

Warszawa, dnia 07 października 2020 r.

**Nabywcy układowi w inwestycji Zakątek Cybisa
- wg rozdzielnika -**

Szanowni Państwo,

W imieniu Profbud Ursynów 1 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie¹ (dalej: Spółka), wobec zbliżającego się na dzień 15 października 2020 r. terminu zapłaty części ceny układowej zgodnie z przedstawionym harmonogramem płatności, z przykrością informuję, iż nasza Spółka nie może w zadeklarowanym terminie przyjąć tej płatności, wobec braku otwarcia mieszkaniowego rachunku powierniczego dla inwestycji „Zakątek Cybisa”. Zgodnie zaś z postanowieniem Sądu zatwierdzającym układ jak i ustawą deweloperską, deweloper może przyjąć świadczenie pieniężne w części dot. lokali mieszkalnych wyłącznie na mieszkaniowy rachunek powierniczy.

Jak informowaliśmy uprzednio, bank zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa może otworzyć na naszą rzecz przedmiotowy rachunek po przedstawieniu decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę z Włodarzewska SA, na rzecz naszej Spółki. Mimo złożenia przez nas w kwietniu 2020 r. wymaganego wniosku wraz ze zgodą syndyka masy upadłości Włodarzewska SA na przeniesienie tej decyzji, w dalszym ciągu oczekujemy na jej wydanie. Procedura wydania tej decyzji nie jest wynikiem naszych zaniedbań.

Z ww. względów nie możemy wskazać Państwu nr rachunku bankowego, na który mają być dokonywane wpłaty, co oznacza, iż wskazany na 15 października 2020 r. termin zapłaty części ceny układowej ulega przesunięciu.

W imieniu Spółki deklarujemy, iż po podpisaniu wymaganej przepisami prawa umowy z bankiem, poinformujemy każdego nabywcę o przydzielonym na jego rzecz indywidualnym numerze rachunku bankowego oraz wyznaczmy termin zapłaty I części przysługującej nam ceny z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

Wyrażam nadzieję, iż niniejsze pismo stanowi udzielenie niezbędnego minimum informacji dot. zaistniałej sytuacji. Jednocześnie proszę o wyrozumiałość w związku z zaistniałą sytuacją.
Łączę wyrazy szacunku,



Mariusz Delura – Lider Biura Sprzedaży
w imieniu Profbud Ursynów sp. z o.o.

¹ Pełnomocnictwo zostało udzielone w formie aktu notarialnego w dniu 31 marca 2020 r. przez notariusza Marcina Łaskiego, Rep A 3265/2020 i jest dostępne do wglądu w siedzibie Spółki