. NALEŻNOŚCI**

W Grupie Kapitałowej INFINITY S.A. należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno - prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących.

Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości.

### **5. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE**

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

### **6. ŚRODKI PIENIĘŻNE**

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek.

Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej.

Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Grupa Kapitałowa Infinity S.A. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

### **7. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE**

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe.

Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

### **8. KAPITAŁY WŁASNE**

Kapitał własny zaprezentowany w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest kapitałem jednostki dominującej. W grupie kapitałów własnych jednostka dominująca wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

### **9. REZERWY**

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

## 10. ZOBOWIĄZANIA

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b ustawy o rachunkowości.

## 11. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE KOSZTÓW BIERNE

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu:

kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. przez kontrahentów Grupy Kapitałowej INFINITY S.A., które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy
- zobowiązania
- rozliczenia międzyokresowe

## 12. REZERWY I AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU DOCHODOWEGO

Jednostka dominująca ani jednostki zależne nie tworzą aktywów i rezerw z tyt. odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ust. 10 ustawy o rachunkowości.

## 13. PRZYCHODY I KOSZTY

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółek wchodzących w skład Grupy rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. rozpoznaje przychody związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz współmiernie do nich koszty w momencie przeniesienia własności lokali w formie aktów notarialnych. Grupa Kapitałowa prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez Ustawę o rachunkowości zgodnie z art. 48.

W sprawozdaniu Spółka nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wstępują w spółce.

Spółka oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

Początek 2020 roku przyniósł rozprzestrzenienie się wirusa COVID-19 (koronawirusa) w wielu krajach. Sytuacja ta ma negatywny wpływ na gospodarkę światową. Znaczne osłabienie kursu waluty polskiej, fluktuacja cen towarów, spadek wartości akcji mogą mieć wpływ na sytuację jednostki w roku 2021. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym za rok 2021.

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbowski

Paweł Malinowski

Bilans Skonsolidowany - AKTYWA		
Nazwa pozycji	31.12.2020	31.12.2019
<b>Aktywa</b>	<b>630 948 896,02 zł</b>	<b>560 863 030,94 zł</b>
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>300 862 117,78 zł</b>	<b>271 056 177,95 zł</b>
2. I. Wartości niematerialne i prawne	83 715 670,48 zł	88 719 420,28 zł
3. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł
4. Wartość firmy	83 709 963,88 zł	88 685 294,91 zł
5. Inne wartości niematerialne i prawne	6 006,60 zł	34 125,37 zł
6. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>16 907 597,70 zł</b>	<b>25 663 138,87 zł</b>
8. Środki trwałe	16 907 597,70 zł	25 663 138,87 zł
9. a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00 zł	8 563 000,00 zł
10. b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 719 656,04 zł	15 075 652,52 zł
11. c) urządzenia techniczne i maszyny	57 704,59 zł	68 405,68 zł
12. d) środki transportu	830 399,03 zł	619 878,27 zł
13. e) inne środki trwałe	1 299 838,04 zł	1 335 602,40 zł
14. 2. Środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł
15. 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
17. 1. Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
18. 2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
19. 3. Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>157 262 821,94 zł</b>	<b>152 701 514,42 zł</b>
21. 1. Nieruchomości	154 508 000,03 zł	151 701 514,42 zł
22. 2. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
23. 3. Długoterminowe aktywa finansowe	2 754 821,91 zł	1 000 000,00 zł
24. a) w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
25. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
26. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
27. - udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
28. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
29. b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
30. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
31. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
32. - udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
33. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
34. c) w pozostałych jednostkach	2 754 821,91 zł	1 000 000,00 zł
35. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
36. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
37. - udzielone pożyczki	2 754 821,91 zł	1 000 000,00 zł
38. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
39. 4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 976 027,66 zł</b>	<b>3 972 104,38 zł</b>
41. 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł
42. 2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 976 027,66 zł	3 972 104,38 zł
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>330 086 778,24 zł</b>	<b>289 806 852,99 zł</b>
44. I. Zapasy	290 035 105,90 zł	232 141 646,87 zł
45. 1. Materiały	0,00 zł	0,00 zł
46. 2. Półprodukty i produkty w toku	165 570 291,19 zł	220 858 086,92 zł
47. 3. Produkty gotowe	111 682 958,93 zł	7 668 193,26 zł
48. 4. Towary	7 105 129,96 zł	1 773 361,64 zł
49. 5. Zaliczki na dostawy i usługi	5 676 725,72 zł	1 842 007,05 zł
50. II. Należności krótkoterminowe	17 055 616,90 zł	27 392 076,60 zł
51. 1. Należności od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
52. a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł
53. - do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
54. - powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
55. b) inne	0,00 zł	0,00 zł
56. 2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
57. a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł
58. - do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
59. - powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
60. b) inne	0,00 zł	0,00 zł
61. 3. Należności od pozostałych jednostek	17 055 616,90 zł	27 392 076,60 zł
62. a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	13 024 720,42 zł	14 044 454,34 zł
63. - do 12 miesięcy	10 026 485,90 zł	12 826 165,78 zł
64. - powyżej 12 miesięcy	2 998 234,52 zł	1 218 288,56 zł
65. b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 468 040,61 zł	2 397 647,47 zł
66. c) inne	562 852,87 zł	10 949 974,79 zł
67. d) dochodzone na drodze sądowej	0,00 zł	0,00 zł
68. III. Inwestycje krótkoterminowe	19 799 762,85 zł	30 186 045,08 zł
69. 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	19 799 762,85 zł	30 186 045,08 zł
70. a) w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
71. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
72. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
73. - udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
74. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
75. b) w pozostałych jednostkach	1 886 774,31 zł	3 154 849,32 zł
76. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
77. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
78. - udzielone pożyczki	1 886 774,31 zł	3 154 849,32 zł
79. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
80. c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	17 912 988,54 zł	27 031 195,76 zł
81. - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5 587 251,91 zł	7 717 584,88 zł
82. - inne środki pieniężne	12 325 736,63 zł	19 313 610,88 zł
83. - inne aktywa pieniężne	0,00 zł	0,00 zł
84. 2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
85. IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 186 292,69 zł	87 082,44 zł
86. C. Należne wpłaty na kapitał (fundusze) podstawowy	0,00 zł	0,00 zł
87. D. Udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbownik

Paweł Malinowski

Bilans Skonsolidowany - PASYWA			
Nazwa pozycji		31.12.2020	31.12.2019
Pasywa		630 948 896,02 zł	560 863 030,94 zł
88	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>229 747 491,75 zł</b>	<b>201 647 073,64 zł</b>
89	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	514 681,18 zł	514 681,18 zł
90	II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	223 728 204,59 zł	175 935 608,74 zł
91	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł
92	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
93	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00 zł	0,00 zł
94	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
95	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00 zł	0,00 zł
96	- na udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł
97	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-19 912 183,89 zł	-13 061 259,43 zł
98	VI. Zysk (strata) netto	25 416 789,87 zł	38 258 043,15 zł
99	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
100	<b>B. Kapitały mniejszości</b>	<b>2 149 078,69 zł</b>	<b>2 011 923,86 zł</b>
<b>C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
102	I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł
103	II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł
104	<b>D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>399 052 325,57 zł</b>	<b>357 204 033,45 zł</b>
105	I. Rezerwy na zobowiązania	4 433 237,44 zł	1 928 721,43 zł
106	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł
107	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00 zł	0,00 zł
108	- długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
109	- krótkoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
110	3. Pozostałe rezerwy	4 433 237,44 zł	1 928 721,43 zł
110	- długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
112	- krótkoterminowe	4 433 237,44 zł	1 928 721,43 zł
113	II. Zobowiązania długoterminowe	128 200 059,75 zł	124 420 793,01 zł
114	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
115	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
116	3. Wobec pozostałych jednostek	128 200 059,75 zł	124 420 793,01 zł
117	a) kredyty i pożyczki	95 074 843,31 zł	84 085 214,72 zł
118	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	30 669 772,91 zł	40 335 313,86 zł
119	c) inne zobowiązania finansowe	146 723,26 zł	264,43 zł
120	d) zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł
121	e) inne	2 308 720,27 zł	0,00 zł
122	III. Zobowiązania krótkoterminowe	266 419 028,38 zł	230 293 029,96 zł
123	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
124	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł
125	- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
126	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
127	b) inne	0,00 zł	0,00 zł
128	2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
129	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł
130	- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
131	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
132	b) inne	0,00 zł	0,00 zł
133	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	266 419 028,38 zł	230 293 029,96 zł
134	a) kredyty i pożyczki	8 728 644,01 zł	10 387 223,41 zł
135	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	12 306 859,21 zł	10 845 579,34 zł
136	c) inne zobowiązania finansowe	173 520,23 zł	58 861,40 zł
137	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	37 531 301,08 zł	15 084 272,37 zł
138	- do 12 miesięcy	37 531 301,08 zł	15 084 272,37 zł
139	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
140	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	196 740 371,34 zł	184 589 615,09 zł
141	f) zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł
142	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 781 938,29 zł	2 360 754,07 zł
143	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00 zł	9 236,56 zł
144	i) inne	5 156 394,22 zł	6 957 487,72 zł
145	4. Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł
146	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	561 489,05 zł
147	1. Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
148	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	561 489,05 zł
149	- długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
150	- krótkoterminowe	0,00 zł	561 489,05 zł

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata KARBOWIAK

Paweł MALINOWSKI

Skonsolidowany rachunek zysków i strat			
Lp.	Nazwa pozycji	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
1	<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>173 155 883,54 zł</b>	<b>60 071 784,49 zł</b>
2	- od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
3	I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	173 155 883,54 zł	60 071 784,49 zł
4	II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
5	III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00 zł	0,00 zł
6	IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł
7	<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>141 465 453,74 zł</b>	<b>59 567 943,52 zł</b>
8	I. Amortyzacja	1 011 347,81 zł	860 631,77 zł
9	II. Zużycie materiałów i energii	1 159 753,58 zł	1 050 068,36 zł
10	III. Usługi obce	132 314 371,05 zł	46 296 864,46 zł
11	IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 101 372,70 zł	741 111,68 zł
12	- podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł
13	V. Wynagrodzenia	3 862 105,03 zł	5 490 996,04 zł
14	VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	758 459,54 zł	1 394 242,96 zł
15	- emerytalne	316 429,00 zł	625 190,62 zł
16	VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 258 044,03 zł	3 734 028,25 zł
17	VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł
18	<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>31 690 429,80 zł</b>	<b>503 840,97 zł</b>
19	<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>23 680 973,30 zł</b>	<b>75 125 665,56 zł</b>
20	I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	2 268,37 zł
21	II. Dotacje	0,00 zł	0,00 zł
22	III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	21 380 678,98 zł	42 123 544,92 zł
23	IV. Inne przychody operacyjne	2 300 294,32 zł	32 999 852,27 zł
24	<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>9 162 780,70 zł</b>	<b>22 833 835,39 zł</b>
25	I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	2 873,98 zł	4 369,92 zł
26	II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	3 748 003,56 zł	20 850 000,00 zł
27	III. Inne koszty operacyjne	5 411 903,16 zł	1 979 465,47 zł
28	<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>46 208 622,40 zł</b>	<b>52 795 671,14 zł</b>
29	<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>411 284,11 zł</b>	<b>893 074,75 zł</b>
30	I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
31	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
32	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
33	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
34	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
35	II. Odsetki, w tym:	411 284,11 zł	893 074,75 zł
36	- od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
37	III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
38	- w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
39	IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
40	V. Inne	0,00 zł	0,00 zł
41	<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>11 277 583,63 zł</b>	<b>5 333 213,92 zł</b>
42	I. Odsetki, w tym:	4 993 260,34 zł	4 193 814,69 zł
43	- dla jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
44	II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
45	- w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
46	III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
47	IV. Inne	6 284 323,29 zł	1 139 399,23 zł
48	<b>I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
49	<b>J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+I)</b>	<b>35 342 322,88 zł</b>	<b>48 355 531,97 zł</b>
50	<b>K. Odpis wartości firmy</b>	<b>5 138 346,82 zł</b>	<b>5 121 128,62 zł</b>
51	I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	5 138 346,82 zł	5 121 128,62 zł
52	II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł
53	<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
54	I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł
55	II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł
56	<b>M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
57	<b>N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+M)</b>	<b>30 203 976,06 zł</b>	<b>43 234 403,35 zł</b>
58	<b>O. Podatek dochodowy</b>	<b>4 556 722,00 zł</b>	<b>2 893 676,00 zł</b>
59	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00 zł	0,00 zł
60	<b>R. Zyski (straty) mniejszości</b>	<b>230 464,19 zł</b>	<b>2 082 684,20 zł</b>
61	<b>S. Zysk (strata) netto (N-O-P-R)</b>	<b>25 416 789,87 zł</b>	<b>38 258 043,15 zł</b>

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbowski

Paweł Malinowski

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym		
Nazwa pozycji	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)</b>	<b>201 647 073,64</b>	<b>160 299 898,03</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach</b>	<b>201 647 073,64</b>	<b>160 299 898,03</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>514 681,18</b>	<b>514 681,18</b>
<b>1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
- podwyższenie kapitału	0,00	0,00
- wpłaty udziałowca na kapitał	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
- inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały	0,00	0,00
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>514 681,18</b>	<b>514 681,18</b>
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>175 935 608,74</b>	<b>139 819 790,37</b>
<b>2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>47 792 595,85</b>	<b>36 115 818,37</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>47 792 595,85</b>	<b>36 115 818,37</b>
- wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych	0,00	0,00
- dopłat wspólników	0,00	0,00
- nad. osiągniętej przy obej. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)	0,00	0,00
- inne; przeniesienie wypracowanego zysku na kapitał zapasowy	47 792 595,85	36 115 818,37
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- pokrycia straty bilansowej	0,00	0,00
- pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych	0,00	0,00
- zwrotu dopłat	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
- umorzenia udziałów	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>223 728 204,59</b>	<b>175 935 608,74</b>
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- korekty aktualizacji wyceny	0,00	0,00
- przeszacowanie inwestycji	0,00	0,00
- rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- zbycia i likwidacji środków trwałych	0,00	0,00
- przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych	0,00	0,00
- przywrócenie przeszacowania	0,00	0,00
- rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- odpis z zysku	0,00	0,00
- dopłat wspólników	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- podwyższenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>25 196 783,72</b>	<b>19 965 426,48</b>
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
<b>5.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>25 196 783,72</b>	<b>19 965 426,48</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- podziału zysku z lat poprzednich	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>45 108 967,61</b>	<b>33 026 685,91</b>
- podział zysku - na kapitał podstawowy	0,00	0,00
- podział zysku - wypłata dywidendy	0,00	2 988 864,63
- podział zysku fundusz nagród z zysku dla zakł.	0,00	0,00
- podział zysku z lat poprzednich	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat poprzednich	0,00	0,00
- inne; przeksięgowanie zysku na kapitał zapasowy w spółkach jednostkowych	45 108 967,61	30 037 821,28
<b>5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-19 912 183,89</b>	<b>-13 061 259,43</b>
<b>5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
<b>5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- pokrycie z zysku roku poprzedniego	0,00	0,00
- pokrycie straty	0,00	0,00
- inne;	0,00	0,00
<b>5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-19 912 183,89</b>	<b>-13 061 259,43</b>
<b>6. Wynik netto</b>	<b>25 416 789,87</b>	<b>38 258 043,15</b>
a) zysk netto	25 416 789,87	38 258 043,15
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (B2)</b>	<b>229 747 491,76</b>	<b>201 647 073,64</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>229 747 491,76</b>	<b>201 647 073,64</b>

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbowski

Paweł Malinowski



Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych - metoda pośrednia		
Nazwa pozycji	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>25 416 789,87</b>	<b>38 258 043,15</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-15 600 733,50</b>	<b>-26 743 946,66</b>
1. Zyski (straty) mniejszości	230 464,19	2 082 684,20
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	6 149 694,63	5 981 760,39
4. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	6 284 323,29	1 139 399,23
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 422 386,68	3 433 286,96
6. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-17 632 675,42	-47 311 166,53
7. Zmiana stanu rezerw	2 504 516,01	568 567,62
8. Zmiana stanu zapasów	-61 549 137,73	-136 603 481,39
9. Zmiana stanu należności	10 466 084,70	-793 362,47
10. Zmiana stanu zob. krótkoter., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	36 208 639,12	135 466 066,43
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 674 622,58	9 090 831,52
12. Inne korekty	-10 406,39	201 467,38
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>9 816 056,37</b>	<b>11 514 096,49</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>262 828,77</b>	<b>14 971 022,98</b>
1. Zbycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych	500,00	6 638,29
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnip	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	262 328,77	14 964 384,69
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach:	262 328,77	14 964 384,69
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	250 000,00	14 360 000,00
- odsetki	12 328,77	604 384,69
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>8 913 868,96</b>	<b>39 019 642,97</b>
1. Nabycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych	276 456,57	2 928 078,53
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	7 989 412,39	32 041 564,44
3. Na aktywa finansowe, w tym:	375 000,00	4 050 000,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach:	375 000,00	4 050 000,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	375 000,00	4 050 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	273 000,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-8 651 040,19</b>	<b>-24 048 619,99</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>30 809 636,09</b>	<b>78 496 228,51</b>
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	28 049 261,09	78 023 963,91
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	2 760 375,00	472 264,60
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>41 092 859,49</b>	<b>44 405 662,83</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	30 000,00	58 750,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	25 302 816,27	40 917 350,85
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	11 150 000,00	0,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	4 434 715,45	3 151 758,92
9. Inne wydatki finansowe	175 327,77	277 803,06
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>-10 283 223,40</b>	<b>34 090 565,68</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III +/- B.III +/- C.III)</b>	<b>-9 118 207,22</b>	<b>21 556 042,18</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-9 118 207,22</b>	<b>21 556 042,18</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>27 031 195,76</b>	<b>5 475 153,58</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>17 912 988,54</b>	<b>27 031 195,76</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	5 095 243,81	17 960 173,31

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbowskiak

Paweł Malinowski

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.****NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**

Nota 1	Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych i odpisy aktualizujące
Nota 2	Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych i odpisy aktualizujące
Nota 2a	Kwota wartości firmy lub ujemnej wartości firmy dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym osobno, ze wskazaniem sposobu ich ustalenia, wyjaśnienie okresu ich odpisywania oraz wysokości dotyczących dokonanych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, odpisów z tytułu trwałej utraty wartości oraz korekt z tytułu sprzedaży części udziałów, do których była ona przypisana.
Nota 3	Zmiany wartości inwestycji długoterminowych i odpisy aktualizujące
Nota 4	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu
Nota 4a	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto przez jednostki powiązane
Nota 5	Papiery wartościowe lub prawa, w tym świadectwa udziałowe, zamienne dłużne papiery wartościowe, warianty i opcje, ze wskazaniem praw jakie przysługują - NIE DOTYCZY
Nota 6	Należności długoterminowe i odpisy aktualizujące - NIE DOTYCZY
Nota 6a	Należności krótkoterminowe i odpisy aktualizujące
Nota 7	Dane o strukturze kapitału podstawowego jednostki dominującej
Nota 8	Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych wraz z wyjaśnieniem okresu ich odpisywania - NIE DOTYCZY
Nota 9	Stan rezerw
Nota 10	Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa
Nota 10a	Struktura zobowiązań krótkoterminowych (bez funduszy specjalnych)
Nota 11	Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostek powiązanych ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń - NIE DOTYCZY
Nota 12	Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych
Nota 13	Wykaz składników aktywów lub pasywów, które występują w więcej niż jednej pozycji bilansu oraz ich powiązanie między tymi pozycjami - NIE DOTYCZY
Nota 14	Zobowiązania warunkowe - NIE DOTYCZY
Nota 15	Składniki aktywów niebędących instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej - NIE DOTYCZY
Nota 16	Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji - NIE DOTYCZY
Nota 17	Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów
Nota 18	Połączenia jednostek powiązanych - NIE DOTYCZY
Nota 19	Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe - NIE DOTYCZY
Nota 20	Zapasy i odpisy aktualizujące
Nota 21	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zanichejanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym - NIE DOTYCZY
Nota 22	Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto.
Nota 23	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie - NIE DOTYCZY
Nota 23a	Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby - NIE DOTYCZY
Nota 24	Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym - NIE DOTYCZY
Nota 25	Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska
Nota 26	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie - NIE DOTYCZY
Nota 27	Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat
Nota 28	Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych
Nota 29	Charakter i cel gospodarczy zawartych przez jednostki powiązane umów nieuwzględnionych w bilansie skonsolidowanym w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy grupy kapitałowej - NIE DOTYCZY
Nota 30	Transakcje (wraz z ich kwotami) zawarte przez jednostkę dominującą lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości (Dz. Urz. UE L 243 z 11.09.2002, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, Dziennik Ustaw – 30 – Poz. 676 rozdz. 13, t. 29, str. 609, z późn. zm.), wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.
Nota 31	Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie, z podziałem na grupy zawodowe wraz z przeciętną liczbą zatrudnionych w jednostkach wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą proporcjonalną - NIE DOTYCZY
Nota 32	Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów administrujących, zarządzających i nadzorujących jednostki dominującej przyznanych przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu
Nota 33	Zaliczki, kredyty, pożyczki i inne podobne świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki dominującej przyznanych przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne - NIE DOTYCZY
Nota 34	Wynagrodzenie biegłego rewidenta (firmy audytorskiej)
Nota 35	Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (funduszy) własny - NIE DOTYCZY
Nota 36	Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym skonsolidowanego sprawozdania finansowego, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym - NIE DOTYCZY
Nota 37	Informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym lub informacje o znaczących błędach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty. - NIE DOTYCZY
Nota 38	Informacje zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy - NIE DOTYCZY
Nota 39	Nazwa, adres oraz siedziba jednostek wraz z podaniem formy prawnej, w których jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.
Nota 40	Inne informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi - NIE DOTYCZY
Nota 41	W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności jednostek powiązanych opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, jak również wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.
Nota 42	Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostek powiązanych - NIE DOTYCZY
Nota 43	Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych - NIE DOTYCZY
Nota 44	Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych - NIE DOTYCZY
Nota 45	Grunty użytkowane wieczysto - NIE DOTYCZY
Nota 46	Odpisy aktualizujące wartość należności - NIE DOTYCZY
Nota 47	Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego - NIE DOTYCZY
Nota 48	Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny - NIE DOTYCZY
Nota 49	Odroczony podatek dochodowy - NIE DOTYCZY
Nota 50	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - NIE DOTYCZY
Nota 51	Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku - NIE DOTYCZY
Nota 52	Umowy o usługi długoterminowe - NIE DOTYCZY
Nota 53	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią - NIE DOTYCZY
Nota 54	Zobowiązania wynikające z emerytur i podobnych świadczeń oraz zaciągnięte w związku z tymi emeryturami dla byłych członków organów jednostki - NIE DOTYCZY
Nota 55	Podstawy prawne odstąpienia od konsolidacji - NIE DOTYCZY
Nota 56	Wielkości uzyskane przez jednostki nieobjęte konsolidacją - NIE DOTYCZY
Nota 57	Połączenie metodą nabycia - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek - NIE DOTYCZY
Nota 58	Połączenie metodą łączenia udziałów - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek - NIE DOTYCZY
Nota 59	Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) oraz należności i zapasów, wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych
Nota 60	Ustalenie różnicy między zmianą stanu zapasów wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych - NIE DOTYCZY
Nota 61	Ustalenie wielkości faktycznie zapłaconego podatku dochodowego - NIE DOTYCZY
Nota 62	Struktura należności - NIE DOTYCZY
Nota 63	Należności według okresów wymagalności - NIE DOTYCZY
Nota 64	Koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane do wartości niematerialnych i prawnych - NIE DOTYCZY

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 1

## Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych i odpisy aktualizujące

	1. Środki trwałe							2. Środki trwałe w budowie	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
		a) grunty (z wyłączeniem gruntów użytkowanych wieczysto)	b) grunty użytkowane wieczysto	c) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	d) urządzenia techniczne i maszyny	e) środki transportu	f) inne środki trwałe			
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>27 454 729,43</b>	<b>8 563 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 546 931,49</b>	<b>308 916,87</b>	<b>1 233 459,15</b>	<b>1 801 821,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 454 729,43</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>1 637 552,69</b>	<b>841 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 982,11</b>	<b>533 405,28</b>	<b>254 765,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 637 552,69</b>
– nabycie	796 152,69	0,00	0,00	0,00	7 982,11	533 405,28	254 765,30	0,00	0,00	796 152,69
– aktualizacja wartości	841 400,00	841 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	841 400,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne - ulepszenie środka trwałego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>9 407 873,98</b>	<b>9 405 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 873,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 407 873,98</b>
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	2 873,98	0,00	0,00	0,00	2 873,98	0,00	0,00	0,00	0,00	2 873,98
– przemieszczenie wewnętrzne	9 405 000,00	9 405 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 405 000,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>19 684 408,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 546 931,49</b>	<b>314 025,00</b>	<b>1 766 864,43</b>	<b>2 056 587,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 684 408,14</b>
<b>Umorzenie na początek okresu</b>	<b>1 791 590,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>471 278,97</b>	<b>240 511,19</b>	<b>613 580,88</b>	<b>466 219,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 791 590,56</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>985 219,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>355 996,48</b>	<b>15 809,22</b>	<b>322 884,52</b>	<b>290 529,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>985 219,88</b>
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– amortyzacja za rok obrotowy	985 219,88	0,00	0,00	355 996,48	15 809,22	322 884,52	290 529,66	0,00	0,00	985 219,88
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	<b>2 776 810,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>827 275,45</b>	<b>256 320,41</b>	<b>936 465,40</b>	<b>756 749,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 776 810,44</b>
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>25 663 138,87</b>	<b>8 563 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 075 652,52</b>	<b>68 405,68</b>	<b>619 878,27</b>	<b>1 335 602,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 663 138,87</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>16 907 597,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 719 656,04</b>	<b>57 704,59</b>	<b>830 399,03</b>	<b>1 299 838,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 907 597,70</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 2

## Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych i odpisy aktualizujące

	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	2. Wartość firmy	3. Inne wartości niematerialne i prawne	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem wartości niematerialne i prawne
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	0,00	102 604 654,87	134 769,02	0,00	102 739 423,89
<b>Zwiększenia</b>	0,00	162 715,78	1 609,16	0,00	164 324,94
– nabycie	0,00	162 715,78	1 609,16	0,00	164 324,94
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	0,00	102 767 370,65	136 378,18	0,00	102 903 748,83
<b>Umorzenia na początek okresu</b>	0,00	13 919 359,96	100 643,65	0,00	14 020 003,61
<b>Zwiększenia</b>	0,00	5 138 346,82	29 727,93	0,00	5 168 074,75
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– amortyzacja za rok obrotowy	0,00	5 138 346,82	29 727,93	0,00	5 168 074,75
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenia na koniec okresu</b>	0,00	19 057 706,78	130 371,58	0,00	19 188 078,36
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	0,00	88 685 294,91	34 125,37	0,00	88 719 420,28
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	0,00	83 709 663,88	6 006,60	0,00	83 715 670,48

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 2a

Kwota wartości firmy lub ujemnej wartości firmy dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym osobno, ze wskazaniem sposobu ich ustalenia, wyjaśnienie okresu ich odpisywania oraz wysokości dotychczas dokonanych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, odpisów z tytułu trwałej utraty wartości oraz korekt z tytułu sprzedaży części udziałów, do których była ona przypisana.

## WARTOŚĆ FIRMY

Nabywca	Spółka	Wartość KW	Objęty udział	Wartość godziwa nabycia	Cena przejęcia	Wartość firmy/ Ujemna wartość firmy
INFINITY S.A.	Profbud Sp. z o.o. sp. k.	11 808 770,90	99,90%	11 796 962,13	52 150 797,00	40 353 834,87 dodatnia
INFINITY S.A.	Profbud Sp. z o.o.	-23 864,64	100,00%	-23 864,64	5 000,00	28 864,64 dodatnia
Profbud Sp. z o.o.	Profbud Sp. z o.o. sp. k.	11 808 770,90	0,10%	11 808,77	1 124,06	-10 684,71 ujemna
INFINITY S.A.	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	1 763 421,45	100,00%	1 763 421,45	11 275 719,00	9 512 297,55 dodatnia
INFINITY S.A.	Grupa Profbud Sp. z o.o. sp. k.	16 854 143,06	99,90%	16 837 288,92	69 118 812,00	52 281 523,08 dodatnia
INFINITY S.A.	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.	-30 346,91	100,00%	-30 346,91	5 000,00	35 346,91 dodatnia
Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.	Grupa Profbud Sp. z o.o. sp. k.	16 854 143,06	0,10%	16 854,14	61 118,16	44 264,02 dodatnia
INFINITY S.A.	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp. k.	6 566,55	99,00%	6 500,88	10 000,00	3 499,12 dodatnia
INFINITY S.A.	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o.	-5 067,72	100,00%	-5 067,72	5 000,00	10 067,72 dodatnia
Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o.	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp. k.	6 566,55	1,00%	65,67	500,00	434,33 dodatnia
INFINITY S.A.	CITY LEVEL Sp. z o.o.	2 794 425,55	1,96%	54 792,66	400 000,00	345 207,34 dodatnia
INFINITY S.A.	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	-39 039,00	100,00%	-39 039,00	123 676,78	162 715,78 dodatnia

## AMORTYZACJA WARTOŚĆ FIRMY

<b>Profbud Sp. z o.o. sp. k.</b>	<b>40 343 150,16</b>
Dodatnia wartość firmy	
Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	168 096,46
Od stycznia do grudnia	2 017 157,51
<b>Profbud Sp. z o.o.</b>	<b>28 864,64</b>
Dodatnia wartość firmy	
Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	120,27
Od stycznia do grudnia	1 443,23
<b>Profbud Ursynów Sp. z o.o.</b>	<b>9 512 297,55</b>
Dodatnia wartość firmy	
Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	39 634,57
Od stycznia do grudnia	475 614,88
<b>Grupa Profbud Sp. z o.o. sp. k.</b>	<b>52 325 787,10</b>
Dodatnia wartość firmy	
Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	218 024,11
Od stycznia do grudnia	2 616 289,36
<b>Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.</b>	<b>35 346,91</b>
Dodatnia wartość firmy	
Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	147,28
Od stycznia do grudnia	1 767,35
<b>Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp. k.</b>	<b>3 499,12</b>
Dodatnia wartość firmy	
Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	14,58
Od stycznia do grudnia	174,96
<b>Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o.</b>	<b>10 067,72</b>
Dodatnia wartość firmy	
Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	41,95
Od stycznia do grudnia	503,39
<b>CITY LEVEL Sp. z o.o.</b>	<b>345 207,34</b>
Dodatnia wartość firmy	
Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	1 438,36
Od stycznia do grudnia	17 260,37
<b>Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.</b>	<b>162 715,78</b>
Dodatnia wartość firmy	
Amortyzacja 20 lat - rata miesięczna	677,98
Od stycznia do grudnia	8 135,79

## Zmiany wartości inwestycji długoterminowych i odpisy aktualizujące

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	w jednostkach powiązanych					w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale					w pozostałych jednostkach					Inne inwestycje długoterminowe	Razem inwestycje długoterminowe	
				udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe						
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	151 701 514,42	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	152 701 514,42
<b>Zwiększenia</b>	<b>42 817 031,17</b>	<b>0,00</b>	<b>1 754 821,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 754 821,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 754 821,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 571 853,08</b>
– nabycie	0,00	0,00	375 863,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375 863,01	0,00	0,00	0,00	375 863,01	0,00	0,00	375 863,01
– aktualizacja wartości	22 599 144,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 599 144,36
– przemieszczenie wewnętrzne	13 360 731,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 360 731,35
– inne	6 857 155,46	0,00	1 378 958,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 378 958,90	0,00	0,00	0,00	1 378 958,90	0,00	0,00	8 236 114,36
<b>Zmniejszenia</b>	<b>10 545,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 545,56</b>
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– aktualizacja wartości(umorzenie)	10 545,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 545,56
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne spłata pożyczki kapitał + odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>194 508 000,03</b>	<b>0,00</b>	<b>2 754 821,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 754 821,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 754 821,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>197 262 821,94</b>
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>151 701 514,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152 701 514,42</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>194 508 000,03</b>	<b>0,00</b>	<b>2 754 821,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 754 821,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 754 821,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>197 262 821,94</b>

GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

Nota 4

Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu

	Najem	Dzierżawa	Leasing	O innym charakterze	Razem
Stan na początek okresu	0,00	0,00	59 125,83	0,00	59 125,83
Zwiększenia	0,00	0,00	533 405,30	0,00	533 405,30
Zmniejszenia	0,00	0,00	272 287,64	0,00	272 287,64
Stan na koniec okresu	0,00	0,00	320 243,49	0,00	320 243,49

GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

Nota 4a

Wartość gruntów użytkowanych w całości przez jednostki powiązane

Lp.	Nazwa Spółki	Wartość gruntów użytkowanych w całości przez jednostki powiązane	Nabycie aktem notarialnym
1.	Profbud Łódź Sp. z o.o. (spółka przekształcona dawniej Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.;KRS 0000683949)	17 325 000,00 zł	REP. A 12893/2017 z dnia 29.09.2017r.



## Należności krótkoterminowe i odpisy aktualizujące

	od jednostek powiązanych	a) z tytułu dostaw i usług	b) z tytułu pożyczek	c) inne	od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	a) z tytułu dostaw i usług	b) z tytułu pożyczek	c) inne	w pozostałych jednostkach	a) z tytułu dostaw i usług	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	c) z tytułu pożyczek	d) inne	e) dochodzone na drodze sądowej	Należności krótkoterminowe razem
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 392 076,60	14 044 454,34	2 397 647,47	0,00	10 949 974,79	0,00	27 392 076,60
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 055 616,90	13 024 720,42	3 468 043,61	0,00	562 852,87	0,00	17 055 616,90
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 392 076,60	14 044 454,34	2 397 647,47	0,00	10 949 974,79	0,00	27 392 076,60
Wartość netto na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 055 616,90	13 024 720,42	3 468 043,61	0,00	562 852,87	0,00	17 055 616,90

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 7

## Dane o strukturze kapitału podstawowego jednostki dominującej

Wyszczególnienie	Akcje				Ogółem
	Seria A	Seria B	Seria D, E	Seria C	
1. Wartość nominalna jednej akcji	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł
2. Wartość emisyjna jednej akcji	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł
3. Ilość akcji w emisji (serii)	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
4. Podział akcji z danej serii	0,0	0,0	0	0	0,0
– uprzywilejowane (szt.)	0,0	0,0	0	0	0,0
– zwykłe (szt.)	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
5. Podział akcji z danej serii	0,0	0,0	0	0	0,0
– imienne	0,0	0,0	0	0	0,0
– na okaziciela	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
6. Rodzaj uprzywilejowanych akcji	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– w zakresie praw głosu (szt.)	0,0	0,0	4 092 400,0	0,0	4 092 400,0
– w zakresie dywidendy (szt.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– pozostałe (szt.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Wartość nominalna serii	1 000,00 zł	112 757,18 zł	50 924,00 zł	350 000,00 zł	514 681,18 zł
8. Sposób pokrycia akcji	1 000,00 zł	112 757,18 zł	50 924,00 zł	350 000,00 zł	514 681,18 zł
– gotówka	1 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 000,00 zł
– aport	0,00 zł	112 757,18 zł	50 924,00 zł	350 000,00 zł	513 681,18 zł
9. Data rejestracji	23-05-2018	23-05-2018	26-09-2018	29-10-2018	-

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 9

## Stan rezerw

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Na świadczenia pracownicze, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	1 928 721,43	3 140 601,00	636 084,99	0,00	4 433 237,44
a) długoterminowe:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– naprawy i przeglądy gwarancyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty na niezakończ., długoterm. umowach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zobowiązania spowodowane restrukturyzacją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty z tyt. udzielonych poręczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na skutki toczących się postępowań sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowa:	1 928 721,43	3 140 601,00	636 084,99	0,00	4 433 237,44
– naprawy i przeglądy gwarancyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty na niezakończ., długoterm. umowach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zobowiązania spowodowane restrukturyzacją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty z tyt. udzielonych poręczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na skutki toczących się postępowań sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– koszty produkcji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– badanie bilansu	37 000,00	47 000,00	37 000,00	0,00	47 000,00
– prowizje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe, na przyszłe zobowiązania/na koszty związane z prowadzoną inwestycją	0,00	3 093 601,00	599 084,99	0,00	2 494 516,01
<b>Razem</b>	<b>1 928 721,43</b>	<b>3 140 601,00</b>	<b>636 084,99</b>	<b>0,00</b>	<b>4 433 237,44</b>

## Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa

	w jednostkach powiązanych					w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	w pozostałych jednostkach					Zobowiązanie długoterminowe razem				
	kredyty i pożyczki	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	inne			kredyty i pożyczki	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	inne						
<b>Okres spłaty</b>																
<b>do roku</b>																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>od 1 roku do 3 lat</b>																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 217 401,61	7 881 823,32	40 335 313,86	264,43	0,00	48 217 401,61
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 540 871,15	12 724 374,98	30 669 772,91	146 723,26	0,00	43 540 871,15
<b>od 3 lat do 5 lat</b>																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	582 843,06	0,00	0,00	0,00	582 843,06	582 843,06
<b>od 5 lat</b>																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 203 391,40	76 203 391,40	0,00	0,00	0,00	76 203 391,40
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 076 345,54	82 350 468,33	0,00	0,00	1 725 877,21	84 076 345,54
<b>Razem</b>																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 420 793,01	84 085 214,72	40 335 313,86	264,43	0,00	124 420 793,01
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 200 059,75	95 074 843,31	30 669 772,91	146 723,26	2 308 720,27	128 200 059,75

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 10a

## Struktura zobowiązań krótkoterminowych (bez funduszy specjalnych)

	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
<b>1. Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
<b>2. Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>230 293 029,96</b>	<b>266 419 028,38</b>
a) kredyty i pożyczki	10 387 223,41	8 728 644,01
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	10 845 579,34	12 306 859,21
c) inne zobowiązania finansowe	58 861,40	173 520,23
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	15 084 272,37	37 531 301,08
– do 12 miesięcy	15 084 272,37	37 531 301,08
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	184 589 615,09	196 740 371,34
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tyt. podatków, cel, ubez. i innych świadczeń	2 360 754,07	5 781 938,29
h) z tytułu wynagrodzeń	9 236,56	0,00
i) inne	6 957 487,72	5 156 394,22
<b>Razem</b>	<b>230 293 029,96</b>	<b>266 419 028,38</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 12

## Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

<b>AKTYWA - Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>	<b>2 976 027,66</b>
<b>1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 976 027,66</b>
– odsetki od emisji obligacji	0,00
– prowizje i odsetki od kredytów (pożyczek)	0,00
– prace badawczo-rozwojowe	0,00
– koszty przygotowania nowej produkcji	0,00
– koszty związane z otrzymaną gwarancją (poręczeniem)	0,00
– ubezpieczenia	0,00
– ubezpieczenia od ryzyk budowlanych	3 381,98
– koszty wyposażenia	0,00
– opłaty wszelkiego rodzaju	0,00
– pozostałe koszty realizowanych w Grupie Kapitałowej inwestycji	2 972 645,68
<b>AKTYWA - Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>	<b>3 196 292,69</b>
– ubezpieczenia (wszelkiego rodzaju)	73 253,18
– wieloletni czynsz za wynajem	0,00
– dzierżawy	0,00
– prenumeraty	1 353,84
– koszty remontu	0,00
– odsetki od emisji obligacji	0,00
– prowizje i odsetki od kredytów (pożyczek)	0,00
– prace badawczo-rozwojowe	0,00
– koszty przygotowania nowej produkcji	0,00
– koszty wdrożenia	0,00
– koszty związane z gwarancją (poręczeniem)	0,00
– koszty wyposażenia	0,00
– licencje	26 296,73
– podatek VAT do rozliczenia w następnym miesiącu	0,00
– rozliczenie kontraktów długoterminowych - usługi budowlane	0,00
– opłaty wszelkiego rodzaju	103 263,94
– organizacja targów	0,00
– rezerwy rozliczenie kontraktu długoterminowego - usługi budowlane	2 537 229,42
– inne rozliczenia, podatek od nieruchomości, usługi marketingowe realizowane na rzecz spółek w Grupie Kapitałowej	454 895,58
<b>PASYWA - Rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Ujemna wartość firmy</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>
<b>a) długoterminowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00
– inne rezerwy	0,00
<b>b) krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00
– rezerwy rozliczenie kontraktu długoterminowego - usługi budowlane	0,00

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 17

## Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

	Sprzedaż netto na kraj	
	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy
1. Sprzedaż usług:	42 016 841,79	16 724 642,98
- najem	2 390 850,56	16 624 973,88
- pozostałych	39 625 991,23	99 669,10
2. Sprzedaż materiałów	0,00	0,00
3. Sprzedaż towarów	0,00	0,00
4. Sprzedaż produktów	18 054 942,70	156 431 240,56
5. Inne przychody ze sprzedaży	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>60 071 784,49</b>	<b>173 155 883,54</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 20

## Zapasy i odpisy aktualizujące

	1. Materiały	2. Półprodukty i produkty w toku	3. Produkty gotowe	4. Towary	5. Zaliczki na dostawy i usługi	Zapasy razem
Wartość brutto na początek okresu	0,00	220 858 086,92	7 668 193,26	1 773 361,64	1 842 007,05	232 141 648,87
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	165 570 291,19	111 682 958,93	7 105 129,96	5 676 725,72	290 035 105,80
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utrata cech użytkowych i handlowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utrata rynków zbytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przyczyny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek okresu	0,00	220 858 086,92	7 668 193,26	1 773 361,64	1 842 007,05	232 141 648,87
Wartość netto na koniec okresu	0,00	165 570 291,19	111 682 958,93	7 105 129,96	5 676 725,72	290 035 105,80



## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 22

## Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto.

## Poniższe wartości dotyczą jednostki dominującej.

Wyszczególnienie	Kwota
<b>1. Wynik finansowy brutto</b>	<b>-987 017,49</b>
<b>2. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach roku bieżącego) (+)</b>	<b>608 409,90</b>
<b>a) różnice trwałe</b>	<b>50 763,39</b>
– odsetki budżetowe	0,00
– amortyzacja prawa użytkowania wieczystego	0,00
– amortyzacja środków trwałych od tej części ich wartości, która odpowiada poniesionym wydatkom zwróconym w jakiegokolwiek formie	0,00
– koszty reprezentacji	0,00
– darowizny	0,00
– składki na rzecz organizacji, do których przynależność nie jest obowiązkowa	0,00
– jednorazowe odszkodowania z tytułu wypadków przy pracy	0,00
– wierzytelności odpisane jako przedawnione	0,00
– amortyzacja samochodów osobowych w części przekraczającej 20.000 euro	0,00
– składki na ubezpieczenie samochodów osobowych od wartości przekraczającej 20.000 euro	0,00
– kary umowne i odszkodowania z tytułu wad dostarczonych towarów, wykonanych robót i usług	0,00
– koszty egzekucyjne związane z niewykonaniem zobowiązań	0,00
– pozostałe; koszty kapitałowych źródeł przychodu	50 763,39
<b>b) różnice przejściowe</b>	<b>557 646,51</b>
– odpisy aktualizujące wartość należności	0,00
– niewypłacone wynagrodzenia w terminie wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę	0,00
– różnice kursowe z wyceny bilansowej (różnice kursowe podatkowe rozliczane są na podstawie updog)	0,00
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań art. 16 ust.1 pkt.11 ustawy CIT	534 646,51
– odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych	0,00
– pozostałe	23 000,00
<b>3. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe) (-)</b>	<b>874 798,00</b>
– wypłacone wynagrodzenia wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę za lata poprzednie	0,00
– odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych (z lat ubiegłych) sprzedanych w roku bieżącym	0,00
– zrealizowane różnice kursowe z wyceny bilansowej	0,00
– wykorzystanie rezerwy na koszty utworzonej w latach ubiegłych	0,00
– zapłacone odsetki od zobowiązań naliczone w latach ubiegłych	851 798,00
– pozostałe; rozwiązana rezerwa na badanie bilansu	23 000,00
<b>4. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego (-)</b>	<b>2 357 405,88</b>
<b>a) różnice przejściowe</b>	<b>2 349 405,88</b>
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od należności art. 16 ust.1 pkt.11 ustawy CIT	2 349 405,88
– różnice kursowe z wyceny bilansowej	0,00
– pozostałe	0,00
<b>b) różnice trwałe</b>	<b>8 000,00</b>
– ulga z tytułu zakupu kasy fiskalnej	0,00
– zwrócone wydatki niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	8 000,00
– odsetki otrzymane w związku ze zwrotem nadpłaconych zobowiązań podatkowych i innych należności budżetowych	0,00
– odwrócenie odpisu aktualizującego, który nie był zaliczony do kosztów uzyskania przychodów	0,00
– pozostałe, wartość wypłaconej w latach ubiegłych zaliczki na poczet dywidendy, odsetki naliczone bilansowo w roku	0,00
<b>5. Przychody uznane za podatkowe w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych (różnice przejściowe) (+)</b>	<b>2 092 268,90</b>
– zapłacone odsetki od należności	2 092 268,90
– pozostałe	0,00
<b>6. Przychody podatkowe niepodlegające ujęciu w księgach rachunkowych (ustalone statystycznie) (+)</b>	<b>0,00</b>
– wartość nieodpłatnych świadczeń (np. używanie środków trwałych na podstawie nieodpłatnej umowy użyczenia)	0,00
<b>7. Przychody podatkowe zgodnie z posiadanym udziałem w spółkach komandytowych</b>	<b>162 035 884,44</b>
<b>8. Koszty podatkowe zgodnie z posiadanym udziałem w spółkach komandytowych</b>	<b>139 773 446,83</b>
<b>9. DAROWIZNY</b>	<b>29 970,00</b>
<b>10. PODSTAWA OPODATKOWANIA</b>	<b>20 713 925,00</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.****Nota 25****Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska**

	<b>Nakłady poniesione w roku bieżącym</b>	<b>Nakłady planowane</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	1 609,16	0,00
2. Środki trwałe	1 104 147,41	0,00
– w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00	0,00
3. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
– w tym dotyczące ochrony środowiska	0,00	0,00
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	7 989 412,39	0,00
<b>Razem</b>	<b>9 095 168,96</b>	<b>0,00</b>

## Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat

Rodzaj składnika /Nazwa waluty	Kod waluty	Rodzaj kursu/tabela kursów	Przyjęty kurs
<b>1. Należności</b>			
– euro	EUR		
– dolar amerykański	USD		
– funt szterling	GBP		
<b>2. Środki pieniężne w kasie i w banku</b>			
– euro	EUR	Tabela nr 255/A/NBP/2020 z dnia 2020-12-31	4,6148 zł
– dolar amerykański	USD		
– funt szterling	GBP		
<b>3. Gotówka znajdująca się w kasie w jednostce prowadzącej skup i sprzedaż walut</b>			
– euro	EUR		
– dolar amerykański	USD		
– funt szterling	GBP		
<b>4. Zobowiązania</b>			
– euro	EUR	Tabela nr 255/A/NBP/2020 z dnia 2020-12-31	4,6148 zł
– dolar amerykański	USD		
– funt szterling	GBP		

## GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

## Nota 28

## Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	7 717 584,88	5 587 251,91	-2 130 332,97	0,00
Inne środki pieniężne	19 313 610,88	12 325 736,63	-6 987 874,25	5 095 243,81
SUMA	27 031 195,76	17 912 988,54	-9 118 207,22	5 095 243,81

GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

Nota 30

Transakcje (wraz z ich kwotami) zawarte przez jednostkę dominującą lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości (Dz. Urz. UE L 243 z 11.09.2002, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, Dziennik Ustaw – 30 – Poz. 676 rozdz. 13, t. 29, str. 609, z późn. zm.), wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Jednostka dominująca lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie zawierały transakcji z jednostkami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.****Nota 32**

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów administrujących, zarządzających i nadzorujących jednostki dominującej przyznanych przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu

	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
Organ zarządzający	449 358,00	422 714,70
Organ nadzorujący	0,00	0,00
Organ administrujący	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>449 358,00</b>	<b>422 714,70</b>

GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

Nota 34

Wynagrodzenie biegłego rewidenta (firmy audytorskiej)

	Wynagrodzenie ogółem	wypłacone	należne
Badanie sprawozdania finansowego	23 000,00	0,00	23 000,00
Inne usługi poświadczające	0,00	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe usługi	0,00	0,00	0,00

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.**

**Nota 39**

**Nazwa, adres oraz siedziba jednostek wraz z podaniem formy prawnej, w których jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.**

Nazwa spółki i adres	Forma prawna
Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k., ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa	Spółka komandytowa
Profbud Sp. z o.o. sp.k., ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa	Spółka komandytowa
Profbud Łódź Sp. z o.o. (spółka przekształcona dawniej Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.), ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa	Spółka komandytowa
Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k., ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa	Spółka komandytowa
Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp.k., ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa	Spółka komandytowa



GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.

**Nota 41**

**W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności jednostek powiązanych opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, jak również wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.**

Nie istnieje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności jednostek powiązanych

**GRUPA KAPITAŁOWA INFINITY S.A.****Nota 59****Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) oraz należności i zapasów, wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych**

Różnicy między zmianą stanu należności wykazaną w bilansie

Pozycja	Treść	Kwota w złotych
A.	Zmiana stanu należności, według bilansu	10 336 459,70 zł
1.	Zmiana stanu należności: Kompensata należności wynikającej z emisji obligacji a zobowiązania wynikające z emisji obligacji - brak przepływu pieniężnego należności wzrost ze znakiem (-), spadek ze znakiem (+)	129 625,00 zł
B	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych A +/- 1 +/-2)	10 466 084,70 zł

Różnicy między zmianą stanu zapasów wykazaną w bilansie

Pozycja	Treść	Kwota w złotych
A.	Zmiana stanu zapasów, według bilansu	- 57 893 456,93 zł
1.	Zmiana stanu zapasów: Przemieszczenie lokali z majątku spółki z wyrobów gotowych do Nieruchomości wzrost ze znakiem (-), spadek ze znakiem (+)	- 3 655 680,80 zł
B	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych A +/- 1 +/-2)	- 61 549 137,73 zł