**Mieszkać czy inwestować? Na warszawskim Witolinie powstaje Osiedle łączące jedno i drugie**

**Warszawski deweloper, firma Profbud rozpoczęła sprzedaż nowej inwestycji, zlokalizowanej przy ulicy Marii Rodziewiczówny na warszawskim Witolinie. Osiedle Symbio City Live & Invest to z jednej strony przestrzeń mieszkalna stanowiąca propozycję dla współczesnych rodzin, z drugiej z kolei miejsce dla inwestorów, chcących ulokować kapitał w bezpiecznym, stałym źródle dochodu. W jednym, 8-piętrowym budynku przedzielonym na pół znajdują się** **zarówno mieszkania, jak i mieszkania inwestycyjne rozdzielone klatkami schodowymi z osobnymi wejściami do budynku. Termin zakończenia budowy szacowany jest na IV kwartał 2023 roku.**

Nazwa inwestycji wraz z zastosowaną kolorystyką nie jest nieprzypadkowa. Osiedle Symbio City ma bowiem nawiązywać do symbiozy oraz symbolizować harmonię między możliwością zaspokojenia dwóch potrzeb – mieszkania oraz inwestowania.

Symbio City Live stanie się więc odpowiedzią na oczekiwania nowoczesnych rodzin, poszukujących dobrze skomunikowanego miejsca do życia oraz ceniących sobie estetykę i dbałość o detale. Bryła zaprojektowana jest bowiem w układzie kaskadowym na planie prostokąta, dzieląc się na część mieszkalną po stronie zachodniej oraz inwestycyjną na wschodzie. Zgodnie z zamysłem architekta do obu przestrzeni prowadzą oddzielne klatki schodowe z osobnymi wejściami do budynku. W części mieszkalnej znajdą się 52 lokale o powierzchni od 45 do 171 m². W ofercie dewelopera klienci będą mieli do dyspozycji szeroki wybór lokali, zaczynając od 1-, a kończąc aż na tych 7- pokojowych. Wszystkie mieszkania od strony parku, będą posiadały balkony lub przestronne tarasy o powierzchni nawet 85 m².

Lokale Symbio City Invest znajdujące się w tym samym budynku po stronie wschodniej, to z kolei mieszkania inwestycyjne przeznaczone dla inwestorów szukających bezpiecznego, stałego źródła dochodu. W części Invest znajdują się również kawalerki, które spełnią oczekiwania par i singli poszukujących lokali o nieco mniejszych metrażach. Do ich dyspozycji przekazanych zostanie aż 79 nowoczesnych lokali o zróżnicowanych metrażach od 31 do 89 m². Zarówno te mniejsze, 1- pokojowe typu studio, jak i większe 4-pokojowe mieszkania zagwarantują wygodę i szerokie możliwości aranżacyjne. Dodatkowy atut inwestycji stanowi również doskonała lokalizacja osiedla, dobrze skomunikowana ze ścisłym centrum Warszawy. Dzięki umiejscowieniu projektu nieopodal ul. Ostrobramskiej, wieżowca Aura Sky, galerii handlowej Promenada oraz planowanej III linii metra, lokale stanowić będą interesującą opcję najmu zarówno dla studentów, jak i turystów, a także biznesmenów. Właściciele lokali będą mogli tym samym zróżnicować źródło dochodu pasywnego czerpiąc zyski wyższe niż w przypadku lokat czy obligacji. Ponadto wszystkie mieszkania inwestycyjne objęte są stawką VAT w wysokości 23%. Decydujący się na zakup mają więc możliwość pełnego odliczenia tej kwoty.

Osiedle, oprócz interesującej nazwy, zwraca również uwagę ciekawą, nowoczesną architekturą. Jej cechą charakterystyczną jest mnogość zastosowanych faktur tynku, paneli elewacyjnych, a także liczne przeszklenia i szklane balustrady stanowiące dodatkowy walor architektoniczny. Pracownia architektoniczna „OPA Architekci”, która odpowiada za projekt zadbała także o ustawność, funkcjonalność oraz komfort użytkowania oferowanych mieszkań. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza gwarantuje zróżnicowany układ lokali, a wysokość pomieszczeń o minimum 2,70 m pozytywnie wpłynie na ich właściwe oświetlenie. W inwestycji przewidziano również wielostanowiskową halę garażową oraz komórki lokatorskie.

Inwestycja jest już w trakcie budowy, a szacowany termin zakończenia to IV kwartał 2023 roku.

Więcej na [www.profbud.info](http://www.profbud.info)